



गाजियाबाद विकास प्राधिकरण, गाजियाबाद।

प्राधिकरण की विभिन्न योजनाओं में नीलामी के माध्यम से विक्रय हेतु प्रस्तावित सम्पत्तियों का विवरण

नीलामी स्थल : हिन्दी भवन, लोहिया नगर, गाजियाबाद।
(संशोधित तालिका विवरण)

दिनांक : 12-11-2026

समय : प्रातः 11:00 बजे

क्र. सं.	योजना का नाम	सम्पत्ति का प्रकार	सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल (वर्ग मी.)	न्यूनतम आरक्षित दर (₹ प्रति वर्गमी.)	न्यूनतम आरक्षित मूल्य (₹ लाख में)	धरोहर राशि (₹ लाख में)
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	मधुबन बापूधाम पॉकेट-ए0	ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड	A/GH-01	7676.28	52500.00	4030.05	403.00
2.	मधुबन बापूधाम पॉकेट-ए0	ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड	A/GH-06	5877.00	52500.00	3085.43	308.54
3.	मधुबन बापूधाम पॉकेट-ए0	ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड	A/GH-07	8736.00	52500.00	4586.40	458.64
4.	मधुबन बापूधाम पॉकेट-ए0	ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड	A/GH-08	5510.00	52500.00	2892.75	289.28
5.	मधुबन बापूधाम पॉकेट-ए0	ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड	A/GH-09	4775.00	52500.00	2506.88	250.69
6.	मधुबन बापूधाम पॉकेट-ए0	ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड	A/GH-10	4630.00	52500.00	2430.75	243.08
7.	मधुबन बापूधाम पॉकेट-ए0	मिक्स लैंड यूज भूखण्ड	AM-1	4547.00	70000.00	3182.90	318.29
8.	मधुबन बापूधाम पॉकेट-ए0	मिक्स लैंड यूज भूखण्ड	AM-4	3926.00	70000.00	2748.20	274.82
9.	मधुबन बापूधाम पॉकेट-बी0	ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड	B/GH-1	10437.00	52500.00	5479.43	547.94
10.	मधुबन बापूधाम पॉकेट-बी0	होटल भूखण्ड	BC-2	5821.00	70000.00	4074.70	407.47
11.	मधुबन बापूधाम पॉकेट-बी0	होटल भूखण्ड	BC-3	9157.00	70000.00	6409.90	640.99
12.	मधुबन बापूधाम पॉकेट-बी0	मिक्स लैंड यूज भूखण्ड	BM-2	8762.00	70000.00	6133.40	613.34
13.	मधुबन बापूधाम पॉकेट-सी0	होटल भूखण्ड	CC-1	1741.00	70000.00	1218.70	121.87
14.	मधुबन बापूधाम पॉकेट-सी0	ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड	C/GH-5	10545.00	52500.00	5536.13	553.61
15.	मधुबन बापूधाम पॉकेट-सी0	ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड	C/GH-6	8786.00	52500.00	4612.65	461.27
16.	मधुबन बापूधाम पॉकेट-सी0	ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड	C/GH-7	13951.00	52500.00	7324.28	732.43
17.	मधुबन बापूधाम पॉकेट-सी0	ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड	C/GH-8	10738.00	52500.00	5637.45	563.75
18.	मधुबन बापूधाम पॉकेट-सी0	ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड	C/GH-9	10900.00	52500.00	5722.50	572.25
19.	मधुबन बापूधाम पॉकेट-डी0	ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड	D/GH-1	37414.00	52500.00	19642.35	1964.24
20.	मधुबन बापूधाम पॉकेट-डी0	ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड	D/GH-2	12954.00	52500.00	6800.85	680.09
21.	मधुबन बापूधाम पॉकेट-डी0	ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड	D/GH-4	10200.00	52500.00	5355.00	535.50
22.	मधुबन बापूधाम पॉकेट-ई0	मिक्स लैंड यूज भूखण्ड	EM-1	5333.00	70000.00	3733.10	373.31
23.	मधुबन बापूधाम पॉकेट-एफ0	व्यवसायिक भूखण्ड	FC-2	5069.00	70000.00	3548.30	354.83
24.	कोयल एन्क्लेव योजना	व्यवसायिक भूखण्ड	C-2	2893.82	80000.00	2315.06	231.51
25.	इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड-1	व्यवसायिक भूखण्ड	CP-1	173.72	180000.00	312.70	31.27
26.	इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड-1	व्यवसायिक भूखण्ड	CP-2	173.72	180000.00	312.70	31.27
27.	इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड-1	व्यवसायिक भूखण्ड	CP-3	150.00	170000.00	255.00	25.50
28.	इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड-1	व्यवसायिक भूखण्ड	CP-4	135.00	170000.00	229.50	22.95
29.	इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड-1	व्यवसायिक भूखण्ड	CP-5	135.00	170000.00	229.50	22.95
30.	इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड-1	व्यवसायिक भूखण्ड	CP-7	135.00	170000.00	229.50	22.95
31.	इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड-1	व्यवसायिक भूखण्ड	CP-8	135.00	170000.00	229.50	22.95


