



# स्वर्णिम अवसर

गाजियाबाद के विकसित क्षेत्रों में बहु-उद्देशीय भूखण्डों का निविदा-सह-नीलामी के माध्यम से आवंटन सुरक्षित निवेश और लाभकारी व्यवसाय हेतु

## गाजियाबाद विकास प्राधिकरण

की विभिन्न योजनाओं में आवासीय एवं व्यावसायिक सम्पत्तियों को निविदा-सह-नीलामी के माध्यम से आवंटन हेतु विवरण पुस्तिका तथा आवेदन-पत्र Prospectus & Application Form for allotment of Residential & Commercial Properties by Tender-cum-Auction in various schemes of Ghaziabad Development Authority

## नीलामी की दिनांक

16-12-2019

17-12-2019

नीलामी का समय  
मध्याह्न 12:30 बजे

▶ नीलामी स्थल: ◀

गाजियाबाद विकास प्राधिकरण सभागार  
गाजियाबाद

# गाजियाबाद विकास प्राधिकरण



# गाजियाबाद विकास प्राधिकरण

## Ghaziabad Development Authority

गाजियाबाद के विकसित क्षेत्रों में  
बहु-उद्देशीय भूखण्डों एवं आवासीय भवनों  
का निविदा-सह-नीलामी के माध्यम से  
आवंटन हेतु नियम एवं शर्तें

### TERMS AND CONDITIONS FOR ALLOTMENT OF MULTIPURPOSE PLOTS AN RESIDENTIAL FLATS THROUGH TENDER-CUM-AUCTION IN THE DEVELOPMENT AREA OF GHAZIABAD

#### 1. पात्रता :

- (i) व्यवसायिक भूखण्ड, कन्वीनियन्ट शॉपिंग भूखण्ड, सामुदायिक केन्द्र भूखण्ड, कियोस्क भूखण्ड, आर्ट गैलरी भूखण्ड, आवासीय भूखण्ड, दुकान भूखण्ड तथा आवासीय भवन, दुकान, हॉल हेत कोई भी व्यक्ति/संस्था जिसका विधिक व्यक्तित्व हो, आवंटन हेतु प्रस्तावित नीलामी में भाग ले सकते हैं।
- (ii) पेट्रोल पम्प भूखण्डों हेतु केवल पेट्रोलियम कम्पनी एवं उनके अधिकृत लाइसेंस होल्डर (लैटर ऑफ इन्टेंट होल्डर) नीलामी में भाग ले सकते हैं।
- (iii) हॉस्पिटल /नर्सिंग होम भूखण्ड की नीलामी हेतु मेडिकल काउन्सिल ऑफ इन्डिया द्वारा मान्यता प्राप्त चिकित्सक अथवा हॉस्पिटल संचालित करने हेतु गठित कम्पनी/सोसायटी/फर्म ही आवेदन के पात्र होंगे।
- (iv) फार्मा एवं इण्डस्ट्रीज भूखण्डों हेतु प्रदूषण नियंत्रण बोर्ड का अनापत्ति प्रमाण पत्र निर्माण से पूर्व प्राप्त करना होगा।
- (v) भूखण्ड फ्री-होल्ड आधार पर विक्रय किये जायेंगे। फ्री-होल्ड अधिकार निरस्तारण के समय प्रभावी निर्माण उपविधि तथा गाजियाबाद विकास प्राधिकरण द्वारा निर्धारित कन्ट्रोल डिजाईन व तालिका में अंकित भू-आच्छादन एवं एफ.ए.आर. के अधीन होगा। बहुमंजिले आवासीय भवन 90 वर्ष की लीज पर आवंटित किये जायेंगे।
- (vi) आवेदक/बोलीदाता को आवेदन पत्र के साथ विवरण पुस्तिका में संलग्न प्रारूप पर इस आशय का नोटराइज्ड शपथ-पत्र संलग्न करेगा कि उसकी हैसियत ऐसी है कि वह बोली में सफल होने पर सम्पत्ति के आवंटन के फलस्वरूप अपेक्षित भुगतान करने में सक्षम है।
- (vii) प्रस्तावित कम्पनियों, गैर पंजीकृत फर्म तथा ज्वॉइन्ट हिन्दू फैमिली के नाम सम्पत्ति विक्रय नहीं की जायेगी। ऐसा पाये जाने पर भूखण्ड का विक्रय विलेख व्यक्ति/व्यक्तियों के पक्ष में व्यक्तिगत रूप में निष्पादित किया जायेगा। भारतीय कम्पनी अधिनियम या किसी अन्य अधिनियम के अन्तर्गत पंजीकृत फर्म/कम्पनियाँ नीलामी में भाग लेने हेतु अधिकृत हैं। उक्त फर्म/कम्पनियों के पक्ष में भूखण्ड का विक्रय विलेख निष्पादित कर दिया जायेगा। एक बार आवंटन के बाद फर्म/कम्पनी का नाम परिवर्तन अनुमत्य नहीं होगा।
- (viii) शासनादेश सं0 378/9-आ-1-सम्पत्तियाँ/आ.ब./2000 आवास अनुभाग-1 लखनऊ दिनांक 20.06.2001 के अनुसार किसी भी बोली में कम से कम दो बोलीदाता होंगे। विशेष परिस्थितियों में एक बोलीदाता की बिड पर भी विचार किया जा सकता है परन्तु इसके लिए उसकी पूर्ण विवेचना जैसे प्रश्नगत सम्पत्ति कितनी बार नीलामी में लगाई गयी है तथा कितनी बोली आयी थी, सम्पत्ति में क्या खराबी अथवा क्या अच्छाई है करने बाद भी विशेष उपाध्यक्ष को अग्रसारित किया जायेगा जिस पर उपाध्यक्ष द्वारा निर्णय लिया जा सकेगा।

नीलामी हेतु प्रस्तावित भूखण्डों/भवनों का विवरण तालिका-1 व 2 में अंकित है।

#### 1. WHO CAN APPLY:

- (i) Any person competent to contract and having juristic personality may apply for allotment of commercial plot, convenient shopping plots, Kiosk plots, Art Gallery plot, Petrol pump plot residential plots, shop plot and residential flats in proposed auction sale.
- (ii) Only oil Companies and their authorized license holders (Letter of intent holder) may apply for allotment of Petrol pump Plots in proposed auction sale.
- (iii) Only Registered Medical Practitioners affiliated by Medical Council of India or Firm/Society/Company duly Registered under the Indian Companies Act or such other Act may apply for allotment of Hospital/Nursing Home Plot in proposed auction sale.
- (iv) No Objection will be required the construction from the Pollution control Board in respect of Pharma & Industrial Plots.
- (v) Auction purchaser shall get freehold rights in the plots. Provided that the freehold rights in the plots, shall be subject to prevailing Master Plan rules at time of disposal of property and architectural control prescribed by the G.D.A and ground coverage, F.A.R. as given in Table. Multi-storied Residential Flats shall be allotted for 90 years lease.
- (vi) Applicant/Bidder shall have to submit an affidavit on prescribed proforma given in broacher in respect that he is efficient to deposit the required amount of money regarding cost of property, if his bid is accepted.
- (vii) Bids on behalf of proposed companies, unregistered firms and Joint Hindu Family shall not be allowed and the sale deed shall be executed in the name of persons in their individual capacity in such case. However, the companies and firms duly registered under the Indian Companies Act or such other Act are eligible to participate in the auction sale to get freehold deed executed in their favour. Any change in the name of firm/company will not be allowed after allotment.
- (viii) Govt. Order 378/9-AA-1-Sampatiya/aa.b./2000 awas anubhag-1 Lucknow dated 20.06.2001, according to which for any auction, they should be two bidders. In exapltional situation there can be one bidder also subject to conditions like how many times the concerned property has been proposed for auction, what has been the maximum bid for the concern property and what ar merits and demerits of the concern property, After which the concern property will be proposed to the Vice Chairman, for taking the decision on the same.

Details of plots/Flats proposed for auction are given in the Table-1 & 2



## 2. पंजीकरण :

किसी भी व्यक्ति/फर्म/संस्था/कम्पनी को बोली में भाग लेने की अनुमति तभी दी जायेगी जब वह तालिकानुसार निर्धारित धरोहर राशि का बैंक ड्राफ्ट/पे-आर्डर, जो कि उपाध्यक्ष, गाजियाबाद विकास प्राधिकरण के पक्ष में देय एवं गाजियाबाद में भुगतान योग्य हो, नीलामी की दिनांक को प्रातः 10.00 बजे से 12.00 बजे तक पूर्ण रूप से भरे हुए एवं हस्ताक्षरित आवेदन-पत्र के साथ नीलामी स्थल पर स्थित टोकन काउन्टर पर जमा कराकर टोकन प्राप्त कर लेगा। आवेदन पत्र एवं विवरण पुस्तिका गाजियाबाद विकास प्राधिकरण की वेबसाइट [www.gdaghaziabad.com](http://www.gdaghaziabad.com) से डाउनलोड किये जा सकते हैं किन्तु डाउनलोड किया गया आवेदन-पत्र उपाध्यक्ष गाजियाबाद विकास प्राधिकरण के पक्ष में रु० 1100.00 का डिमान्ड ड्राफ्ट संलग्न करने पर ही वैध/मान्य होगा।

आवेदन पत्र रु. 1100.00 के भुगतान पर किसी भी कार्यदिवस में दिनांक 12.12.2019 से 17.12.2019 तक निम्नलिखित स्थानों/काउन्टर्स से प्राप्त किये जा सकते हैं :-

1. जनसम्पर्क कार्यालय, गाजियाबाद विकास प्राधिकरण, विकास पथ गाजियाबाद।
2. व्यावसायिक अनुभाग, गाजियाबाद विकास प्राधिकरण, विकास पथ गाजियाबाद।
3. विजया बैंक, 35 नवयुग मार्केट गाजियाबाद।
4. ओरिएन्टल बैंक ऑफ कॉमर्स, बी-193 राहुल पैलेस लोहिया नगर, गाजियाबाद फोन नं० 0120-2714546
5. ओरिएन्टल बैंक ऑफ कॉमर्स 64,65 प्रथम तल सै०-18 नोएडा, फोन नं० 0120-2512207
6. ओरिएन्टल बैंक ऑफ कॉमर्स सिक्का चैम्बर विकास मार्ग लक्ष्मीनगर नई दिल्ली फोन नं० 011-22532410
7. ओरिएन्टल बैंक ऑफ कॉमर्स सै० -32 गुड़गाँव फोन नं०-0124-2550033

## 3. नीलामी प्रक्रिया :

- (i) बोलीदाता/निविदादाता को विवरण पुस्तिका में संलग्न आवेदन-पत्र को पूर्ण रूप से भरकर फोटो सत्यापित कराते हुए निर्धारित धरोहर राशि का बैंक ड्राफ्ट/बैंकर्स चैक के साथ नीलामी की दिनांक को प्रातः 10.00 बजे से 12.00 बजे तक बोली स्थल पर स्थित टोकन काउन्टर पर जमा करना होगा, जिसके पूर्ण/सही पाये जाने पर बोली में भाग लेने हेतु टोकन जारी किया जायेगा।
- (ii) उपाध्यक्ष/नीलामी अधिकारी सभी भूखण्डों अथवा किसी भी एक भूखण्ड की नीलामी जनहित/प्राधिकरण हित में स्थगित कर सकते हैं।
- (iii) भूखण्ड की नीलामी आरक्षित दर से अधिक से आरम्भ की जायेगी। दो बोलियों के बीच न्यूनतम अन्तर को नीलामी के समय सूचित किया जायेगा।
- (iv) "भूखण्डों का आवंटन फ्रीहोल्ड आधार पर किया जायेगा। नीलामी में जो सर्वोच्च दरें प्राप्त होंगी उनमें प्राप्त दरों का 12 प्रतिशत लीज रेंट व फ्रीहोल्ड चार्ज जोड़कर भूखण्ड/सम्पत्ति का मूल्य निर्धारित किया जायेगा। इस प्रकार लीज रेंट व फ्रीहोल्ड चार्ज मूल्य के साथ-साथ देय होगा। बहुमंजिले भवनों के प्रकरण में केवल 10% लीजरेंट जोड़कर भवन का मूल्य निर्धारित किया जायेगा तथा भवन लीज पर ही आबंटित किये जायेंगे।

## 2. REGISTRATION FOR BIDDING:

No Person/Firm/Society/Company shall be permitted to participate in the bid unless he deposits Bank draft/Pay-order in favour of Vice Chairman Ghaziabad Development Authority and payable at Ghaziabad on auction date from 10.00 AM to 12.00 AM earnest money as per table and gets the token for participating in the auction by filling an application form duly signed and submitted at the token counter and obtaining a token. Prospectus and application form can be downloaded from the website of Ghaziabad Development Authority i.e. [www.gdaghaziabad.com](http://www.gdaghaziabad.com). But it would be acceptable when a demand draft for Rs. 1100/- in favour of Vice Chairman Ghaziabad Development Authority is enclosed with it.

Application forms can be obtaining on payment of Rs. 1100/- only on any working day from 12.12.2019 to 17.12.2019 from the places/counters given below:-

1. **Public Information Office**, Ghaziabad Development Authority, Vikas Path, Ghaziabad.
2. **Commercial section**, Ghaziabad Development Authority, Vikas Path, Ghaziabad.
3. **Vijaya Bank**, 35, Navyug Market, Ghaziabad.
4. **Oriental Bank of Commerce**, B-193, Rahul Palace, Lohia Nagar, Ghaziabad, Ph. No.-0120-2714546
5. **Oriental Bank of Commerce**, 64, 65 First Floor, Sec-18, Noida. Ph. No.: 0120-2512207
6. **Oriental Bank of Commerce**, Sikka Chamber, Vikas Marg, Lakshmi Nagar, New Delhi, Ph. No.- 011-22532410
7. **Oriental Bank of commerce**, Sec-32, Gurgaon Ph. No.- 0124-2550033.

## 3. AUCTION PROCESS :

- (i) Bidders are advised to furnish all the information completely in application form along with attested photograph and enclosing the Bank Draft of earnest money on the auction date from 10.00 AM to 12.00 AM. The token for participation in auction will be issued after submitting with the completed application form.
- (ii) The Vice Chairman or the officer conducting the auction may withdraw anyone or all plots from the auction at any stage in Public/Authority interest without assigning any reason.
- (iii) The auction will start above the reserved price. Minimum bid block above the reserved price will be announced at the time of auction.
- (iv) Allotment of plots will be done on free hold basis. Price will be determined/calculated by adding 12% extra as lease rent & free hold charges. Thus lease rent & free hold charges will be payable along with cost of plots. Mulistores Apartment will be charged 10% extra as lease rent Houses will be allotment only Lease.



- (v) कार्नर के भूखण्डों/सम्पत्तियों पर 10 प्रतिशत कार्नर चार्ज अतिरिक्त देय होगा। (v) Corner Charge @ 10% of bid value will be payable extra in case of corner plots/building.
- (vi) जिस बोलीदाता द्वारा भूखण्ड/भवन की बोली दी जायेगी, उसे अपनी बोली वापस लेने का अधिकार नहीं होगा। (vi) The bidder shall not be entitled to withdraw his bid.
- (vii) कुल बिड मूल्य (12 प्रतिशत लीजरेन्ट व फ्रीहोल्ड अधिभार अतिरिक्त सहित) की 25 प्रतिशत धनराशि (धरोहर राशि को समयोजित करते हुए) फॉल ऑफ हैमर पर उच्चतम बोलीदाता को नीलामी तिथि के पश्चात रु 5 करोड़ तक आरक्षित मूल्य की सम्पत्ति के प्रकरणों में एक सप्ताह तथा रु 5 करोड़ से अधिक आरक्षित मूल्य की सम्पत्ति के प्रकरणों में एक माह के भीतर जमा करानी होगी। धनराशि जमा कराने में असफल होने पर धरोहर राशि जब्त करते हुए भूखण्ड/भवन की बोली निरस्त कर दी जायेगी। नीलामी अधिकारी फॉल ऑफ हैमर पर प्राप्त उच्चतम बोली को नीलामी समिति के माध्यम से भूखण्ड/भवन की बोली स्वीकृत/अस्वीकृत किये जाने हेतु अपनी संस्तुति उपाध्यक्ष गाजियाबाद विकास प्राधिकरण के समक्ष प्रस्तुत करेंगे। (vii) 25% of total bid (plus 12% Lease Rent & Free hold Surcharge) amount (including earnest money) must be deposited by the highest bidder within one week in case of properties of reserved cost upto Rs. 5 Crore and within one month in case of properties of reserved cost above Rs. 5 Crore, after the "Fall of Hammer". If highest bidder fails to deposit the amount within time, then earnest money will be forfeited and auction of plot/flat will be cancelled. The officer conducting the bid shall provisionally accept the bid at the fall of hammer and Auction Committee would submit a report with recommendation for acceptance or rejection to the Vice Chairman.
- (viii) जो व्यक्ति/संस्था खुली नीलामी में भाग न लेने हुए अपनी बोली की निविदा प्रस्तुत करना चाहते हैं तो वे निर्धारित निविदा/बोली प्रपत्र को विवरण पुस्तिका में उपलब्ध निर्देशों के अनुसार भरेंगे। आवेदक/ निविदादाता हस्ताक्षरित निविदा/बोली प्रपत्र के साथ निर्धारित धरोहर राशि का बैंक ड्राफ्ट उपाध्यक्ष गाजियाबाद विकास प्राधिकरण, गाजियाबाद के पक्ष में देय तथा पासपोर्ट आकार के सत्यापित फोटो के साथ लिफाफे को सील करके प्राधिकरण सभागार में रखी गयी सील बन्द निविदा-पेटी में नीलामी की निर्धारित तिथि को पूर्यन्त 11.30 बजे तक डालेगा। इसके उपरान्त सील निविदा स्वीकार नहीं की जायेगी। फोटो का सत्यापन करने हेतु राजपत्रितअधिकारी/ नोटेरी बैंक अधिकारी सक्षम होंगे। (viii) Person s/ Firms / Societies / companies who are interested to submit their sealed bid, have to fill the prescribed form available in broucher. Application/Bidder has to drop their dully signed sealed bid in tender box by 11.00 AM on prescribed date enclosing bank draft of required earnest money in favour of Vice Chairman Ghaziabad Development Authority. Photograph must be attested by Gazetted officer/notary public/bank officer. After that no sealed bid would be allowed.
- (ix) निविदा/बोली प्रपत्र के साथ निर्धारित धरोहर राशि का बैंक ड्राफ्ट/बैंकर्स चैक जो गाजियाबाद विकास प्राधिकरण, गाजियाबाद के पक्ष में देय हो निविदा फॉर्म के साथ सीलबन्द लिफाफे के ऊपर बोली प्रपत्र के साथ संलग्न करना होगा। किसी भी दशा में चैक स्वीकार नहीं किये जायेंगे। (ix) Bank Draft of required earnest money in favour of Vice Chairman, Ghaziabad Development Authority must be enclosed with and above sealed bid document. No cheques will be accepted in any condition.
- (x) सील बिड के लिफाफे के ऊपर स्पष्ट अक्षरों में योजना का नाम, आवेदित भूखण्ड/भवन संख्या एवं आवेदक का नाम व पता अंकित करना आवश्यक होगा। अन्यथा सील बिड खोली नहीं जायेगी। (x) Name of scheme, plot/flat number applied for, name and address of applicant must be given in block letters on sealed bid envelope. otherwise sealed bid cannot be opened.
- (xi) यदि कोई निविदा अपूर्ण यथा धरोहर राशि के बैंक ड्राफ्ट, सत्यापित फोटो हस्ताक्षर अथवा वांछित प्रपत्रों के बिना होगी तो उस पर विचार नहीं किया जायेगा। प्राधिकरण के उपाध्यक्ष को यह पूर्ण अधिकार होगा कि बिना कोई कारण बताये एक या सभी निविदाओं/ बोलियों जिसमें उच्चतम निविदा/बोली भी सम्मिलित होगी, को अस्वीकार कर दें। (xi) If a bid is found incomplete i.e. without earnest money, attested photograph and other required documents, it will not be considered. Vice Chairman reserves the right to reject any one or all bids/highest bids without giving any reasons.
- (xii) यदि आवेदक की निविदा/बोली निरस्त अथवा अस्वीकार होती है तो धरोहर राशि बिना ब्याज के वापिस कर दी जायेगी। (xii) If a bid of any applicant is cancelled or rejected then earnest money should be refunded without any interest.
- (xiii) योजना के अन्तर्गत किसी वर्ग अथवा व्यक्ति विशेष को आवंटन में कोई वरीयता नहीं दी जायेगी। (xiii) In this auction no preference will be given to the person belonging to any category.
- (xiv) निविदादाता को यह सुनिश्चित करना होगा कि निविदा नियत दिनांक तथा समय तक निविदा पेटी में डाल दी गयी है। डाक द्वारा भेजी गयी निविदा स्वीकार नहीं की जायेगी। (xiv) Bidder has to ensure that this bid has been dropped in tender box by the prescribed time. No bid will be accepted if sent by post.
- (xv) परिसम्पत्ति का आरक्षित मूल्य प्रति वर्गमीटर निर्धारित है। आरक्षित दर अथवा उससे अधिक मूल्य अंकित करने पर ही आवेदक आवंटन के लिए अर्ह माना जायेगा। (xv) Minimum reserve rates are prescribed per square meter. Applicant will be eligible when he quotes his bid above or equal to minimum reserved rates.





- (xvi) आवेदक को निविदा दर अंकों तथा शब्दों में लिखना अनिवार्य होगा अन्यथा निविदा निरस्त किया जा सकता है। अंकों तथा शब्दों में निविदा दर भिन्न होने की स्थिति में शब्दों में लिखी गयी निविदा दर मान्य होगी
- (xvii) उपाध्यक्ष, गाजियाबाद विकास प्राधिकरण को नीलामी समिति की संस्तुतियों को मानने या न मानने एवं किसी भी बोली को स्वीकार करने अथवा न करने का पूर्ण अधिकार होगा एवं उपाध्यक्ष का निर्णय अन्तिम व सर्वमान्य होगा। उपाध्यक्ष के निर्णय पर किसी भी बोलीदाता द्वारा आपत्ति नहीं की जा सकेगी।
- (xviii) भूखण्डों का क्षेत्रफल अनुमानित है। यदि 10 प्रतिशत तक क्षेत्रफल बढ़ता है तो उसे आबंटी को प्रत्येक दश में मान्य होगा। 10 प्रतिशत से अधिक क्षेत्रफल बढ़ने पर आबंटी को विकल्प होगा कि वह भूखण्ड क्रय करे अथवा जमा सम्पूर्ण धनराशि बिना कटौती एवं ब्याज के वापस ले ले। क्रय करने की स्थिति में 10 प्रतिशत भूमि नीलामी दर पर एवं शेष भूमि नीलामी दर तत्समय प्रभावी सैक्टर रेट जो भी अधिक हो की दर से देय होगा।
- (xix) आवंटी द्वारा भूखण्ड/भवन को बन्धक रखकर ऋण प्राप्त किये जाने में गाजियाबाद विकास प्राधिकरण को कोई आपत्ति नहीं होगी। परन्तु आवंटी को भूखण्ड/भवन को बन्धक रखने हेतु गाजियाबाद विकास प्राधिकरण से अनुमति प्राप्त करनी होगी। बन्धक रखने की प्रक्रिया में व्यय को आवंटी द्वारा वहन करना होगा।
- (xx) कम्पनी/सोसाइटी/फर्म द्वारा आवेदन करने पर आवेदनकर्ता को मेमोरेण्डम ऑफ आर्टिकल एवं रेजोल्यूशन लैटर आवेदन-पत्र के साथ संलग्न करना आवश्यक है। बोलीदाता को नीलामी में भाग लेने हेतु अर्थॉरिटी लेटर भी संलग्न करना होगा।
- (xxi) यदि किसी आवेदक द्वारा स्वयं बोली में भाग न लेकर अपने प्रतिनिधि को इस निमित्त अधिकृत किया जाता है तो उसे विवरण पुस्तिका में संलग्न प्रारूप पर प्राधिकार पत्र प्रस्तुत करना होगा।
- (xxii) आवेदनकर्ताओं को सलाह दी जाती है कि नीलामी में भाग लेने से पूर्व सम्पत्ति का निरीक्षण एवं नीलामी से सम्बन्धित किसी भी प्रक्रिया की जानकारी नीलामी शुरू होने से पूर्व अवश्य कर लें। नीलामी के समय अथवा नीलामी के पश्चात किसी भी आपत्ति पर विचार नहीं किया जायेगा। नीलामी की सम्पत्ति का कोई अतिरिक्त सुधार/विकास करने का उत्तरदायित्व गाजियाबाद विकास प्राधिकरण का नहीं होगा। सम्पत्ति "जहाँ है-जैसा है" के आधार पर नीलाम की जायेगी।
- (xvi) Applicants are advised to quote their rates in words also as well as in figures, otherwise bid can be cancelled. If quoted rates are different in figures and words then rates quoted in words will be valid.
- (xvii) The Vice Chairman may accept or reject any bid including the highest bid after considering the recommendations of the Auction Committee. His decision shall be conclusive and final, which shall not be questioned by any auction purchaser
- (xviii) The area of plots is approximate. If the area increases by upto 10 %, it will be acceptable to the allottee in all conditions. If the area increases by more than 10% the allottee will have the option to purchase the land or ask for full refund without deduction and interest. In the event of purchase, 10 % Land at the rate of auction and the balance land auction rate or contemporary applicable sector rate, whichever is higher, will be payable.
- (xix) The GDA will have no objection to the bidder raising loan against the plot/flat, but allottee will have to take permission from GDA for mortgage of plot/flat. However, all expenses for any such conveyance shall be borne by the bidder.
- (xx) In case of company/Society/Firm applicant must submit memorandum of articles and resolution letter along with application form Bidder should also submit Authority letter for bidding for the same.
- (xxi) If an applicant send his representative for bidding in place of himself/herself, then submission of authority letter on prescribed proforma given in broucher is mandatory
- (xxii) Applicants are advised to inspect the properties and get the information about any process regarding auction before participating in the auction. After auction no objection will be entertained. GDA will not be responsible to execute any additional improvement/ development of the plots/properties to be auctioned. Plots/properties will be allotted on "As-is where is" basis.

#### 4. आवंटन प्रक्रिया:

- (i) आवंटन निविदा तथा बोली दोनों में प्राप्त सर्वोच्च दर पर किया जायेगा। सर्वप्रथम नीलामी हेतु खुली बोली सम्पन्न की जायेगी, इसके उपरान्त निविदा खोली जायेगी, खुली नीलामी के अर्न्तगत प्राप्त उच्चतम बोली एवं निविदा पेटी में प्राप्त सीलड निविदा की दर जो भी उच्च होगी, उसी की स्वीकृति पर विचार किया जा सकेगा।
- (ii) नीलामी समाप्त होने के उपरान्त सर्वोच्च निविदा/बोलीदाता की धरोहर राशि को छोड़कर शेष आवेदकों की धनराशि के बैंक ड्राफ्ट/बैंकर्स चैक बिना ब्याज के मूल रूप में वापिस कर दिये जायेंगे। सर्वोच्च निविदा/बोलीदाता की धरोहर राशि भूखण्ड/सम्पत्ति के मूल्य में समयोजित कर ली जायेगी।

#### 4. ALLOTMENT PROCESS :

- (i) Highest rate between sealed bid and open bid will be accepted for allotment of said plot. Initially open auction will be held for bidding/auction. Once this process is completed the sealed bids will be opened. The higher rates between open auction and sealed bid shall be considered for approval.
- (ii) All the bank draft/Pay-orders, deposited as earnest money shall be returned originally to applicants except highest bidder. Earnest money deposited by highest bidder shall be adjusted in the cost of allotted plot/property.



- (iii) सफल आवेदक को आवंटन-पत्र पंजीकृत डाक ए.डी. के साथ अथवा प्रोसेस सर्वर द्वारा प्रेषित किया जायेगा।
- (iv) आवंटन पत्र में उल्लिखित निर्देशों के अनुसार सफल बोलीदाता/आवंटी द्वारा उच्चतम स्वीकृत मूल्य (12 प्रतिशत लीजरेन्ट व फ्रीहोल्ड अधिभार अतिरिक्त सहित) की अवशेष 25 प्रतिशत धनराशि जमा करायी जायेगी। उक्त राशि के भुगतान हेतु कोई समयवृद्धि नहीं दी जायेगी (चैक स्वीकार्य नहीं होंगे)।

#### 5. भुगतान की प्रक्रिया एवं कब्जा:

- (i) कुल बिड मूल्य (12 प्रतिशत लीजरेन्ट व फ्रीहोल्ड अधिभार अतिरिक्त सहित) की 25 प्रतिशत धनराशि (धरोहर राशि को समायोजित करते हुए) फॉल ऑफ हैमर पर उच्चतम बोलीदाता को नीलामी तिथि के पश्चात् रु 5 करोड़ तक आरक्षित मूल्य की सम्पत्ति के प्रकरणों में एक सप्ताह तथा रु 5 करोड़ से अधिक आरक्षित मूल्य की सम्पत्ति के प्रकरणों में एक माह के भीतर जमा करानी होगी। धनराशि जमा कराने में असफल होने पर धरोहर राशि जब्त करते हुए भवन/भूखण्ड की बोली निरस्त कर दी जायेगी।
- (ii) उच्चतम बोलीदाता, जिसकी बोली उपाध्यक्ष, गाजियाबाद विकास प्राधिकरण द्वारा स्वीकार कर ली गयी हो, को शेष राशि का भुगतान प्लान-ए अथवा प्लान-बी द्वारा निम्नानुसार करना होगा :-

#### (प्लान-ए)

- (ए-1) नीलामी से पूर्व निर्धारित धरोहर राशि का बैंक ड्राफ्ट/पे-ऑर्डर - तालिका सं. - 1 व 2 के अनुसार।
- (ए-2) फॉल ऑफ हैमर पर-कुल बिड मूल्य (12 प्रतिशत लीजरेन्ट व फ्रीहोल्ड अधिभार अतिरिक्त सहित) की 25 प्रतिशत धनराशि (धरोहर राशि को समायोजित करते हुए) फॉल ऑफ हैमर पर उच्चतम बोली दाता को नीलामी तिथि के पश्चात् रु 5 करोड़ तक आरक्षित मूल्य की सम्पत्ति के प्रकरणों में एक सप्ताह तथा रु 5 करोड़ से अधिक आरक्षित मूल्य की सम्पत्ति के प्रकरणों में एक माह के भीतर जमा करानी होगी।
- (ए-3) अवशेष 75 प्रतिशत धनराशि-आवंटन-पत्र की तिथि से 60 दिन के अन्दर बिना ब्याज के। 60 दिन के अन्दर भुगतान न करने पर आवंटन पत्र जारी होने की तिथि से आवासीय सम्पत्तियों पर 10.50 प्रतिशत वार्षिक ब्याज व अन्य सम्पत्तियों पर 11.00 प्रतिशत वार्षिक ब्याज की दर से देय होगा।

#### (प्लान-बी)

- (बी-1) नीलामी से पूर्व निर्धारित धरोहर राशि का ड्राफ्ट/पे-ऑर्डर-तालिका सं-1 व 2 के अनुसार।
- (बी-2) फॉल ऑफ हैमर पर-कुल बिड मूल्य (12 प्रतिशत लीजरेन्ट व फ्रीहोल्ड अधिभार अतिरिक्त सहित) की 25 प्रतिशत धनराशि (धरोहर राशि को समायोजित करते हुए) फॉल ऑफ हैमर पर उच्चतम बोलीदाता को नीलामी तिथि के पश्चात् रु 5 करोड़ तक आरक्षित मूल्य की सम्पत्ति के प्रकरणों में एक सप्ताह तथा रु 5 करोड़ से अधिक आरक्षित मूल्य की सम्पत्ति के प्रकरणों में एक माह के भीतर जमा करानी होगी। इसमें कोई अनुग्रह अवधि देय नहीं होगी।
- (बी-3) अवशेष 75 प्रतिशत धनराशि-आवंटन-पत्र की तिथि से (5 करोड़ से कम मूल्य की सम्पत्तियों) 10 छमाही किश्तों में एवं (5 करोड़ से अधिक मूल्य की सम्पत्तियों) में 14 छमाही किश्तों में आवासीय सम्पत्तियों पर साधारण ब्याज दर 10.50 प्रतिशत तथा अन्य सम्पत्तियों पर साधारण ब्याज 11.00 प्रतिशत वार्षिक ब्याज सहित भुगतान करना होगा।

- (iii) Allotment letter will be sent to successful applicant by registered post A.D. or process server.
- (iv) Allottee shall have to deposit the rest 25% amount of the cost of allotted plot as per given schedule in allotment letter. No time extension will be given (cheques will not be acceptable in any condition).

#### 5. MODE OF PAYMENT AND POSSESSION:

- (i) 25% of total bid (plus 12% Lease Rent & Free hold Surcharge) amount (including earnest money already deposited by the highest bidder within one week in case of properties of reserved cost up to Rs. 5 Crore and within one month in case of properties of reserved cost above Rs. 5 Crore, after the "Fall of Hammer". if highest bidder fails to deposit the amount within time, then earnest money will be forfeited and auction of plot/flat will be cancelled.
- (ii) The successful bidder, i.e. whose bid is accepted by the Vice Chairman, GDA shall deposit bid amount through bank draft/pay order in favour of Vice Chairman. GDA as per plan given below at "A" or "B". Bidder can adopt either of payment plan.