विनीत कुमार
वरिष्ठ लिपिक


कनिका कौशिक
विशेषकार्याधिकारी
गा0 बाद वि0 प्रा0
गा0बाद

क्र. सं.	योजना का नाम	सम्पत्ति का प्रकार	सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल (वर्ग मी.)	न्यूनतम आरक्षित दर (₹ प्रति वर्गमी.)	न्यूनतम आरक्षित मूल्य (₹ लाख में)	घरोहर राशि (₹ लाख में)
1	2	3	4	5	6	7	8
32.	इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड-1	व्यवसायिक भूखण्ड	CP-9	154.43	180000.00	277.97	27.80
33.	इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड-1	व्यवसायिक भूखण्ड	CP-10	157.53	180000.00	283.55	28.36
34.	इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड-1	व्यवसायिक भूखण्ड	CP-11	135.00	170000.00	229.50	22.95
35.	इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड-1	व्यवसायिक भूखण्ड	CP-12	135.00	170000.00	229.50	22.95
36.	इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड-1	व्यवसायिक भूखण्ड	CP-13	135.00	170000.00	229.50	22.95
37.	इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड-1	व्यवसायिक भूखण्ड	CP-14	135.00	170000.00	229.50	22.95
38.	इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड-1	व्यवसायिक भूखण्ड	CP-15	135.00	170000.00	229.50	22.95
39.	इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड-1	व्यवसायिक भूखण्ड	CP-16	150.00	170000.00	255.00	25.50
40.	इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड-1	व्यवसायिक भूखण्ड	CP-17	135.00	170000.00	229.50	22.95
41.	इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड-1	व्यवसायिक भूखण्ड	CP-18	135.00	170000.00	229.50	22.95
42.	इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड-1	व्यवसायिक भूखण्ड	CP-19	135.00	170000.00	229.50	22.95
43.	इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड-1	व्यवसायिक भूखण्ड	CP-20	135.00	170000.00	229.50	22.95
44.	इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड-1	व्यवसायिक भूखण्ड	CP-21	135.00	170000.00	229.50	22.95
45.	इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड-1	व्यवसायिक भूखण्ड	CP-22	135.00	170000.00	229.50	22.95
46.	इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड-1	व्यवसायिक भूखण्ड	CP-23	135.00	170000.00	229.50	22.95