#### Plan-A

- (a-1) Earnest money at the time of auction - As per table-1, & 2
- (a-2) 25% of total bid (plus 12% Lease Rent & Free hold Surcharge) amount (including earnest money) must be deposited by the highest bidder within one week in case of properties of reserved cost up to Rs. 5 Crore and within one month in case of properties of reserved cost above Rs. 5 Crore, after the "Fall of Hammer".
- (a-3) Balance 75% bid amount - within 60 days without interest from the issuance of acceptance letter. Within 60 days, if the payment is not made, residential properties will bear rate of interest @ 13.50 percent per annum and other properties will bear an interest @ 14.00 percent per annum.

#### Plan-B

- (b-1) Earnest money at the time of auction -As per table-1 & 2
- (b-2) 25% of total bid (plus 12% Lease Rent & Free hold Surcharge) amount (including earnest money) must be deposited by the highest bidder within one week in case of properties of reserved cost up to Rs. 5 Crore and within one month in case of properties of reserved cost above Rs. 5 Crore, after the "Fall of Hammer"
- (b-3) Balance 75% bid amount - (a) if the total value of property below 5 crore's ten half yearly installments with 10.5 % interest per annum for residential property and 11.00 % per annum for other properties from the issuance of acceptance letter.
- (b) if the total value of property above 5 crore's Fourteen half yearly installments with 10.5 % interest per annum for residential property and 11.00 % per annum for other properties from the issuance of acceptance letter.



- (iii) प्लान-बी के अन्तर्गत किश्त की निर्धारित देय तिथि के बाद 29 दिन का ग्रेस पीरियड अनुमन्य होगा। ग्रेस पीरियड की समाप्ति पर किश्त की देय तिथि से भुगतान की तिथि तक आवासीय सम्पत्तियों पर 13.50 प्रतिशत वार्षिक ब्याज व अन्य सम्पत्तियों पर 14.00 प्रतिशत की दर से पैन्ल ब्याज देय होगा। यदि निर्धारित देय तिथि से 03 माह के अन्दर धनराशि का भुगतान नहीं किया जाता है तो भूखण्ड/भवन का आवंटन निरस्त करते हुए धरोहर राशि जब्त करते हुए एवं डिफॉल्टेड राशि पर ब्याज की कटौती करते हुए शेष धनराशि बिना ब्याज के वापिस कर दी जायेगी।
- (iv) आयकर विभाग के नोटिफिकेशन के अनुसार यदि आवंटित सम्पत्ति का मूल्य रु 50.00 लाख से अधिक है तो आवंटी को देय धनराशि का एक प्रतिशत टी डी एस कटौती कर प्राधिकरण के स्थायी खाता संख्या (PAN) AAALG0072C में जमा कर प्रमाण पत्र उपलब्ध कराना होगा।
- (v) यदि आवंटी प्लान-ए स्वीकार करता है तो भूखण्ड का कब्जा आवंटी द्वारा सम्पूर्ण देय राशि जमा कराने के उपरान्त रजिस्टर्ड विक्रय-विलेख निष्पादित करा कर दिया जायेगा। यदि आवंटी प्लान-बी स्वीकार करता है तो आवंटी को भूखण्ड का कब्जा कुल बिड मूल्य (12 प्रतिशत लीजरेन्ट व फ्रीहोल्ड अधिभार अतिरिक्त सहित) की 25 प्रतिशत धनराशि जमा कराने के उपरान्त रजिस्टर्ड अनुबन्ध विलेख निष्पादित करा कर दिया जायेगा। उपरोक्तानुसार भूखण्ड का कब्जा प्राप्त करने के पश्चात आवंटी प्राधिकरण के भवन निर्माण उपविधि के अनुसार प्राधिकरण से मानचित्र स्वीकृत कराकर भूखण्ड पर निर्माण प्रारम्भ कर सकता है। आवंटी को स्वयं के व्यय एवं जोखिम पर भूखण्ड पर योजना प्रकाशित करने का अधिकार होगा, परन्तु प्लान बी की स्थिति में प्राधिकरण से विक्रय विलेख निष्पादित कराने से पूर्व किसी भी क्रेता को विक्रय की गयी सम्पत्ति (भवन) आदि हस्तान्तरित करने का अधिकार नहीं होगा।
- (vi) बहुमंजिले भवनों का आवंटन लीज होल्ड आधार पर किया जायेगा।
- (vii) यदि आवंटी द्वारा भुगतान प्लान बी का चयन किया जाता है, परन्तु वह आवंटन पत्र जारी होने की तिथि से 60 दिनों के अन्दर सम्पत्ति का सम्पूर्ण मूल्य जमा कर देता है तो आवंटी द्वारा पूर्व में चयन किया गया प्लान बी स्वतः ही प्लान ए में परिवर्तित हो जायेगा।

#### 6. विक्रय-विलेख की शर्तें:

- (i) आवंटी को 25 प्रतिशत धनराशि जमा करने के उपरान्त आवंटित भूखण्ड/सम्पत्ति का प्रत्येक दशा में एक माह के अन्दर अपने व्यय पर प्राधिकरण द्वारा निर्धारित प्रपत्र पर अनुबन्ध विलेख निष्पादित कराना अनिवार्य होगा। भूखण्ड/सम्पत्ति के अन्तिम भुगतान की तिथि से एक माह के अन्दर विक्रय विलेख/पट्टा विलेख प्राधिकरण द्वारा निर्धारित प्रपत्र पर निष्पादित कराया जाना अनिवार्य होगा।
- (ii) उक्त सम्पत्ति उच्चतम बोलीदाता को गाजियाबाद विकास प्राधिकरण के आवंटी के रूप में प्रदान की जायेगी जिसके नियम एवं शर्तें गाजियाबाद विकास प्राधिकरण द्वारा आवंटी के पक्ष में

- (iii) A further grace period of 29 days from due date shall be permissible for payment under pay plan-B but any delay, after the expiry of grace period shall be liable for payment of interest @13.5% per annum for residential property and 14.00% per annum as per actual delay in number of days. However if due amount is not paid with a period of three months from the expiry of due date, the allotment shall be cancelled, earnest money will be forfeited and money deposited shall be refunded after deducting earnest money and interest on defaulted amount.
- (iv) In case, the cost of allotted property is more than Rs. 50 lac, according to notification of income tax department, allottee will have to deposit due amount in account of Ghaziabad Development Authority after deduction of 1 % TDS and deposit it in Authority's Permanent Account Number (PAN) AALG0072C. TDS certificate is to be submitted in the office of Authority
- (v) If bidder adopts the pay plan-A, possession will be given after deposit of full payment, 12% freehold charge on total bid amount and registered sale deed executed in his favour. If bidder adopts the pay plan-B then possession of the plot will be given to the bidder on payment of 25% of the bid amount with 12% freehold charge on total bid amount and registered sale agreement on full stamp value executed between GDA and the bidder. Accordingly, after possession, the bidder can plan a scheme for construction of the entire land within the prescribed bye-laws of GDA and can get the approval by GDA. The bidder-allottee will be entitled to have plan sanctioned by the GDA and start construction. The bidder shall be free to advertise the scheme at his own cost and risk, but in case of plan-B, allottee will transfer any flat to any body before sale deed is executed in their favour from GDA
- (vi) Multi-storied flats are allotted as per lease hold basis
- (vii) If Allottee select payment plan B, but we deposit total cost of property within 60 days from the date of allotment then Payment Plan B will be automatically converted into Plan A.

#### 6. CONDITIONS OF SALE DEED :

- (i) Execution of sale/lease agreement on proforma prescribed by the authority is compulsory within one month in every condition after deposit of 25 % amount by the allottee. Allottee shall have execute the sale/lease deed within one month from the date of final payment is made by the allottee.
- (ii) The aforesaid property shall be held by the bidder as the allottee of the Ghaziabad Development Authority on the terms and conditions prescribed by the

- निर्धारित प्रपत्र पर किये गये विक्रय विलेख/लीज डीड के आधार पर होंगी।
- (iii) भूखण्ड पर भवन का निर्माण गाजियाबाद विकास प्राधिकरण द्वारा स्वीकृत किये गये मानचित्र के अनुसार किया जायेगा।
- (iv) भूखण्ड एवं भूखण्ड पर निर्मित भवन का उपयोग मास्टर प्लान एवं विक्रय विलेख में निर्धारित उपयोग के अतिरिक्त अन्य किसी कार्य में नहीं किया जायेगा। नीलामी हेतु प्रस्तावित भूखण्डों का उपयोग ब्रोशर में अंकित तालिका एवं समाचार पत्र में प्रकाशित विज्ञापन में उल्लिखित है।
- (v) आवंटी को भूखण्ड को उप-विभाजित करने एवं अन्य किसी भूखण्ड के साथ आमेलित करने का अधिकार नहीं होगा।
- (vi) आवंटी कब्जा-पत्र जारी होने की तिथि से समय-समय पर लागू होने वाले समस्त म्यूनिसिपल कर तथा अन्य सभी कर, जो सरकारी या किसी स्थानीय निकाय द्वारा समय-समय पर प्रवृत्त नियमों, उप नियमों या उपविधियों के अन्तर्गत भारत किये जायें, का भुगतान करने के लिए स्वयं उत्तरदायी होंगे।
- (vii) भूखण्ड/भवन की देयता के विरुद्ध बकाया धनराशि को वसूल करने का पूर्ण अधिकार प्राधिकरण को है। प्राधिकरण उक्त धनराशि की वसूली के लिए भू-राजस्व की भाँति रिकवरी सर्टिफिकेट जारी कर धनराशि की वसूली कर सकता है।
- (viii) किसी भी प्रकार की गलत सूचना या तथ्य छिपाकर भूखण्ड आवंटित होने की जानकारी होने पर या किसी भी नियम एवं शर्तों का उल्लंघन करने पर भूखण्ड का आवंटन निरस्त कर दिया जायेगा एवं भूखण्ड तथा उस पर निर्मित भवन का कब्जा प्राधिकरण द्वारा वापिस ले लिया जायेगा, जिसका कोई भी मुआवजा आवंटी को प्रदान नहीं किया जायेगा। इस प्रकार के प्रकरणों में भूखण्ड के कुल मूल्य की 25 प्रतिशत धनराशि आवंटी को किसी भी दशा में वापिस नहीं की जायेगी।
- (ix) आर डी सी राजनगर में क्योस्क भूखण्ड पर मात्र भूतल पर भूखण्ड के क्षेत्रफल के बराबर आच्छादन अनुमत्य है। प्रथम तल पर निर्माण अनुमत्य नहीं होगा।
- (x) भूखण्ड/भवन पर किसी भी प्रकार का अनाधिकृत निर्माण नहीं किया जायेगा। यदि अनाधिकृत निर्माण पाया जाता है तो अनाधिकृत निर्माण के विरुद्ध विधिसम्मत नियम व सुसंगत धाराओं के अन्तर्गत ध्वस्तीकरण/सील आदि की कार्यवाही की जायेगी।
- (xi) निर्धारित विशिष्टियों/मानकों के अनुसार जल आपूर्ति, सीवर, ड्रेनेज एवं विद्युत आपूर्ति की लाईन भूखण्ड की सीमा तक प्राधिकरण द्वारा प्रदान की जायेगी। भूखण्ड/भवन पर आन्तरिक विकास कार्य आवंटी को स्वयं करना होगा।
- (xii) भूखण्ड/भवन का आवंटन "जहाँ है-जैसा है" के आधार पर होगा एवं आवंटी को भूखण्ड का कब्जा भी "जहाँ है-जैसा है" के आधार पर दिया जायेगा, जिस पर बाद में कोई भी आपत्ति मान्य नहीं होगी।
- (xiii) यदि किसी कारणवश प्राधिकरण भूखण्ड/भवन का कब्जा देने में सक्षम नहीं होता है तो आवंटी द्वारा जमा सम्पूर्ण धनराशि नियमानुसार साधारण ब्याज के साथ वापस कर दी जायेगी।
- (xiv) व्यावसायिक, कन्वीनियेन्ट शॉपिंग, दुकान भूखण्ड, नर्सिंग होम भूखण्ड, ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड एवं आवासीय भूमि पर निर्माण हेतु अनुबन्ध विलेख/विक्रय-विलेख की तिथि से 05 वर्ष की निर्माण अवधि प्रदान की जायेगी। आवंटी को निर्माण पूर्ण करने के उपरान्त आवेदन कर प्राधिकरण से भवन का पूर्णता प्रमाण-पत्र Authority as contained in the sale deed/lease deed to be executed by bidder allottee.
- (iii) Construction shall be made in accordance with the type, design and other Architectural control prescribed by the GDA/the building plans/ drawing sanctioned by GDA.
- (iv) The plot or building thereon shall not be used in contravention of the Master Plan for a purpose other than specified in the sale deed executed by GDA. the proposed use prescribed by the GDA will be as per table and advertisement published in the newspapers.
- (v) Allottee shall not be entitled to sub-divide the plot or to amalgamate it with any other plot.
- (vi) The purchaser shall be liable to pay municipal taxes, all other charges as per every description in respect of the plot whether assessed, charged or imposed on that plot or on the building constructed thereon by government or any other local body.
- (vii) Any money due to the GDA from the seller in respect of the plot/flat shall be recoverable as arrears of the land revenue from the buyer besides other modes and rights of recovery.
- (viii) If it is found that the allotment of the plot has been obtained by the suppression of any fact of misstatement or misrepresentation or fraud or if there is any breach of terms and conditions, the possession of the plot shall be cancelled and the possession of the plot and constructions thereon erected will be resumed by the Authority without any compensation to the auction purchaser. In such case no auction purchaser will be entitled to refund of 25% amount of total cost of plot.
- (ix) For kiosk plots in RDC Rajnagar ground coverage will be allowed equal to plot area. No construction will be permissible at first floor.
- (x) Any unauthorized construction by the auction purchaser on the allotted plot/flat, is liable to be demolished in accordance with the law in force.
- (xi) The water supply, sewerage drainage and electricity lines as per specification and standard shall be provided up to the boundary of the property by GDA. The internal work shall be completed by the bidder.
- (xii) Plot/Flat will be allotted on "As is-where is" basis and possession of plot will be given to allottee on "As is Where is" basis also. No objection will be entertained later.
- (xiii) If authority will not deliver possession of plot/flat due to any circumstances, then as per rule total amount deposited by the allottee will be refunded with simple interest.
- (xiv) For commercial plot convenient shopping plots, shop plots, school plots, Nursing Home Plot, Group Housing plots and residential land the purchaser shall have to construct the building at his own cost within five years from the date of sale agreement/sale deed registered.





लिया जाना आवश्यक होगा, अन्यथा अनिर्माण शुल्क देय होगा। निर्माण हेतु मानचित्र स्वीकृत कराना अनिवार्य होगा।

- (xv) बिजली एवं पानी इत्यादि कनेक्शन आवंटी को अपने खर्चे पर लेने होंगे।
- (xvi) आबंटित सम्पत्ति पर भविष्य में कमी यदि सेवाकर की देयता बनती है तो सेवाकर की धनराशि आबंटी द्वारा अतिरिक्त देय होगी।
- (xvii) बहुमजिले भवनों में छत के ऊपर के तल को बेचने या बनाने का अधिकार प्राधिकरण को होगा। आवंटी को भवन की छत का किसी प्रकार का अधिकार नहीं होगा।

#### 7. स्टाम्प एवं अन्य शुल्क:

भूखण्ड का रजिस्टर्ड अनुबन्ध विलेख/विक्रय-विलेख निष्पादित कराने में स्टाम्प शुल्क, पंजीकरण शुल्क एवं अन्य किसी शुल्क का भुगतान आवंटी द्वारा वहन किया जायेगा। आवंटी द्वारा अचल सम्पत्ति को हस्तान्तरित करने का शुल्क राज्य सरकार, नगर निगम या अन्य कोई शुल्क जो किसी सक्षम प्राधिकारी द्वारा आरोपित किया जायेगा, स्वयं भुगतान करना होगा।

#### 8. अन्य महत्वपूर्ण शर्तें:

- (i) नीलामी, आवंटन, मानचित्र स्वीकृति, निर्माण आदि से सम्बन्धित किसी भी विवाद की दशा में उपाध्यक्ष, गाजियाबाद विकास प्राधिकरण का निर्णय अन्तिम एवं मान्य होगा।
- (ii) किसी प्रकार का विवाद होने की स्थिति में केवल गाजियाबाद न्यायालय को ही न्याय क्षेत्र का अधिकार प्राप्त होगा।
- (iii) यदि आवंटी निर्धारित देय तिथि को भूखण्ड/भवन का कब्जा प्राप्त नहीं करता है तो निर्धारित देय तिथि से प्राधिकरण द्वारा निर्धारित दर पर चौकीदारी शुल्क आवंटी द्वारा देय होगा।

#### 9. समर्पण एवं निरस्तीकरण:

भूखण्ड/भवन का समर्पण/निरस्तीकरण नियम एवं शर्तों के उल्लंघन के आधार पर किया जाता है तो निम्नानुसार कटौती की जायेगी:-

- (i) यदि उच्चतम बोलीदाता द्वारा फॉल ऑफ हैमर के उपरान्त फ्रीहोल्ड निर्धारित अवधि में कुल बिड मूल्य (12 प्रतिशत लीजरेन्ट व फ्रीहोल्ड अधिभार अतिरिक्त सहित) की 25 प्रतिशत धनराशि (धरोहर राशि को समायोजित करते हुए) जमा नहीं करायी जाती है तो उसकी धरोहर राशि जब्त कर ली जायेगी।
- (ii) किसी भी प्रकार के समर्पण/निरस्तीकरण की स्थिति में धरोहर राशि को जब्त करते हुए एवं डिफॉल्टेड राशि पर ब्याज, यदि कोई हो तो, की कटौती करते हुए शेष धनराशि बिना ब्याज के वापिस कर दी जायेगी।
- (iii) यदि आवंटी द्वारा अवशेष 75 प्रतिशत धनराशि निर्धारित तिथियों में जमा नहीं करायी जाती है तो भूखण्ड का आवंटन निरस्त करते हुए धारा-9 (ii) के अनुसार कटौती कर ली जायेगी एवं निरस्तीकरण उपरान्त भूखण्ड को नीलामी में प्रस्तावित कर दिया जायेगा।
- (iv) सभी रिफण्ड बिना किसी ब्याज के वापस किये जायेंगे।

No construction will be allowed without sanction of map. Allottees are strictly advised to obtain completion certificate from Ghaziabad Development Authority by submitting proper application after completion the construction otherwise levy will be charged.

- (xv) Electricity and water connection will be liability of allottee.
- (xvi) Service tax would be payable extra by allottee if applicable in furniturer
- (xvii) Ghaziabad Development Authority reserves the right to construct or to sell the extra floor above multi-storied flats. Allottee has no right regarding roof of flat allotted.

#### 7. COST OF STAMP DUTIES AND OTHER CHARGES:

The cost and expenses regarding stamp duty, registration charges of sale deed or any other such documents required in this behalf including all incidental expenses shall be born by the auction purchaser. The auction purchaser shall have pay the duty of transfer of immovable property by state govt., the Municipal Corporation or any other duty or charge that may be levied by any other authorities.

#### 8. MISCELANEOUS:

- (i) Decision of the Vice Chairman, Ghaziabad Development Authority will be final in every matter relating to the auction, allotment, sanction of the building plan, construction etc.
- (ii) Ghaziabad Courts will have exclusive jurisdiction for adjudication of any disputes.
- (iii) If the allottee does not take possession of the plot/flat within due date of possession then he shall pay chaukidari charges.

#### 9. CANCELLATION/SURRENDER:

If the plot/flat is cancelled because of breach of any condition or is surrendered then following consequences shall occur:-

- (i) If highest bidder does not deposit 25% of total bid amount (including earnest money deposit by the bidder) within prescribed period after "Fall of Hammer", then earnest money will be forfeited.
- (ii) In case of any type cancellation/surrender the deposited amount will be refunded without any interest after deduction of forfeited earnest money and interest on defaulting amount.
- (iii) If the allottee does not deposit balance 75% amount within stipulated time from date of allotment letter, then allotment of plot shall be cancelled and refund will be made as per clause 9(ii) above and after cancellation of allotment, the plot will be put for auction.
- (iv) All refunds shall be made without any interest.

तालिका-1

नीलामी स्थल : गाजियाबाद विकास प्राधिकरण, सभागार

दिनांक : 16.12.2019,

समय : मध्याह्न 12:30 बजे

क्र० सं.	योजना का नाम	सम्पत्ति का प्रकार	क्षेत्रफल (वर्ग मी.)	भूखण्ड/भवन संख्या	एफ.ए.आर./ग्राउन्ड कवरेज	न्यूनतम आरक्षित दर (रु प्रति वर्ग मी.)	न्यूनतम आरक्षित मूल्य (रु लाख में)	धरोहर राशि (रु लाख में)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	प्रताप विहार योजना	दुकान भूखण्ड	162.61	HS-21	भवन उपविधि के अनुसार	50,500.00	82.12	8.22
2	शास्त्री नगर ई ब्लॉक	व्यवसायिक भूखण्ड	120.44	SE-406/1	भवन उपविधि के अनुसार	65,000.00	78.29	7.83
3	कर्पूरीपुरम योजना	होटल भूखण्ड	1007.00	-	भवन उपविधि के अनुसार	44,000.00	443.08	44.31
4	स्वर्णजयतीपुरम योजना सी-ब्लॉक	कन्वीनियेन्ट शॉपिंग भूखण्ड	555.97	CS-3A	भवन उपविधि के अनुसार	33,000.00	183.47	18.35
5	अम्बेडकर रोड डिस्ट्रिक्ट सैन्टर	व्याव. भूखण्ड	300.00	AC-9	भवन उपविधि के अनुसार	60,000.00	180.00	18.00
6	अम्बेडकर रोड डिस्ट्रिक्ट सैन्टर	व्याव. भूखण्ड	300.00	AC-20	भवन उपविधि के अनुसार	60,000.00	180.00	18.00
7	अम्बेडकर रोड डिस्ट्रिक्ट सैन्टर	व्याव. भूखण्ड	300.00	AC-22	भवन उपविधि के अनुसार	60,000.00	180.00	18.00
8	अम्बेडकर रोड डिस्ट्रिक्ट सैन्टर	व्याव. भूखण्ड	300.00	AC-17	भवन उपविधि के अनुसार	60,000.00	180.00	18.00
9	कामदगिरि कौशाम्बी अपार्टमेंट	भवन	--	605	निर्मित	--	120.00	12.00
10	कामदगिरि कौशाम्बी अपार्टमेंट	2 BHK भवन	--	706	निर्मित	--	95.55	9.56
11	कामदगिरि कौशाम्बी अपार्टमेंट	1 BHK भवन	--	1001	निर्मित	--	73.14	7.31
12	सतपुडा कौशाम्बी अपार्टमेंट	1 BHK भवन	--	904	निर्मित	--	57.01	5.70
13	कौशाम्बी योजना	प्राइमरी स्कूल भूखण्ड	1275.00	P/N	भवन उपविधि के अनुसार	76,000.00	969.00	96.90
14	इन्दिरापुरम योजना शक्तिखण्ड-4	कन्वीनियेन्ट शॉप प्लॉट	86.70	CS-4	भवन उपविधि के अनुसार	1,09,650.00	95.07	9.51
15	यू पी. बार्डर पॉकेट ए	दुकान भूखण्ड	13.75	109	भवन उपविधि के अनुसार	1,36,000.00	18.70	1.87
16	यू पी. बार्डर पॉकेट ए	दुकान भूखण्ड	13.75	110	भवन उपविधि के अनुसार	1,36,000.00	18.70	1.87
17	यू पी. बार्डर पॉकेट ए	दुकान भूखण्ड	13.75	111	भवन उपविधि के अनुसार	1,36,000.00	18.70	1.87
18	गोविन्दपुरम योजना निकट आई ब्लॉक	आवासीय भूखण्ड	184.50 Approx	1/NP-6	भवन उपविधि के अनुसार	25,000.00	46.13	4.61
19	कौशाम्बी योजना हिमगिरी टावर दस मंजिला अपार्टमेंट	आवासीय भवन दो कमरे वाले	-	902	निर्मित	-	51.29	5.13
20	कौशाम्बी योजना हिमगिरी टावर दस मंजिला अपार्टमेंट	आवासीय भवन दो कमरे वाले	-	911	निर्मित	-	51.29	5.13
21	मधुवन बापूधाम योजना पाकेट बी मिनी एम आई जी के निकट	प्राइमरी स्कूल भूखण्ड	1500.00	--	भवन उपविधि के अनुसार	32,025.00	480.37	48.04
22	बृज विहार योजना सी ब्लॉक	प्राइमरी स्कूल भूखण्ड	1015.31	NS-1	भवन उपविधि के अनुसार	30,000.00	304.59	30.46
23	कर्पूरीपुरम योजना	आर्ट गैलरी भूखण्ड	548.52	--	भवन उपविधि के अनुसार	22,000.00	120.67	12.07
24	आर डी सी राजनगर कोणार्क बिल्डिंग	दुकान (द्वितीय तल)	18.89	1	निर्मित	--	25.89	2.59
25	आर डी सी राजनगर कोणार्क बिल्डिंग	दुकान (द्वितीय तल)	18.29	2	निर्मित	--	24.21	2.42
26	आर डी सी राजनगर कोणार्क बिल्डिंग	दुकान (द्वितीय तल)	18.89	3	निर्मित	--	25.89	2.59

27	नन्दग्राम योजना ई ब्लॉक पार्ट ए	आवासीय भूखण्ड	131.51	E-01	भवन उपविधि के अनुसार	21,000.00	27.62	2.76
28	नन्दग्राम योजना ई ब्लॉक पार्ट ए	आवासीय भूखण्ड	94.62	E-02	भवन उपविधि के अनुसार	21,000.00	19.87	1.99
29	नन्दग्राम योजना ई ब्लॉक पार्ट ए	आवासीय भूखण्ड	97.09	E-03	भवन उपविधि के अनुसार	21,000.00	20.39	2.04
30	नन्दग्राम योजना ई ब्लॉक पार्ट ए	आवासीय भूखण्ड	94.20	E-04	भवन उपविधि के अनुसार	21,000.00	19.78	1.98
31	कोयल एन्क्लेव योजना	व्यवसायिक भूखण्ड	532.50	C-1/1	भवन उपविधि के अनुसार	33,800.00	179.98	18.00
32	कोयल एन्क्लेव योजना	व्यवसायिक भूखण्ड	450.00	C-1/2	भवन उपविधि के अनुसार	33,800.00	152.10	15.21
33	कोयल एन्क्लेव योजना	व्यवसायिक भूखण्ड	532.50	C-1/3	भवन उपविधि के अनुसार	33,800.00	179.98	18.00
34	स्वर्णजयंतीपुरम योजना	कन्वीनियेन्ट शॉपिंग भूखण्ड	1676.00	CS-4	भवन उपविधि के अनुसार	33,000.00	553.08	55.31
35	स्वर्णजयंतीपुरम योजना	कन्वीनियेन्ट शॉपिंग भूखण्ड	1894.85	CS-3	भवन उपविधि के अनुसार	33,000.00	625.30	62.53
36	अम्बेडकर रोड डिस्ट्रिक्ट सैन्टर	व्याव. भूखण्ड	300.00	AC-07	भवन उपविधि के अनुसार	60,000.00	180.00	18.00
37	अम्बेडकर रोड डिस्ट्रिक्ट सैन्टर	व्याव. भूखण्ड	216.00	AC-08	भवन उपविधि के अनुसार	60,000.00	129.60	12.96
38	कौशाम्बी योजना	मिनी एच आई जी दो मंजिले	--	1 भूतल कार्नर	निर्मित	--	150.74	15.07
39	कौशाम्बी योजना	मिनी एच आई जी दो मंजिले	--	2 प्रथम तल कार्नर	निर्मित	--	108.67	10.87
40	कौशाम्बी योजना	मिनी एच आई जी दो मंजिले	--	3 भूतल	निर्मित	--	137.65	13.76
41	कौशाम्बी योजना	मिनी एच आई जी दो मंजिले	--	4 प्रथम तल	निर्मित	--	105.37	10.54
42	कौशाम्बी योजना	मिनी एच आई जी दो मंजिले	--	5 भूतल	निर्मित	--	138.09	13.81
43	इन्दिरापुरम योजना शक्तिखण्ड-4	कन्वीनियेन्ट शॉप प्लॉट	86.70	CS-5	भवन उपविधि के अनुसार	1,09,650.00	95.07	9.51
44	मधुबन बापूधाम योजना पाकेट डी भूखण्ड संख्या-618 के निकट	प्राइमरी स्कूल भूखण्ड	1370.00	--	भवन उपविधि के अनुसार	32,025.00	438.74	43.87
45	यू. पी. बार्डर पॉकेट ए	दुकान भूखण्ड	13.75	112	भवन उपविधि के अनुसार	1,36,000.00	18.70	1.87
46	यू. पी. बार्डर पॉकेट ए	दुकान भूखण्ड	13.75	113	भवन उपविधि के अनुसार	1,36,000.00	18.70	1.87
47	यू. पी. बार्डर पॉकेट ए	दुकान भूखण्ड	13.75	114	भवन उपविधि के अनुसार	1,36,000.00	18.70	1.87
48	यू. पी. बार्डर पॉकेट ए	दुकान भूखण्ड	13.75	115	भवन उपविधि के अनुसार	1,36,000.00	18.70	1.87
49	यू. पी. बार्डर पॉकेट ए	दुकान भूखण्ड	13.75	116	भवन उपविधि के अनुसार	1,36,000.00	18.70	1.87
50	इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड-1	दुकान (भूतल)	12.82	NYK-I/10		--	50.31	5.03
51	गोविन्दपुरम योजना निकट आई ब्लॉक	आवासीय भूखण्ड	51.13 Approx	I/NP-18	भवन उपविधि के अनुसार	25,000.00	12.78	1.28
52	आर डी सी राजनगर	क्योस्क भूखण्ड	8.50	RK-43	भवन उपविधि के अनुसार	1,90,000.00	16.15	1.62
53	कौशाम्बी योजना नीलगिरी अपार्टमेन्ट	आवासीय भवन	--	805	निर्मित	--	51.29	5.13
54	कौशाम्बी योजना नीलगिरी अपार्टमेन्ट	आवासीय भवन	--	809	निर्मित	--	51.29	5.13
55	कौशाम्बी योजना नीलगिरी अपार्टमेन्ट	आवासीय भवन	--	908	निर्मित	--	51.29	5.13
56	कौशाम्बी योजना हिमगिरी टावर दस मंजिला अपार्टमेन्ट	आवासीय भवन दो कमरे वाले	--	605	निर्मित	--	51.29	5.13
57	कौशाम्बी योजना हिमगिरी टावर दस मंजिला अपार्टमेन्ट	आवासीय भवन दो कमरे वाले	--	905	निर्मित	--	51.29	5.13
58	यू. पी. बार्डर पॉकेट बी	दुकान भूखण्ड	13.75	S-63	भवन उपविधि के अनुसार	1,36,000.00	18.70	1.87
59	यू. पी. बार्डर पॉकेट बी	दुकान भूखण्ड	13.75	S-65	भवन उपविधि के अनुसार	1,36,000.00	18.70	1.87
60	कौशाम्बी योजना नीलगिरी अपार्टमेन्ट	आवासीय भवन	--	909	निर्मित	--	51.29	5.13
61	कौशाम्बी योजना नीलगिरी अपार्टमेन्ट	आवासीय भवन	--	911	निर्मित	--	51.29	5.13