47.	इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड-1	व्यवसायिक भूखण्ड	CP-24	150.25	180000.00	270.45	27.05
48.	इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड-1	व्यवसायिक भूखण्ड	CP-25	141.67	180000.00	255.01	25.50
49.	इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड-1	व्यवसायिक भूखण्ड	CP-26	132.66	180000.00	238.79	23.88
50.	इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड-1	व्यवसायिक भूखण्ड	CP-27	128.95	180000.00	232.11	23.21
51.	इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड-1	व्यवसायिक भूखण्ड	CP-28	133.40	180000.00	240.12	24.01
52.	इन्दिरापुरम ज्ञानखण्ड-2	आवासीय भूखण्ड	GK-II/194	135.00	95000.00	128.25	12.83
53.	इन्दिरापुरम ज्ञानखण्ड-3	आवासीय भूखण्ड	GK-III/119	90.00	85000.00	76.50	7.65
54.	इन्दिरापुरम शक्ति खण्ड-4	आवासीय भूखण्ड	SK-IV/372	90.00	95000.00	85.50	8.55
55.	इन्दिरापुरम शक्ति खण्ड-4	आवासीय भूखण्ड	SK-IV/728	200.11	95000.00	190.10	19.01
56.	इन्दिरापुरम योजना अभयखण्ड	व्यवसायिक भूखण्ड	C-2	1509.90	190000.00	2868.81	286.88
57.	इन्दिरापुरम विस्तार ब्लॉक-ए	आवासीय भूखण्ड	A-07	310.00	204000.00	632.40	63.24
58.	इन्दिरापुरम विस्तार ब्लॉक-ए	आवासीय भूखण्ड	A-08	310.00	204000.00	632.40	63.24
59.	इन्दिरापुरम विस्तार ब्लॉक-ए	आवासीय भूखण्ड	A-10	310.00	204000.00	632.40	63.24
60.	इन्दिरापुरम विस्तार ब्लॉक-ए	आवासीय भूखण्ड	A-11	310.00	204000.00	632.40	63.24
61.	इन्दिरापुरम विस्तार ब्लॉक-ए	आवासीय भूखण्ड	A-13	335.00	204000.00	683.40	68.34
62.	इन्दिरापुरम विस्तार ब्लॉक-ए	आवासीय भूखण्ड	A-14	310.00	204000.00	632.40	63.24
63.	इन्दिरापुरम विस्तार ब्लॉक-ए	आवासीय भूखण्ड	A-15	310.00	204000.00	632.40	63.24
64.	इन्दिरापुरम विस्तार ब्लॉक-ए	आवासीय भूखण्ड	A-16	310.00	204000.00	632.40	63.24
65.	इन्दिरापुरम विस्तार ब्लॉक-ए	आवासीय भूखण्ड	A-17	310.00	204000.00	632.40	63.24
66.	इन्दिरापुरम विस्तार ब्लॉक-ए	आवासीय भूखण्ड	A-18	310.00	204000.00	632.40	63.24
67.	इन्दिरापुरम विस्तार ब्लॉक-ए	आवासीय भूखण्ड	A-19	310.00	204000.00	632.40	63.24
68.	इन्दिरापुरम विस्तार ब्लॉक-ए	आवासीय भूखण्ड	A-21	342.70	204000.00	699.11	69.91
69.	इन्दिरापुरम विस्तार ब्लॉक-ए	आवासीय भूखण्ड	A-22	422.72	204000.00	862.35	86.23
70.	इन्दिरापुरम विस्तार ब्लॉक-ए	आवासीय भूखण्ड	A-23	410.31	204000.00	837.03	83.70