62	आर डी सी राजनगर कोणार्क बिल्डिंग	दुकान (द्वितीय तल)	18.89	4	निर्मित	--	25.89	2.59
63	आर डी सी राजनगर कोणार्क बिल्डिंग	दुकान (द्वितीय तल)	18.29	5	निर्मित	--	24.21	2.42
64	आर डी सी राजनगर कोणार्क बिल्डिंग	दुकान (द्वितीय तल)	18.89	6	निर्मित	--	25.89	2.59
65	नन्दग्राम योजना ई ब्लॉक पार्ट ए	आवासीय भूखण्ड	90.91	E-05	भवन उपविधि के अनुसार	21,000.00	19.09	1.91
66	नन्दग्राम योजना ई ब्लॉक पार्ट ए	आवासीय भूखण्ड	87.62	E-06	भवन उपविधि के अनुसार	21,000.00	18.40	1.84
67	नन्दग्राम योजना ई ब्लॉक पार्ट ए	आवासीय भूखण्ड	84.81	E-07	भवन उपविधि के अनुसार	21,000.00	17.81	1.78
68	नन्दग्राम योजना ई ब्लॉक पार्ट ए	आवासीय भूखण्ड	87.09	E-08	भवन उपविधि के अनुसार	21,000.00	18.29	1.83
69	कोयल एन्क्लेव योजना	व्यवसायिक भूखण्ड	532.50	C-1/5	भवन उपविधि के अनुसार	33,800.00	179.98	18.00
70	कोयल एन्क्लेव योजना	व्यवसायिक भूखण्ड	450.00	C-1/6	भवन उपविधि के अनुसार	33,800.00	152.10	15.21
71	कोयल एन्क्लेव योजना	व्यवसायिक भूखण्ड	532.50	C-1/7	भवन उपविधि के अनुसार	33,800.00	179.98	18.00
72	स्वर्णजयंतीपुरम योजना	कन्वीनियेन्ट शॉपिंग भूखण्ड	773.00	CS-6/2	भवन उपविधि के अनुसार	33,000.00	255.09	25.51
73	स्वर्णजयंतीपुरम सी-ब्लॉक	कन्वीनियेन्ट शॉपिंग भूखण्ड	1425.35	CS-2	भवन उपविधि के अनुसार	33,000.00	470.37	47.04
74	अम्बेडकर रोड डिस्ट्रिक्ट सैन्टर	व्याव. भूखण्ड	300.00	AC-02	भवन उपविधि के अनुसार	60,000.00	180.00	18.00
75	अम्बेडकर रोड डिस्ट्रिक्ट सैन्टर	व्याव. भूखण्ड	216.00	AC-13	भवन उपविधि के अनुसार	60,000.00	129.60	12.96
76	कौशाम्बी योजना	मिनी एच आई जी दो मंजिले	--	9 भूतल	निर्मित	--	138.52	13.85
77	कौशाम्बी योजना	मिनी एच आई जी दो मंजिले	--	11 भूतल	निर्मित	--	138.97	13.90
78	कौशाम्बी योजना	मिनी एच आई जी दो मंजिले	--	13 भूतल कार्नर	निर्मित	--	141.22	14.12
79	कौशाम्बी योजना	मिनी एच आई जी दो मंजिले	--	14 प्रथम तल कार्नर	निर्मित	--	113.48	11.35
80	कौशाम्बी योजना	मिनी एच आई जी दो मंजिले	--	15 भूतल	निर्मित	--	136.77	13.68
81	यू. पी. बार्डर पॉकेट ए	दुकान भूखण्ड	13.75	119	भवन उपविधि के अनुसार	1,36,000.00	18.70	1.87
82	यू. पी. बार्डर पॉकेट ए	दुकान भूखण्ड	13.75	120	भवन उपविधि के अनुसार	1,36,000.00	18.70	1.87
83	यू. पी. बार्डर पॉकेट ए	दुकान भूखण्ड	13.75	121	भवन उपविधि के अनुसार	1,36,000.00	18.70	1.87
84	यू. पी. बार्डर पॉकेट बी	दुकान भूखण्ड	18.00	S-84	भवन उपविधि के अनुसार	1,36,000.00	24.48	2.45
85	यू. पी. बार्डर पॉकेट बी	दुकान भूखण्ड	18.00	S-85	भवन उपविधि के अनुसार	1,36,000.00	24.48	2.45
86	नन्दग्राम योजना ई ब्लॉक	आवासीय भूखण्ड	187.56	E-21	भवन उपविधि के अनुसार	21,000.00	39.39	3.94
87	नन्दग्राम योजना ई ब्लॉक	आवासीय भूखण्ड	90.61	E-22	भवन उपविधि के अनुसार	21,000.00	19.03	1.90
88	नन्दग्राम योजना ई ब्लॉक	आवासीय भूखण्ड	91.87	E-23	भवन उपविधि के अनुसार	21,000.00	19.29	1.93
89	नन्दग्राम योजना ई ब्लॉक	आवासीय भूखण्ड	113.28	E-24	भवन उपविधि के अनुसार	21,000.00	23.79	2.38
90	नन्दग्राम योजना ई ब्लॉक	आवासीय भूखण्ड	99.15	E-25	भवन उपविधि के अनुसार	21,000.00	20.82	2.08
91	नन्दग्राम योजना ई ब्लॉक	आवासीय भूखण्ड	90.05	E-26	भवन उपविधि के अनुसार	21,000.00	18.91	1.89
92	नन्दग्राम योजना ई ब्लॉक	आवासीय भूखण्ड	90.05	E-27	भवन उपविधि के अनुसार	21,000.00	18.91	1.89
93	नन्दग्राम योजना ई ब्लॉक	आवासीय भूखण्ड	133.27	E-28	भवन उपविधि के अनुसार	21,000.00	27.99	2.80
94	नन्दग्राम योजना ई ब्लॉक	आवासीय भूखण्ड	142.53	E-29	भवन उपविधि के अनुसार	21,000.00	29.93	2.99
95	नन्दग्राम योजना ई ब्लॉक	आवासीय भूखण्ड	88.94	E-30	भवन उपविधि के अनुसार	21,000.00	18.68	1.87
96	साहिबाबाद रेलवे रोड	दुकान भूखण्ड	12.18	54	भवन उपविधि के अनुसार	68,000.00	8.28	0.83
97	साहिबाबाद रेलवे रोड	दुकान भूखण्ड	10.47	55	भवन उपविधि के अनुसार	68,000.00	7.12	0.71
98	मधुवन बापूधाम योजना	औद्योगिक भूखण्ड	692.00	10	भवन उपविधि के अनुसार	26400.00	182.69	18.27
99	मधुवन बापूधाम योजना	औद्योगिक भूखण्ड	692.00	11	भवन उपविधि के अनुसार	26400.00	182.69	18.27
100	मधुवन बापूधाम योजना	औद्योगिक भूखण्ड	692.00	12	भवन उपविधि के अनुसार	26400.00	182.69	18.27
101	मधुवन बापूधाम योजना	बैंक / आफिस भूखण्ड	1158.00	17	भवन उपविधि के अनुसार	39600.00	458.57	45.86
102	मधुवन बापूधाम योजना	औद्योगिक भूखण्ड	540.00	20	भवन उपविधि के अनुसार	26400.00	142.56	14.26
103	मधुवन बापूधाम योजना	औद्योगिक भूखण्ड	540.00	21	भवन उपविधि के अनुसार	26400.00	142.56	14.26
104	मधुवन बापूधाम योजना	औद्योगिक भूखण्ड	540.00	22	भवन उपविधि के अनुसार	26400.00	142.56	14.26
105	मधुवन बापूधाम योजना	औद्योगिक भूखण्ड	540.00	23	भवन उपविधि के अनुसार	26400.00	142.56	14.26



106	मधुबन बापूधाम योजना	औद्योगिक भूखण्ड	723.00	27	भवन उपविधि के अनुसार	26400.00	190.87	19.09
107	मधुबन बापूधाम योजना	औद्योगिक भूखण्ड	533.00	28	भवन उपविधि के अनुसार	26400.00	140.71	14.07
108	मधुबन बापूधाम योजना	औद्योगिक भूखण्ड	539.00	29	भवन उपविधि के अनुसार	26400.00	142.30	14.23
109	मधुबन बापूधाम योजना	औद्योगिक भूखण्ड	545.00	30	भवन उपविधि के अनुसार	26400.00	143.88	14.39
110	मधुबन बापूधाम योजना	औद्योगिक भूखण्ड	552.00	31	भवन उपविधि के अनुसार	26400.00	145.73	14.57
111	मधुबन बापूधाम योजना	औद्योगिक भूखण्ड	558.00	32	भवन उपविधि के अनुसार	26400.00	147.31	14.73

**Table-1**

**Auction Place: Conference Hall, Ghaziabad Development Authority, Ghaziabad .**  
**Date: 16.12.2019, Time: 12:30 PM**

S. No	Scheme Name	Type of Properties	Area in (Sq.mt.)	Plot/House Number	F.A.R./ Ground Coverage	Minimum Reserve Rate (Rs./sq.mt.)	Minimum Res. Cost (Rs. in Lacs)	Earnest Money (Rs. in lacs)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	Pratap Vihar Yojna	Shop Plot	162.61	HS-21	As Per Building By Laws	50,500.00	82.12	8.22
2	Shastri Nagar Yojna E Block	Commercial Plot	120.44	SE-406/1	As Per Building By Laws	65,000.00	78.29	7.83
3	Karpuripuram Yojna	Hotel Plot	1007.00	-	As Per Building By Laws	44,000.00	443.08	44.31
4	Swarnajyantipuram Yojna C-Block	Convenient Shopping Center	555.97	CS-3A	As Per Building By Laws	33,000.00	183.47	18.35
5	Ambedkar Road District Centre	Commercial Plot	300.00	AC-9	As Per Building By Laws	60,000.00	180.00	18.00
6	Ambedkar Road District Centre	Commercial Plot	300.00	AC-20	As Per Building By Laws	60,000.00	180.00	18.00
7	Ambedkar Road District Centre	Commercial Plot	300.00	AC-22	As Per Building By Laws	60,000.00	180.00	18.00
8	Ambedkar Road District Centre	Commercial Plot	300.00	AC-17	As Per Building By Laws	60,000.00	180.00	18.00
9	Kamadgiri Kaushmabhi Appartment	Flat	--	605	Constructed	--	120.00	12.00
10	Kamadgiri Kaushmabhi Appartment	2 BHK Flat	--	706	Constructed	--	95.55	9.56
11	Kamadgiri Kaushmabhi Appartment	1 BHK Flat	--	1001	Constructed	--	73.14	7.31
12	Satpura Kaushmabhi Appartment	1 BHK Flat	--	904	Constructed	--	57.01	5.70
13	Kaushambhi Yojna	Primary School Plot	1275.00	P/N	As Per Building By Laws	76,000.00	969.00	96.90
14	Indirapuram Yojna Shaktikhand-4	Convenient Shopping Plot	86.70	CS-4	As Per Building By Laws	1,09,650.00	95.07	9.51
15	U.P.Border Pocket A	Shop Plot	13.75	109	As Per Building By Laws	1,36,000.00	18.70	1.87
16	U.P.Border Pocket A	Shop Plot	13.75	110	As Per Building By Laws	1,36,000.00	18.70	1.87
17	U.P.Border Pocket A	Shop Plot	13.75	111	As Per Building By Laws	1,36,000.00	18.70	1.87
18	Govindpuram Yojna Near I Block	Residential Plot	184.50 Approx	I/NP-6	As Per Building By Laws	25,000.00	46.13	4.61
19	Kaushmabhi Yojna Himgiri Tower (Two room Appartment of 10 <sup>th</sup> Floor)	Residential House	-	902	Constructed	-	51.29	5.13
20	Kaushmabhi Yojna Himgiri Tower (Two room Appartment of 10 <sup>th</sup> Floor)	Residential House	-	911	Constructed	-	51.29	5.13

21	Madhuban Bapudham Yojna Near B Mini MIG	Primary School Plot	1500.00	--	As Per Building By Laws	32,025.00	480.37	48.04
22	Brij Vihar Yojna C Block	Primary School Plot	1015.31	NS-1	As Per Building By Laws	30,000.00	304.59	30.46
23	Karpuripuram Yojna	Art Gallery Plot	548.52	--	As Per Building By Laws	22,000.00	120.67	12.07
24	RDC Rajnagar Konark Building	Shop (Second Floor)	18.89	1	Constructed	--	25.89	2.59
25	RDC Rajnagar Konark Building	Shop (Second Floor)	18.29	2	Constructed	--	24.21	2.42
26	RDC Rajnagar Konark Building	Shop (Second Floor)	18.89	3	Constructed	--	25.89	2.59
27	Nandgram Yojna E Block Part A	Residential Plot	131.51	E-01	As Per Building By Laws	21,000.00	27.62	2.76
28	Nandgram Yojna E Block Part A	Residential Plot	94.62	E-02	As Per Building By Laws	21,000.00	19.87	1.99
29	Nandgram Yojna E Block Part A	Residential Plot	97.09	E-03	As Per Building By Laws	21,000.00	20.39	2.04
30	Nandgram Yojna E Block Part A	Residential Plot	94.20	E-04	As Per Building By Laws	21,000.00	19.78	1.98
31	Koyal Enclave Yojna	Commercial Plot	532.50	C-1/1	As Per Building By Laws	33,800.00	179.98	18.00
32	Koyal Enclave Yojna	Commercial Plot	450.00	C-1/2	As Per Building By Laws	33,800.00	152.10	15.21
33	Koyal Enclave Yojna	Commercial Plot	532.50	C-1/3	As Per Building By Laws	33,800.00	179.98	18.00
34	Swarnjayantipuram Yojna	Convenient Shopping Plot	1676.00	CS-4	As Per Building By Laws	33,000.00	553.08	55.31
35	Swarnjayanti Puram Yojna	Convenient Shopping Plot	1894.85	CS-3	As Per Building By Laws	33,000.00	625.30	62.53
36	Ambedkar Road District Centre	Commercial Plot	300.00	AC-07	As Per Building By Laws	60,000.00	180.00	18.00
37	Ambedkar Road District Centre	Commercial Plot	216.00	AC-08	As Per Building By Laws	60,000.00	129.60	12.96
38	Kaushambi Yojna	Mini HIG Two Room set	--	1 भूतल कार्पर	Constructed	--	150.74	15.07
39	Kaushambi Yojna	Mini HIG Two Room set	--	2 प्रथम तल कार्पर	Constructed	--	108.67	10.87
40	Kaushambi Yojna	Mini HIG Two Room set	--	3 भूतल	Constructed	--	137.65	13.76
41	Kaushambi Yojna	Mini HIG Two Room set	--	4 प्रथम तल	Constructed	--	105.37	10.54
42	Kaushambi Yojna	Mini HIG Two Room set	--	5 भूतल	Constructed	--	138.09	13.81
43	Indirapuram Yojna Shaktikhand-4	Convenient Shopping Plot	86.70	CS-5	As Per Building By Laws	1,09,650.00	95.07	9.51
44	Madhuban Bapudham Yojna Near Plot No. 618	Primary School Plot	1370.00	--	As Per Building By Laws	32,025.00	438.74	43.87
45	U.P.Border Pocket A	Shop Plot	13.75	112	As Per Building By Laws	1,36,000.00	18.70	1.87
46	U.P.Border Pocket A	Shop Plot	13.75	113	As Per Building By Laws	1,36,000.00	18.70	1.87
47	U.P.Border Pocket A	Shop Plot	13.75	114	As Per Building By Laws	1,36,000.00	18.70	1.87
48	U.P.Border Pocket A	Shop Plot	13.75	115	As Per Building By Laws	1,36,000.00	18.70	1.87
49	U.P.Border Pocket A	Shop Plot	13.75	116	As Per Building By Laws	1,36,000.00	18.70	1.87
50	Indirapuram Yojna Nyaykhand-I	Shop (Ground Floor)	12.82	NYK-I/10	Constructed	--	50.31	5.03
51	Govindpuram Yojna Near I Block	Residential Plot	51.13 Approx	I/NP-18	As Per Building By Laws	25,000.00	12.78	1.28

52	RDC Rajnagar Yojna	Kiosk Plot	8.50	RK-43	As Per Building By Laws	1,90,000.00	16.15	1.62
53	Kaushambi Yojna Nilgiri Appartment	Residential Flat	-	805	Constructed	-	51.29	5.13
54	Kaushambi Yojna Nilgiri Appartment	Residential Flat	-	809	Constructed	-	51.29	5.13
55	Kaushambi Yojna Nilgiri Appartment	Residential Flat	-	908	Constructed	-	51.29	5.13
56	Kaushmabhi Yojna Himgiri Tower (Two room Appartment of 10 <sup>th</sup> Floor)	Residential House	-	605	Constructed	-	51.29	5.13
57	Kaushmabhi Yojna Himgiri Tower (Two room Appartment of 10 <sup>th</sup> Floor)	Residential House	-	905	Constructed	-	51.29	5.13
58	U.P.Border Pocket B	Shop Plot	13.75	S-63	As Per Building By Laws	1,36,000.00	18.70	1.87
59	U.P.Border Pocket B	Shop Plot	13.75	S-65	As Per Building By Laws	1,36,000.00	18.70	1.87
60	Kaushambi Yojna Nilgiri Appartment	Residential Flat	-	909	Constructed	-	51.29	5.13
61	Kaushambi Yojna Nilgiri Appartment	Residential Flat	-	911	Constructed	-	51.29	5.13
62	RDC Rajnagar Konark Building	Shop (Second Floor)	18.89	4	Constructed	--	25.89	2.59
63	RDC Rajnagar Konark Building	Shop (Second Floor)	18.29	5	Constructed	--	24.21	2.42
64	RDC Rajnagar Konark Building	Shop (Second Floor)	18.89	6	Constructed	--	25.89	2.59
65	Nandgram Yojna E Block Part A	Residential Plot	90.91	E-05	As Per Building By Laws	21,000.00	19.09	1.91
66	Nandgram Yojna E Block Part A	Residential Plot	87.62	E-06	As Per Building By Laws	21,000.00	18.40	1.84
67	Nandgram Yojna E Block Part A	Residential Plot	84.81	E-07	As Per Building By Laws	21,000.00	17.81	1.78
68	Nandgram Yojna E Block Part A	Residential Plot	87.09	E-08	As Per Building By Laws	21,000.00	18.29	1.83
69	Koyal Enclave Yojna	Commercial Plot	532.50	C-1/5	As Per Building By Laws	33,800.00	179.98	18.00
70	Koyal Enclave Yojna	Commercial Plot	450.00	C-1/6	As Per Building By Laws	33,800.00	152.10	15.21
71	Koyal Enclave Yojna	Commercial Plot	532.50	C-1/7	As Per Building By Laws	33,800.00	179.98	18.00
72	Swarnjayantipuram Yojna	Convenient Shopping Plot	773.00	CS-6/2	As Per Building By Laws	33,000.00	255.09	25.51
73	Swarnjayantipuram Yojna C Block	Convenient Shopping Plot	1425.35	CS-2	As Per Building By Laws	33,000.00	470.37	47.04
74	Ambedkar Road District Centre	Commercial Plot	300.00	AC-02	As Per Building By Laws	60,000.00	180.00	18.00
75	Ambedkar Road District Centre	Commercial Plot	216.00	AC-13	As Per Building By Laws	60,000.00	129.60	12.96
76	Kaushambi Yojna	Mini HIG Two Room set	--	9 भूतल	Constructed	--	138.52	13.85
77	Kaushambi Yojna	Mini HIG Two Room set	--	11 भूतल	Constructed	--	138.97	13.90
78	Kaushambi Yojna	Mini HIG Two Room set	--	13 भूतल कार्नेर	Constructed	--	141.22	14.12
79	Kaushambi Yojna	Mini HIG Two Room set	--	14 प्रथम तल कार्नेर	Constructed	--	113.48	11.35
80	Kaushambi Yojna	Mini HIG Two Room set	--	15 भूतल	Constructed	--	136.77	13.68

81	U.P.Border Pocket A	Shop Plot	13.75	119	As Per Building By Laws	1,36,000.00	18.70	1.87
82	U.P.Border Pocket A	Shop Plot	13.75	120	As Per Building By Laws	1,36,000.00	18.70	1.87
83	U.P.Border Pocket A	Shop Plot	13.75	121	As Per Building By Laws	1,36,000.00	18.70	1.87
84	U.P.Border Pocket B	Shop Plot	18.00	S-84	As Per Building By Laws	1,36,000.00	24.48	2.45
85	U.P.Border Pocket B	Shop Plot	18.00	S-85	As Per Building By Laws	1,36,000.00	24.48	2.45
86	Nandgram Yojna E Block	Residential Plot	187.56	E-21	As Per Building By Laws	21,000.00	39.39	3.94
87	Nandgram Yojna E Block	Residential Plot	90.61	E-22	As Per Building By Laws	21,000.00	19.03	1.90
88	Nandgram Yojna E Block	Residential Plot	91.87	E-23	As Per Building By Laws	21,000.00	19.29	1.93
89	Nandgram Yojna E Block	Residential Plot	113.28	E-24	As Per Building By Laws	21,000.00	23.79	2.38
90	Nandgram Yojna E Block	Residential Plot	99.15	E-25	As Per Building By Laws	21,000.00	20.82	2.08
91	Nandgram Yojna E Block	Residential Plot	90.05	E-26	As Per Building By Laws	21,000.00	18.91	1.89
92	Nandgram Yojna E Block	Residential Plot	90.05	E-27	As Per Building By Laws	21,000.00	18.91	1.89
93	Nandgram Yojna E Block	Residential Plot	133.27	E-28	As Per Building By Laws	21,000.00	27.99	2.80
94	Nandgram Yojna E Block	Residential Plot	142.53	E-29	As Per Building By Laws	21,000.00	29.93	2.99
95	Nandgram Yojna E Block	Residential Plot	88.94	E-30	As Per Building By Laws	21,000.00	18.68	1.87
96	Sahibabad Railway Road	Shop Plot	12.18	54	As Per Building By Laws	68,000.00	8.28	0.83
97	Sahibabad Railway Road	Shop Plot	10.47	55	As Per Building By Laws	68,000.00	7.12	0.71
98	Madhuban Bapudham Yojna	Industrial Plot	692.00	10	As Per Building By Laws	26400.00	182.69	18.27
99	Madhuban Bapudham Yojna	Industrial Plot	692.00	11	As Per Building By Laws	26400.00	182.69	18.27
100	Madhuban Bapudham Yojna	Industrial Plot	692.00	12	As Per Building By Laws	26400.00	182.69	18.27
101	Madhuban Bapudham Yojna	Bank/Office Plot	1158.00	17	As Per Building By Laws	39600.00	458.57	45.86
102	Madhuban Bapudham Yojna	Industrial Plot	540.00	20	As Per Building By Laws	26400.00	142.56	14.26
103	Madhuban Bapudham Yojna	Industrial Plot	540.00	21	As Per Building By Laws	26400.00	142.56	14.26
104	Madhuban Bapudham Yojna	Industrial Plot	540.00	22	As Per Building By Laws	26400.00	142.56	14.26
105	Madhuban Bapudham Yojna	Industrial Plot	540.00	23	As Per Building By Laws	26400.00	142.56	14.26
106	Madhuban Bapudham Yojna	Industrial Plot	723.00	27	As Per Building By Laws	26400.00	190.87	19.09
107	Madhuban Bapudham Yojna	Industrial Plot	533.00	28	As Per Building By Laws	26400.00	140.71	14.07
108	Madhuban Bapudham Yojna	Industrial Plot	539.00	29	As Per Building By Laws	26400.00	142.30	14.23
109	Madhuban Bapudham Yojna	Industrial Plot	545.00	30	As Per Building By Laws	26400.00	143.88	14.39
110	Madhuban Bapudham Yojna	Industrial Plot	552.00	31	As Per Building By Laws	26400.00	145.73	14.57
111	Madhuban Bapudham Yojna	Industrial Plot	558.00	32	As Per Building By Laws	26400.00	147.31	14.73



तालिका-2  
नीलामी स्थल : गाजियाबाद विकास प्राधिकरण, सभागार  
दिनांक : 17.12.2019, समय : मध्याह्न 12:30 बजे

क्र० सं.	योजना का नाम	सम्पत्ति का प्रकार	क्षेत्रफल (वर्ग मी.)	भूखण्ड/भवन संख्या	एफ.ए.आर./ग्राउन्ड कवरेज	न्यूनतम आरक्षित दर (रु प्रति वर्ग मी.)	न्यूनतम आरक्षित मूल्य (रु लाख में)	धरोहर राशि (रु लाख में)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	वैशाली सैक्टर-3	सामुदायिक केन्द्र भूखण्ड	1840.00	--	भवन उपविधि के अनुसार	71,000.00	1306.40	130.64
2	ब्रिज विहार योजना	सामुदायिक केन्द्र भूखण्ड	958.36	-	भवन उपविधि के अनुसार	30,000.00	287.51	28.75
3	ब्रिज विहार योजना डी ब्लॉक	शॉप प्लॉट	122.08	DS-205/1	भवन उपविधि के अनुसार	60,000.00	73.25	7.32
4	गोविन्दपुरम योजना ई. ब्लॉक	कन्वीनियेन्ट शॉपिंग सैन्टर भूखण्ड	728.575	E-Block	भवन उपविधि के अनुसार	37,500.00	273.22	27.32
5	यू. पी. बार्डर पॉकेट बी	दुकान भूखण्ड	18.00	S-88	भवन उपविधि के अनुसार	1,36,000.00	24.48	2.45
6	इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड-1	दुकान (भूतल)	12.82	NYK-I/11	निर्मित	--	50.31	5.03
7	वैशाली योजना सैक्टर-3	आवासीय भूखण्ड	140.25	NP-13	भवन उपविधि के अनुसार	67500.00	94.67	9.47
8	गोविन्दपुरम योजना निकट आई ब्लॉक	आवासीय भूखण्ड	72.00 Approx	I/NP-15	भवन उपविधि के अनुसार	25,000.00	18.00	1.80
9	वैशाली योजना सैक्टर-2	नर्सिंग होम भूखण्ड	920.00	NH-2	भवन उपविधि के अनुसार	71,000.00	653.20	65.32
10	आर डी सी राजनगर	क्योस्क भूखण्ड	8.24	RK-26	भवन उपविधि के अनुसार	1,90,000.00	15.66	1.57
11	कौशाम्बी योजना हिमगिरी टावर दस मंजिला अपार्टमेन्ट	आवासीय भवन दो कमरे वाले	--	611	निर्मित	--	51.29	5.13
12	कौशाम्बी योजना हिमगिरी टावर दस मंजिला अपार्टमेन्ट	आवासीय भवन दो कमरे वाले	--	804	निर्मित	--	51.29	5.13
13	यू. पी. बार्डर पॉकेट बी	दुकान भूखण्ड	18.00	S-81	भवन उपविधि के अनुसार	1,36,000.00	24.48	2.45
14	यू. पी. बार्डर पॉकेट बी	दुकान भूखण्ड	18.00	S-82	भवन उपविधि के अनुसार	1,36,000.00	24.48	2.45
15	आर डी सी राजनगर कोणार्क बिल्डिंग	दुकान (द्वितीय तल)	18.89	7	निर्मित	--	25.89	2.59
16	आर डी सी राजनगर कोणार्क बिल्डिंग	दुकान (द्वितीय तल)	18.29	8	निर्मित	--	24.21	2.42
17	आर डी सी राजनगर कोणार्क बिल्डिंग	दुकान (द्वितीय तल)	18.89	9	निर्मित	--	25.89	2.59
18	नन्दग्राम योजना ई ब्लॉक पार्ट ए	आवासीय भूखण्ड	89.12	E-09	भवन उपविधि के अनुसार	21,000.00	18.72	1.87
19	नन्दग्राम योजना ई ब्लॉक पार्ट ए	आवासीय भूखण्ड	131.09	E-10	भवन उपविधि के अनुसार	21,000.00	27.53	2.75
20	नन्दग्राम योजना ई ब्लॉक पार्ट ए	आवासीय भूखण्ड	95.94	E-11	भवन उपविधि के अनुसार	21,000.00	20.15	2.01
21	नन्दग्राम योजना ई ब्लॉक पार्ट ए	आवासीय भूखण्ड	90.00	E-12	भवन उपविधि के अनुसार	21,000.00	18.90	1.89
22	अम्बेडकर रोड डिस्ट्रिक्ट सैन्टर	व्याव. भूखण्ड	300.00	AC-04	भवन उपविधि के अनुसार	60,000.00	180.00	18.00
23	अम्बेडकर रोड डिस्ट्रिक्ट सैन्टर	व्याव. भूखण्ड	300.00	AC-05	भवन उपविधि के अनुसार	60,000.00	180.00	18.00
24	कौशाम्बी योजना	मिनी एच आई जी दो मंजिले	--	16 प्रथम तल	निर्मित	--	104.78	10.48
25	कौशाम्बी योजना	मिनी एच आई जी दो मंजिले	--	17 भूतल	निर्मित	--	135.01	13.50
26	कौशाम्बी योजना	मिनी एच आई जी दो मंजिले	--	18 प्रथम तल	निर्मित	--	103.61	10.36
27	कौशाम्बी योजना	मिनी एच आई जी दो मंजिले	--	19 भूतल	निर्मित	--	136.32	13.63

28	कौशाम्बी योजना	मिनी एच आई जी दो मंजिले	--	21 भूतल	निर्मित	--	136.32	13.63
29	कौशाम्बी योजना	मिनी एच आई जी दो मंजिले	--	20 प्रथम तल	निर्मित	--	104.49	10.45
30	कौशाम्बी योजना	मिनी एच आई जी दो मंजिले	--	22 प्रथम तल	निर्मित	--	104.49	10.45
31	इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड- 1	पैट्रोल पम्प भूखण्ड	1141.10	-	भवन उपविधि के अनुसार	146200.00	1668.29	166.83
32	यू. पी. बार्डर पॉकेट ए	दुकान भूखण्ड	13.75	122	भवन उपविधि के अनुसार	1,36,000.00	18.70	1.87
33	यू. पी. बार्डर पॉकेट ए	दुकान भूखण्ड	13.75	123	भवन उपविधि के अनुसार	1,36,000.00	18.70	1.87
34	यू. पी. बार्डर पॉकेट बी	दुकान भूखण्ड	10.125	S-5	भवन उपविधि के अनुसार	1,36,000.00	13.77	1.38
35	यू. पी. बार्डर पॉकेट बी	दुकान भूखण्ड	10.125	S-19	भवन उपविधि के अनुसार	1,36,000.00	13.77	1.38
36	यू. पी. बार्डर पॉकेट बी	दुकान भूखण्ड	10.125	S-26	भवन उपविधि के अनुसार	1,36,000.00	13.77	1.38
37	यू. पी. बार्डर पॉकेट बी	दुकान भूखण्ड	13.75	S-51	भवन उपविधि के अनुसार	1,36,000.00	18.70	1.87
38	गोविन्दपुरम योजना निकट आई ब्लाक	आवासीय भूखण्ड	215.57 Approx	I/NP-7	भवन उपविधि के अनुसार	25,000.00	53.89	5.39
39	गोविन्दपुरम योजना निकट आई ब्लाक	आवासीय भूखण्ड	49.32 Approx	I/NP-20	भवन उपविधि के अनुसार	25,000.00	12.33	1.23
40	इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड-1	दुकान (भूतल)	12.82	NYK-I/39	निर्मित	--	50.31	5.03
41	इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड-1	दुकान (प्रथम तल) कार्नर	13.50	NYK-I/56 A	निर्मित	--	44.41	4.44
42	कौशाम्बी योजना नीलगिरी अपार्टमेन्ट	आवासीय भवन	--	803	भवन उपविधि के अनुसार	--	51.29	5.13
43	गोविन्दपुरम योजना	आवासीय भूखण्ड	101.02	CP-23	भवन उपविधि के अनुसार	25000.00	25.26	2.53
44	यू. पी. बार्डर पॉकेट बी	दुकान भूखण्ड	18.00	S-89	भवन उपविधि के अनुसार	1,36,000.00	24.48	2.45
45	यू. पी. बार्डर पॉकेट बी	दुकान भूखण्ड	55.00	S-94	भवन उपविधि के अनुसार	1,36,000.00	74.80	7.48
46	यू. पी. बार्डर पॉकेट बी	दुकान भूखण्ड	55.00	S-98	भवन उपविधि के अनुसार	1,36,000.00	74.80	7.48
47	आर डी सी राजनगर कोणार्क बिल्डिंग	दुकान (द्वितीय तल)	18.89	10	निर्मित	--	25.89	2.59
48	आर डी सी राजनगर कोणार्क बिल्डिंग	दुकान (द्वितीय तल)	18.29	11	निर्मित	--	24.21	2.42
49	आर डी सी राजनगर कोणार्क बिल्डिंग	दुकान (द्वितीय तल)	18.89	12	निर्मित	--	25.89	2.59
50	नन्दग्राम योजना ई ब्लाक पार्ट ए	आवासीय भूखण्ड	120.03	E-15	भवन उपविधि के अनुसार	21,000.00	25.21	2.52
51	नन्दग्राम योजना ई ब्लाक पार्ट ए	आवासीय भूखण्ड	90.00	E-16	भवन उपविधि के अनुसार	21,000.00	18.90	1.89
52	आर डी सी राजनगर योजना	क्योस्क भूखण्ड	8.17	RK-24	भवन उपविधि के अनुसार	1,90,000.00	15.52	1.55
53	इन्दिरापुरम योजना ज्ञानखण्ड-3	आवासीय भूखण्ड	117.20	GK-III/101	भवन उपविधि के अनुसार	66,500.00	77.94	7.79
54	यू. पी. बार्डर पॉकेट बी	दुकान भूखण्ड	13.75	S-56	भवन उपविधि के अनुसार	1,36,000.00	18.70	1.87
55	यू. पी. बार्डर पॉकेट बी	दुकान भूखण्ड	13.75	S-61	भवन उपविधि के अनुसार	1,36,000.00	18.70	1.87
56	यू. पी. बार्डर पॉकेट बी	दुकान भूखण्ड	13.75	S-62	भवन उपविधि के अनुसार	1,36,000.00	18.70	1.87
57	गोविन्दपुरम योजना निकट आई ब्लाक	आवासीय भूखण्ड	166.23 Approx	I/NP-8	भवन उपविधि के अनुसार	25,000.00	41.56	4.16
58	इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड-1	दुकान (भूतल)	12.82	NYK-I/40	निर्मित	--	50.31	5.03
59	गोविन्दपुरम योजना निकट आई ब्लाक	आवासीय भूखण्ड	166.23 Approx	I/NP-10	भवन उपविधि के अनुसार	25,000.00	41.56	4.16
60	इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड-1	दुकान (प्रथम तल) कार्नर	13.50	NYK-I/19 A	निर्मित	--	44.41	4.44
61	कौशाम्बी योजना हिमगिरी टावर दस मंजिला अपार्टमेन्ट	आवासीय भवन दो कमरे वाले	--	03	निर्मित	--	51.29	5.13
62	कौशाम्बी योजना हिमगिरी टावर दस मंजिला अपार्टमेन्ट	आवासीय भवन दो कमरे वाले	--	301	निर्मित	--	51.29	5.13
63	कौशाम्बी योजना नीलगिरी अपार्टमेन्ट	आवासीय भवन	--	502	निर्मित	--	51.29	5.13