विनीत कुमार
वरिष्ठ लिपिक

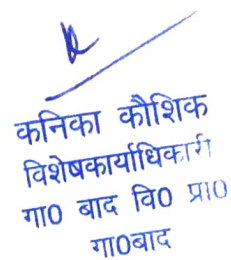
कनिका कौशिक
विशेषकार्याधिकारी
गा0 बाद वि0 प्रा0
गा0बाद

क्र. सं.	योजना का नाम	सम्पत्ति का प्रकार	सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल (वर्ग मी.)	न्यूनतम आरक्षित दर (₹ प्रति वर्गमी.)	न्यूनतम आरक्षित मूल्य (₹ लाख में)	घरोहर राशि (₹ लाख में)
1	2	3	4	5	6	7	8
71.	इन्दिरापुरम विस्तार ब्लॉक-ए	आवासीय भूखण्ड	A-24	348.56	204000.00	711.06	71.11
72.	इन्दिरापुरम विस्तार ब्लॉक-ए	आवासीय भूखण्ड	A-25	362.18	204000.00	738.85	73.88
73.	इन्दिरापुरम विस्तार ब्लॉक-ए	आवासीय भूखण्ड	A-26	375.79	204000.00	766.61	76.66
74.	इन्दिरापुरम विस्तार ब्लॉक-ए	आवासीय भूखण्ड	A-27	389.41	204000.00	794.40	79.44
75.	इन्दिरापुरम विस्तार ब्लॉक-ए	आवासीय भूखण्ड	A-30	429.81	204000.00	876.81	87.68
76.	इन्दिरापुरम विस्तार ब्लॉक-ए	व्यवसायिक भूखण्ड	C-01	545.00	408000.00	2223.60	222.36
77.	इन्दिरापुरम विस्तार ब्लॉक-ए	व्यवसायिक भूखण्ड	C-02	695.00	408000.00	2835.60	283.56
78.	इन्दिरापुरम विस्तार ब्लॉक-बी	आवासीय भूखण्ड	B-08	300.00	204000.00	612.00	61.20
79.	इन्दिरापुरम विस्तार ब्लॉक-बी	आवासीय भूखण्ड	B-11	300.00	204000.00	612.00	61.20
80.	इन्दिरापुरम विस्तार ब्लॉक-बी	आवासीय भूखण्ड	B-12	504.00	204000.00	1028.16	102.82
81.	इन्दिरापुरम विस्तार ब्लॉक-बी	आवासीय भूखण्ड	B-13	337.50	204000.00	688.50	68.85
82.	इन्दिरापुरम विस्तार ब्लॉक-बी	आवासीय भूखण्ड	B-14	337.50	204000.00	688.50	68.85
83.	इन्दिरापुरम योजना शक्तिखण्ड-4	क्योरस्क भूखण्ड	KP-1	85.41	170000.00	145.20	14.52
84.	वैशाली योजना सैक्टर-6	सामुदायिक केन्द्र भूखण्ड	--	2609.00	92000.00	2400.28	240.03
85.	वैशाली योजना सैक्टर-6	ओल्ड एज होम भूखण्ड	--	2454.00	92000.00	2257.68	225.77
86.	कौशाम्बी योजना	व्यवसायिक भूखण्ड	EC-1	4840.00	194000.00	9389.60	938.96
87.	कर्पूरीपुरम योजना	होटल भूखण्ड	H-1	1007.00	90000.00	906.30	90.63
88.	कर्पूरीपुरम योजना	ओल्ड एज होम भूखण्ड	--	2233.05	41000.00	915.55	91.56
89.	अम्बेडकर रोड डिस्ट्रिक्ट सैन्टर	व्यवसायिक भूखण्ड	AC-18	300.20	135000.00	405.27	40.53
90.	अम्बेडकर रोड डिस्ट्रिक्ट सैन्टर	व्यवसायिक भूखण्ड	AC-10	186.18	135000.00	251.34	25.13
91.	अम्बेडकर रोड डिस्ट्रिक्ट सैन्टर	व्यवसायिक भूखण्ड	AC-20	300.20	135000.00	405.27	40.53
92.	अम्बेडकर रोड डिस्ट्रिक्ट सैन्टर	व्यवसायिक भूखण्ड	AC-22	335.08	135000.00	452.36	45.24
93.	अम्बेडकर रोड डिस्ट्रिक्ट सैन्टर	व्यवसायिक भूखण्ड	AC-17	348.09	135000.00	469.92	46.99
94.	अम्बेडकर रोड डिस्ट्रिक्ट सैन्टर	व्यवसायिक भूखण्ड	AC-07	296.97	135000.00	400.91	40.09
95.	अम्बेडकर रोड डिस्ट्रिक्ट सैन्टर	व्यवसायिक भूखण्ड	AC-13	202.05	135000.00	272.77	27.28
96.	अम्बेडकर रोड डिस्ट्रिक्ट सैन्टर	व्यवसायिक भूखण्ड	AC-04	295.16	135000.00	398.46	39.85
97.	अम्बेडकर रोड डिस्ट्रिक्ट सैन्टर	व्यवसायिक भूखण्ड	AC-05	311.03	135000.00	419.89	41.99
98.	यू. पी. बार्डर पॉकेट ए	दुकान भूखण्ड	S-43	13.75	150000.00	20.63	2.06

नोट: उपरोक्त तालिका के क्रमांक-14 व 19 पर अंकित ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड संख्या-C/GH-5 व D/GH-1 के क्षेत्रफल में से कुछ भाग मा0 न्यायालय के स्थगन आदेश से प्रभावित है, जिसके कारण विक्रय उपरान्त प्रश्नगत भूखण्डों का अंतिम क्षेत्रफल घट-बढ़ सकता है।



विनीत कुमार
वरिष्ठ लिपिक



कनिका कौशिक
विशेषकार्याधिकारी
गा0 बाद वि0 प्रा0
गा0बाद