64	कौशाम्बी योजना नीलगिरी अपार्टमेन्ट	आवासीय भवन	—	610	निर्मित	—	51.29	5.13
65	कौशाम्बी योजना नीलगिरी अपार्टमेन्ट	आवासीय भवन	—	702	निर्मित	—	51.29	5.13
66	कौशाम्बी योजना नीलगिरी अपार्टमेन्ट	आवासीय भवन	—	801	निर्मित	—	51.29	5.13
67	आर डी सी राजनगर कोणार्क बिल्डिंग	दुकान (द्वितीय तल)	18.89	13	निर्मित	--	25.89	2.59
68	आर डी सी राजनगर कोणार्क बिल्डिंग	दुकान (द्वितीय तल)	18.29	14	निर्मित	--	24.21	2.42
69	आर डी सी राजनगर कोणार्क बिल्डिंग	दुकान (द्वितीय तल)	18.89	15	निर्मित	--	25.89	2.59
70	नन्दग्राम योजना ई ब्लॉक पार्ट ए	आवासीय भूखण्ड	169.91	E-19		21,000.00	35.68	3.57
71	वैशाली योजना सैक्टर-5	एम आई जी कल्पना टाईप	-	86	निर्मित	-	17.59	1.76
72	वैशाली योजना सैक्टर-5	एच आई जी रचना टाईप	-	5/790 A	निर्मित	-	48.42	4.84
73	नन्दग्राम योजना ई ब्लॉक	आवासीय भूखण्ड	93.50	E-31	भवन उपविधि के अनुसार	21,000.00	19.63	1.96
74	नन्दग्राम योजना ई ब्लॉक	आवासीय भूखण्ड	98.31	E-33	भवन उपविधि के अनुसार	21,000.00	20.65	2.06
75	नन्दग्राम योजना ई ब्लॉक	आवासीय भूखण्ड	97.74	E-34	भवन उपविधि के अनुसार	21,000.00	20.53	2.05
76	नन्दग्राम योजना ई ब्लॉक	आवासीय भूखण्ड	91.76	E-35	भवन उपविधि के अनुसार	21,000.00	19.27	1.93
77	नन्दग्राम योजना ई ब्लॉक	आवासीय भूखण्ड	84.67	E-36	भवन उपविधि के अनुसार	21,000.00	17.78	1.78
78	नन्दग्राम योजना ई ब्लॉक	आवासीय भूखण्ड	79.48	E-37	भवन उपविधि के अनुसार	21,000.00	16.69	1.67
79	नन्दग्राम योजना ई ब्लॉक	आवासीय भूखण्ड	80.54	E-38	भवन उपविधि के अनुसार	21,000.00	16.91	1.69
80	नन्दग्राम योजना ई ब्लॉक	आवासीय भूखण्ड	87.71	E-39	भवन उपविधि के अनुसार	21,000.00	18.42	1.84
81	नन्दग्राम योजना ई ब्लॉक	आवासीय भूखण्ड	98.74	E-40	भवन उपविधि के अनुसार	21,000.00	20.74	2.07
82	नन्दग्राम योजना ई ब्लॉक	आवासीय भूखण्ड	153.78	E-43	भवन उपविधि के अनुसार	21,000.00	32.29	3.23
83	मधुवन बापूधाम योजना	औद्योगिक भूखण्ड	597.00	33	भवन उपविधि के अनुसार	26400.00	157.61	15.76
84	मधुवन बापूधाम योजना	औद्योगिक भूखण्ड	724.00	34	भवन उपविधि के अनुसार	26400.00	191.14	19.11
85	मधुवन बापूधाम योजना	औद्योगिक भूखण्ड	556.00	35	भवन उपविधि के अनुसार	26400.00	146.78	14.68
86	मधुवन बापूधाम योजना	सेंट्रल रीजनल लेबोरेटरी भूखण्ड	1850.00	36	भवन उपविधि के अनुसार	26400.00	488.40	48.84
87	मधुवन बापूधाम योजना	औद्योगिक भूखण्ड	661.41	37	भवन उपविधि के अनुसार	26400.00	174.61	17.46
88	मधुवन बापूधाम योजना	औद्योगिक भूखण्ड	662.83	38	भवन उपविधि के अनुसार	26400.00	174.99	17.50
89	मधुवन बापूधाम योजना	औद्योगिक भूखण्ड	519.86	39	भवन उपविधि के अनुसार	26400.00	137.24	13.72
90	मधुवन बापूधाम योजना	औद्योगिक भूखण्ड	523.00	40	भवन उपविधि के अनुसार	26400.00	138.07	13.81
91	मधुवन बापूधाम योजना	औद्योगिक भूखण्ड	525.00	41	भवन उपविधि के अनुसार	26400.00	138.60	13.86
92	मधुवन बापूधाम योजना	औद्योगिक भूखण्ड	508.72	42	भवन उपविधि के अनुसार	26400.00	134.30	13.43
93	मधुवन बापूधाम योजना	औद्योगिक भूखण्ड	506.25	43	भवन उपविधि के अनुसार	26400.00	133.65	13.36
94	मधुवन बापूधाम योजना	औद्योगिक भूखण्ड	495.00	44	भवन उपविधि के अनुसार	26400.00	130.68	13.07
95	मधुवन बापूधाम योजना	औद्योगिक भूखण्ड	550.94	45	भवन उपविधि के अनुसार	26400.00	145.45	14.54
96	मधुवन बापूधाम योजना	औद्योगिक भूखण्ड	495.60	46	भवन उपविधि के अनुसार	26400.00	130.84	13.08
97	मधुवन बापूधाम योजना	औद्योगिक भूखण्ड	483.12	47	भवन उपविधि के अनुसार	26400.00	127.54	12.75
98	मधुवन बापूधाम योजना	औद्योगिक भूखण्ड	500.17	48	भवन उपविधि के अनुसार	26400.00	132.04	13.20
99	मधुवन बापूधाम योजना	औद्योगिक भूखण्ड	496.75	49	भवन उपविधि के अनुसार	26400.00	131.14	13.11

**Table.2**  
**Auction Place: Conference Hall, Ghaziabad Development Authority, Ghaziabad.**  
**Date: 17.12.2019, Time: 12:30 PM**

S. No	Scheme Name	Type of Properties	Area in (Sq.mt.)	Plot/House Number	F.A.R./ Ground Coverage	Minimum Reserve Rate (Rs./sq.mt.)	Minimum Res. Cost (Rs. in Lacs)	Earnest Money (Rs. in lacs)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	Vaishali Yojna Sector-2	Convenient Shopping Plot	1840.00	--	As Per Building By Laws	71,000.00	1306.40	130.64
2	Brij Vihar Yojna	Convenient Shopping Plot	958.36	-	As Per Building By Laws	30,000.00	287.51	28.75
3	Brij Vihar Yojna D - Block	Shop Plot	122.08	DS-205/1	As Per Building By Laws	60,000.00	73.25	7.33

4	Govindpuram Yojna E Block	Convenient Shopping Center Plot	728.575	E-Block	As Per Building By Laws	37,500.00	273.22	27.32
5	U.P.Border Pocket B	Shop Plot	18.00	S-88	As Per Building By Laws	1,36,000.00	24.48	2.45
6	Indirapuram Yojna Nyaykhand-1	Shop (Ground Floor)	12.82	NYK-I/11	Constructed	--	50.31	5.03
7	Vaishali Yojna Sector-3	Residential Plot	140.25	NP-13	As Per Building By Laws	67500.00	94.67	9.47
8	Govindpuram Yojna Near I Block	Residential Plot	72.00 Approx	I/NP-15	As Per Building By Laws	25,000.00	18.00	1.80
9	Vaishali Yojna Sector-2	Nursing Home Plot	920.00	NH-2	As Per Building By Laws	71,000.00	653.20	65.32
10	RDC Rajnagar Yojna	Kiosk Plot	8.24	RK-26	As Per Building By Laws	1,90,000.00	15.66	1.57
11	Kaushmabhi Yojna Himgiri Tower (Two room Apartment of 10 <sup>th</sup> Floor)	Residential House	--	611	Constructed	--	51.29	5.13
12	Kaushmabhi Yojna Himgiri Tower (Two room Apartment of 10 <sup>th</sup> Floor)	Residential House	--	804	Constructed	--	51.29	5.13
13	U.P.Border Pocket B	Shop Plot	18.00	S-81	As Per Building By Laws	1,36,000.00	24.48	2.45
14	U.P.Border Pocket B	Shop Plot	18.00	S-82	As Per Building By Laws	1,36,000.00	24.48	2.45
15	RDC Rajnagar Konark Building	Shop (Second Floor)	18.89	7	Constructed	--	25.89	2.59
16	RDC Rajnagar Konark Building	Shop (Second Floor)	18.29	8	Constructed	--	24.21	2.42
17	RDC Rajnagar Konark Building	Shop (Second Floor)	18.89	9	Constructed	--	25.89	2.59
18	Nandgram Yojna E Block Part A	Residential Plot	89.12	E-09	As Per Building By Laws	21,000.00	18.72	1.87
19	Nandgram Yojna E Block Part A	Residential Plot	131.09	E-10	As Per Building By Laws	21,000.00	27.53	2.75
20	Nandgram Yojna E Block Part A	Residential Plot	95.94	E-11	As Per Building By Laws	21,000.00	20.15	2.01
21	Nandgram Yojna E Block Part A	Residential Plot	90.00	E-12	As Per Building By Laws	21,000.00	18.90	1.89
22	Ambedkar Road District Centre	Commercial Plot	300.00	AC-04	As Per Building By Laws	60,000.00	180.00	18.00
23	Ambedkar Road District Centre	Commercial Plot	300.00	AC-05	As Per Building By Laws	60,000.00	180.00	18.00
24	Kaushambi Yojna	Mini HIG Two Room set	--	16 प्रथम तल	Constructed	--	104.78	10.48
25	Kaushambi Yojna	Mini HIG Two Room set	--	17 भूतल	Constructed	--	135.01	13.50
26	Kaushambi Yojna	Mini HIG Two Room set	--	18 प्रथम तल	Constructed	--	103.61	10.36
27	Kaushambi Yojna	Mini HIG Two Room set	--	19 भूतल	Constructed	--	136.32	13.63
28	Kaushambi Yojna	Mini HIG Two Room set	--	21 भूतल	Constructed	--	136.32	13.63
29	Kaushambi Yojna	Mini HIG Two Room set	--	20 प्रथम तल	Constructed	--	104.49	10.45
30	Kaushambi Yojna	Mini HIG Two Room set	--	22 प्रथम तल	Constructed	--	104.49	10.45
31	Indirapuram Yojna Nyaykhand-1	Petrol Pamp Plot	1141.10	-	As Per Building By Laws	146200.00	1668.29	166.83
32	U.P.Border Pocket	Shop Plot	13.75	122	As Per Building	1,36,000.00	18.70	1.87



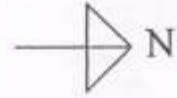
33	U.P.Border Pocket A	Shop Plot	13.75	123	As Per Building By Laws	1,36,000.00	18.70	1.87
34	U.P.Border Pocket B	Shop Plot	10.125	S-5	As Per Building By Laws	1,36,000.00	13.77	1.38
35	U.P.Border Pocket B	Shop Plot	10.125	S-19	As Per Building By Laws	1,36,000.00	13.77	1.38
36	U.P.Border Pocket B	Shop Plot	10.125	S-26	As Per Building By Laws	1,36,000.00	13.77	1.38
37	U.P.Border Pocket B	Shop Plot	13.75	S-51	As Per Building By Laws	1,36,000.00	18.70	1.87
38	Govindpuram Yojna Near I Block	Residential Plot	215.57 Approx	I/NP-7	As Per Building By Laws	25,000.00	53.89	5.39
39	Govindpuram Yojna Near I Block	Residential Plot	49.32 Approx	I/NP-20	As Per Building By Laws	25,000.00	12.33	1.23
40	Indirapuram Yojna Nyaykhand-1	Shop (Ground Floor)	12.82	NYK-I/39	Constructed	--	50.31	5.03
41	Indirapuram Yojna Nyaykhand-1	Shop (First Floor) Corner	13.50	NYK-I/56 A	Constructed	--	44.41	4.44
42	Kaushambi Yojna Nilgiri Appartment	Residential Flat	--	803	Constructed	--	51.29	5.13
43	Govindpuram Yojna	Residential Plot	101.02	CP-23	As Per Building By Laws	25000.00	25.26	2.53
44	U.P.Border Pocket B	Shop Plot	18.00	S-89	As Per Building By Laws	1,36,000.00	24.48	2.45
45	U.P.Border Pocket B	Shop Plot	55.00	S-94	As Per Building By Laws	1,36,000.00	74.80	7.48
46	U.P.Border Pocket B	Shop Plot	55.00	S-98	As Per Building By Laws	1,36,000.00	74.80	7.48
47	RDC Rajnagar Konark Building	Shop (Second Floor)	18.89	10	Constructed	--	25.89	2.59
48	RDC Rajnagar Konark Building	Shop (Second Floor)	18.29	11	Constructed	--	24.21	2.42
49	RDC Rajnagar Konark Building	Shop (Second Floor)	18.89	12	Constructed	--	25.89	2.59
50	Nandgram Yojna E Block Part A	Residential Plot	120.03	E-15	As Per Building By Laws	21,000.00	25.21	2.52
51	Nandgram Yojna E Block Part A	Residential Plot	90.00	E-16	As Per Building By Laws	21,000.00	18.90	1.89
52	RDC Rajnagar Yojna	Kiosk Plot	8.17	RK-24	As Per Building By Laws	1,90,000.00	15.52	1.55
53	Indirapuram Yojna Gyankhand-3	Residential Plot	117.20	GK-III/101	As Per Building By Laws	66,500.00	77.94	7.79
54	U.P.Border Pocket B	Shop Plot	13.75	S-56	As Per Building By Laws	1,36,000.00	18.70	1.87
55	U.P.Border Pocket B	Shop Plot	13.75	S-61	As Per Building By Laws	1,36,000.00	18.70	1.87
56	U.P.Border Pocket B	Shop Plot	13.75	S-62	As Per Building By Laws	1,36,000.00	18.70	1.87
57	Govindpuram Yojna Near I Block	Residential Plot	166.23 Approx	I/NP-8	As Per Building By Laws	25,000.00	41.56	4.16
58	Indirapuram Yojna Nyaykhand-1	Shop (Ground Floor)	12.82	NYK-I/40	Constructed	--	50.31	5.03
59	Govindpuram Yojna Near I Block	Residential Plot	166.23 Approx	I/NP-10	As Per Building By Laws	25,000.00	41.56	4.16
60	Indirapuram Yojna Nyaykhand-1	Shop (First Floor) Corner	13.50	NYK-I/19 A	Constructed	--	44.41	4.44
61	Kaushmabhi Yojna Himgiri Tower (Two room Appartment of 10 <sup>th</sup> Floor)	Residential House	--	03	Constructed	--	51.29	5.13
62	Kaushmabhi Yojna Himgiri Tower	Residential House	--	301	Constructed	--	51.29	5.13

63	Kaushambi Yojna Nilgiri Appartment	Residential Flat	-	502	Constructed	-	51.29	5.13
64	Kaushambi Yojna Nilgiri Appartment	Residential Flat	-	610	Constructed	-	51.29	5.13
65	Kaushambi Yojna Nilgiri Appartment	Residential Flat	-	702	Constructed	-	51.29	5.13
66	Kaushambi Yojna Nilgiri Appartment	Residential Flat	-	801	Constructed	-	51.29	5.13
67	RDC Rajnagar Konark Building	Shop (Second Floor)	18.89	13	Constructed	--	25.89	2.59
68	RDC Rajnagar Konark Building	Shop (Second Floor)	18.29	14	Constructed	--	24.21	2.42
69	RDC Rajnagar Konark Building	Shop (Second Floor)	18.89	15	Constructed	--	25.89	2.59
70	Nandgram Yojna E Block Part A	Residential Plot	169.91	E-19	As Per Building By Laws	21,000.00	35.68	3.57
71	Vaishali Yojna Sectoe-5	MIG Kalpana Type	-	86	Constructed	-	17.59	1.76
72	Vaishali Yojna Sectoe-5	MIG RachnaType	-	5/790 A	Constructed	-	48.42	4.84
73	Nandgram Yojna E Block Part A	Residential Plot	93.50	E-31	As Per Building By Laws	21,000.00	19.63	1.96
74	Nandgram Yojna E Block Part A	Residential Plot	98.31	E-33	As Per Building By Laws	21,000.00	20.65	2.06
75	Nandgram Yojna E Block Part A	Residential Plot	97.74	E-34	As Per Building By Laws	21,000.00	20.53	2.05
76	Nandgram Yojna E Block Part A	Residential Plot	91.76	E-35	As Per Building By Laws	21,000.00	19.27	1.93
77	Nandgram Yojna E Block Part A	Residential Plot	84.67	E-36	As Per Building By Laws	21,000.00	17.78	1.78
78	Nandgram Yojna E Block Part A	Residential Plot	79.48	E-37	As Per Building By Laws	21,000.00	16.69	1.67
79	Nandgram Yojna E Block Part A	Residential Plot	80.54	E-38	As Per Building By Laws	21,000.00	16.91	1.69
80	Nandgram Yojna E Block Part A	Residential Plot	87.71	E-39	As Per Building By Laws	21,000.00	18.42	1.84
81	Nandgram Yojna E Block Part A	Residential Plot	98.74	E-40	As Per Building By Laws	21,000.00	20.74	2.07
82	Nandgram Yojna E Block Part A	Residential Plot	153.78	E-43	As Per Building By Laws	21,000.00	32.29	3.23
83	Madhuban Bapudham Yojna	Industrial Plot	597.00	33	As Per Building By Laws	26400.00	157.61	15.76
84	Madhuban Bapudham Yojna	Industrial Plot	724.00	34	As Per Building By Laws	26400.00	191.14	19.11
85	Madhuban Bapudham Yojna	Industrial Plot	556.00	35	As Per Building By Laws	26400.00	146.78	14.68
86	Madhuban Bapudham Yojna	Central Reasonal Laboratry Plot	1850.00	36	As Per Building By Laws	26400.00	488.40	48.84
87	Madhuban Bapudham Yojna	Industrial Plot	661.41	37	As Per Building By Laws	26400.00	174.61	17.46
88	Madhuban Bapudham Yojna	Industrial Plot	662.83	38	As Per Building By Laws	26400.00	174.99	17.50
89	Madhuban Bapudham Yojna	Industrial Plot	519.86	39	As Per Building By Laws	26400.00	137.24	13.72
90	Madhuban Bapudham Yojna	Industrial Plot	523.00	40	As Per Building By Laws	26400.00	138.07	13.81
91	Madhuban Bapudham Yojna	Industrial Plot	525.00	41	As Per Building By Laws	26400.00	138.60	13.86
92	Madhuban Bapudham Yojna	Industrial Plot	508.72	42	As Per Building By Laws	26400.00	134.30	13.43


93	Madhuban Bapudham Yojna	Industrial Plot	506.25	43	As Per Building By Laws	26400.00	133.65	13.36
94	Madhuban Bapudham Yojna	Industrial Plot	495.00	44	As Per Building By Laws	26400.00	130.68	13.07
95	Madhuban Bapudham Yojna	Industrial Plot	550.94	45	As Per Building By Laws	26400.00	145.45	14.54
96	Madhuban Bapudham Yojna	Industrial Plot	495.60	46	As Per Building By Laws	26400.00	130.84	13.08
97	Madhuban Bapudham Yojna	Industrial Plot	483.12	47	As Per Building By Laws	26400.00	127.54	12.75
98	Madhuban Bapudham Yojna	Industrial Plot	500.17	48	As Per Building By Laws	26400.00	132.04	13.20
99	Madhuban Bapudham Yojna	Industrial Plot	496.75	49	As Per Building By Laws	26400.00	131.14	13.11

SITE PLAN OF SHOP PLOT NO. DS-205/1 AT BLOCK-'D'  
BRIJ VIHAR SECTOR VIII THA.

PLOT AREA - 122.08 SQ.M.

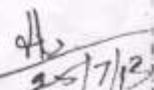


  
17/07/13  
PREPARED BY

  
18/7/13  
COMPARED BY

  
20/7/13  
MEASURED BY

  
ASST. ENGR.

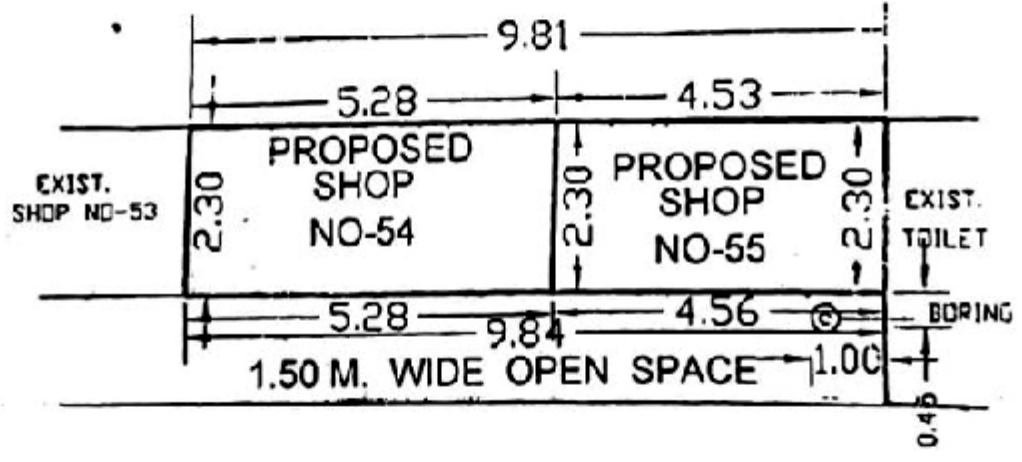
  
25/7/13  
T.P.

RAJENDRA PRAKASH ENGINEERING CONSULTANTS

AREA OF PRO. SHOP PLOT NO- 54 =12.18 SQM.  
 AREA OF PRO. SHOP PLOT NO- 55 =10.47 SQM.



BHAGWATI GLASS WORKS / DURGA ENTERPRISE



*only for Boundary*

D/M      J.E.      A.E.      E.E.-7      T.P.(R)      T.P.(G)      A.T.P.      SECY



SITE PLAN OF SHOP PLOT NO. DS-205/1 AT BLOCK-'D'  
 BRIJ VIHAR SECTOR VIII THA.  
 PLOT AREA - 122.08 SQ.M.

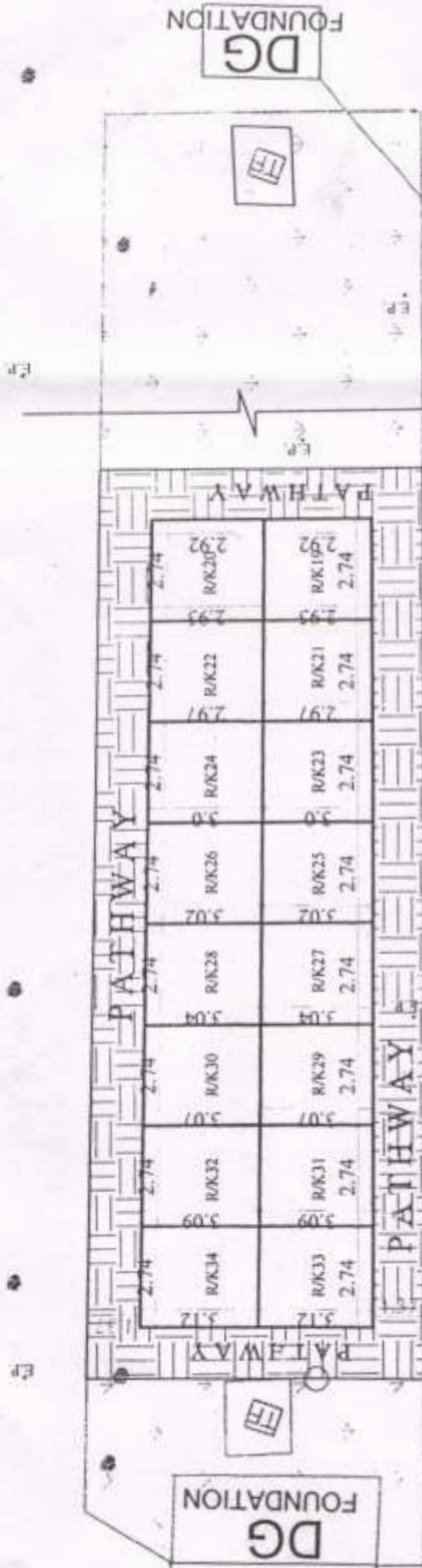


PREPARED BY *[Signature]* 17/07/13  
 COMPARED BY *[Signature]* 15/7/13  
 MEASURED BY *[Signature]* 20/7/13  
 ASSTT. ENGR. *[Signature]*  
 25/7/13

SITE PLAN OF KIOSKS PLOT NO..... IN C-BLOCK R.D.C. RAJ-NAGAR GHAZIABAD.

TOTAL NOS. OF KIOSKS - 16

15.0 METRE WIDE ROAD



AREA-CHART

R/K19 & RK20	=	8.04 sq.mt.
R/K21 & RK22	=	8.11 sq.mt.
R/K23 & RK24	=	8.17 sq.mt.
R/K25 & RK26	=	8.24 sq.mt.
R/K27 & RK28	=	8.30 sq.mt.
R/K29 & RK30	=	8.37 sq.mt.
R/K31 & RK32	=	8.43 sq.mt.
R/K33 & RK34	=	8.50 sq.mt.

12.0 METRE WIDE ROAD



KRISHNA SAGAR HOTEL

PREPARED BY *[Signature]* 26-6-14  
 COMPARED BY *[Signature]* 26/6/14  
 MEAS.&AREA CAL.(J.E.)  
 ASIT.ENGR *[Signature]*  
 TOWN PLANNER *[Signature]* 27/6/14

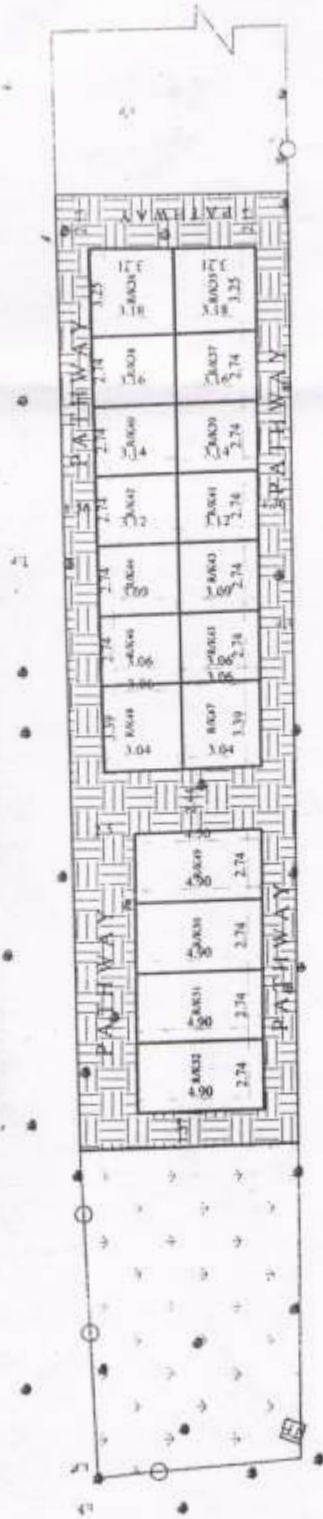


SITE PLAN OF KIOSKS PLOT NO..... IN C-BLOCK R.D.C. RAJ-NAGAR GHAZIABAD.

TOTAL NOS. OF KIOSKS - 18



15.0 METRE WIDE ROAD



AREA-CHART

R/K35 & RK36	=	10.38 sq.mt.
R/K37 & RK38	=	8.68 sq.mt.
R/K39 & RK40	=	8.63 sq.mt.
R/K41 & RK42	=	8.57 sq.mt.
R/K43 & RK44	=	8.50 sq.mt.
R/K45 & RK46	=	8.43 sq.mt.
R/K47 & RK48	=	10.34 sq.mt.
R/K49 TORK52	=	13.42 sq.mt.

PREPARED BY  
  
 16-6-14

COMPARED BY  
  
 11/10/14

MEAS.&AREA CAL.(J.E.)

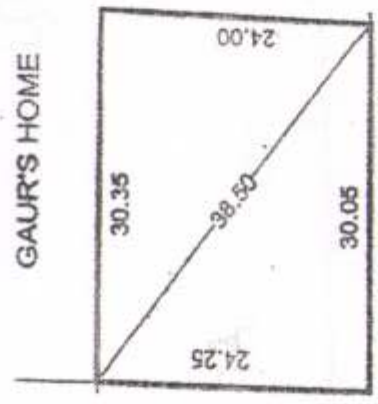
ASIT.ENGR

TOWN PLANNER

17/10/14  
 17/10/14

SITE PLAN FOR CONVENIENT SHOPPING CENTRE IN 'E' BLOCK GOVINDPURAM SCHEME.

PLOT AREA=728.575SQM



100.0' WIDE ROAD

9.60M WIDE ROAD

C-267	C-266
-------	-------

10/12/2014

PREPARED BY.

J.E. (14/11)

EXEN.

T.P.

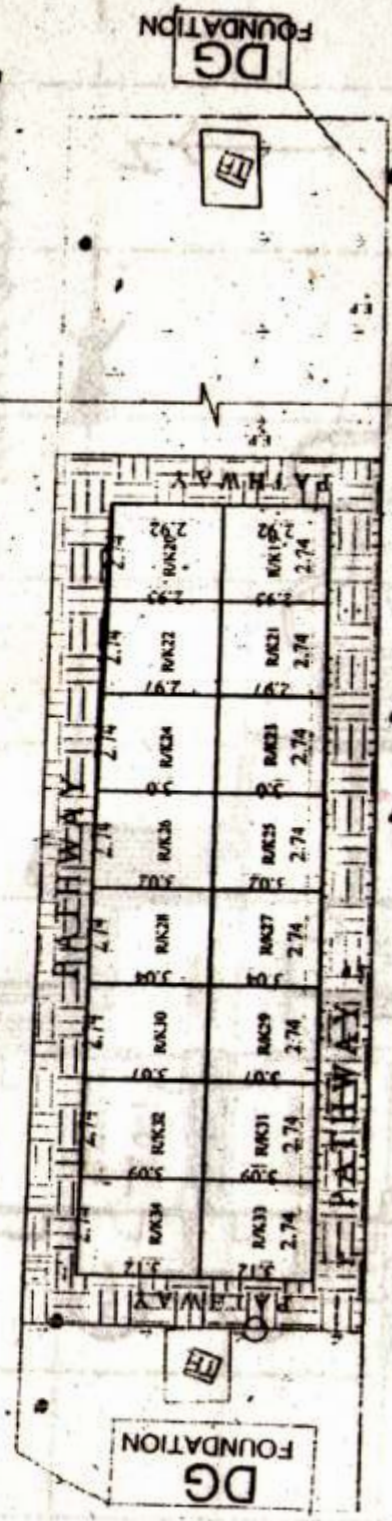


SITE PLAN OF KIOSKS PLOT NO. [REDACTED] IN G-BLOCK R.D.C. RAJ-NAGAR GHAZIABAD.

TOTAL NOS. OF KIOSKS - 16



15.0 METRE WIDE ROAD



AREA-CHART

R/K19 & RK20	=	8.04 sq.mt.
R/K21 & RK22	=	8.11 sq.mt.
R/K23 & RK24	=	8.17 sq.mt.
R/K25 & RK26	=	8.24 sq.mt.
R/K27 & RK28	=	8.30 sq.mt.
R/K29 & RK30	=	8.37 sq.mt.
R/K31 & RK32	=	8.43 sq.mt.
R/K33 & RK34	=	8.50 sq.mt.

12.0 METRE WIDE ROAD

KRISHNA SAGAR HOTEL

PREPARED BY  
[Signature]

COMPARED BY  
[Signature]

MEAS. & AREA CAL. (J.E.)

ASIT. ENGR

TOWN PLANNER

[Signature]



PROP. SITE PLAN OF PLOT NO.GK-III/101 INDIRAPURAM GZB.

PLOT AREA GK-III/101 - 117.20 SQ.M.



EXIST.  
PLOT  
NO.=92

ENCROACHMENT  
(DISPUTED LAND)

EXIST.  
PLOT  
NO.=100

PLOT  
NO.=101

15.00

17.59

13.60

11.00

4.00

7.5 MT. WIDE ROAD

*[Signature]*  
D/MAN

*[Signature]*  
30/4/2015  
JE

*[Signature]*  
A.E. Amin

*[Signature]*  
E.E. P. TP.

*[Signature]*  
31/5/15  
E.A.P.

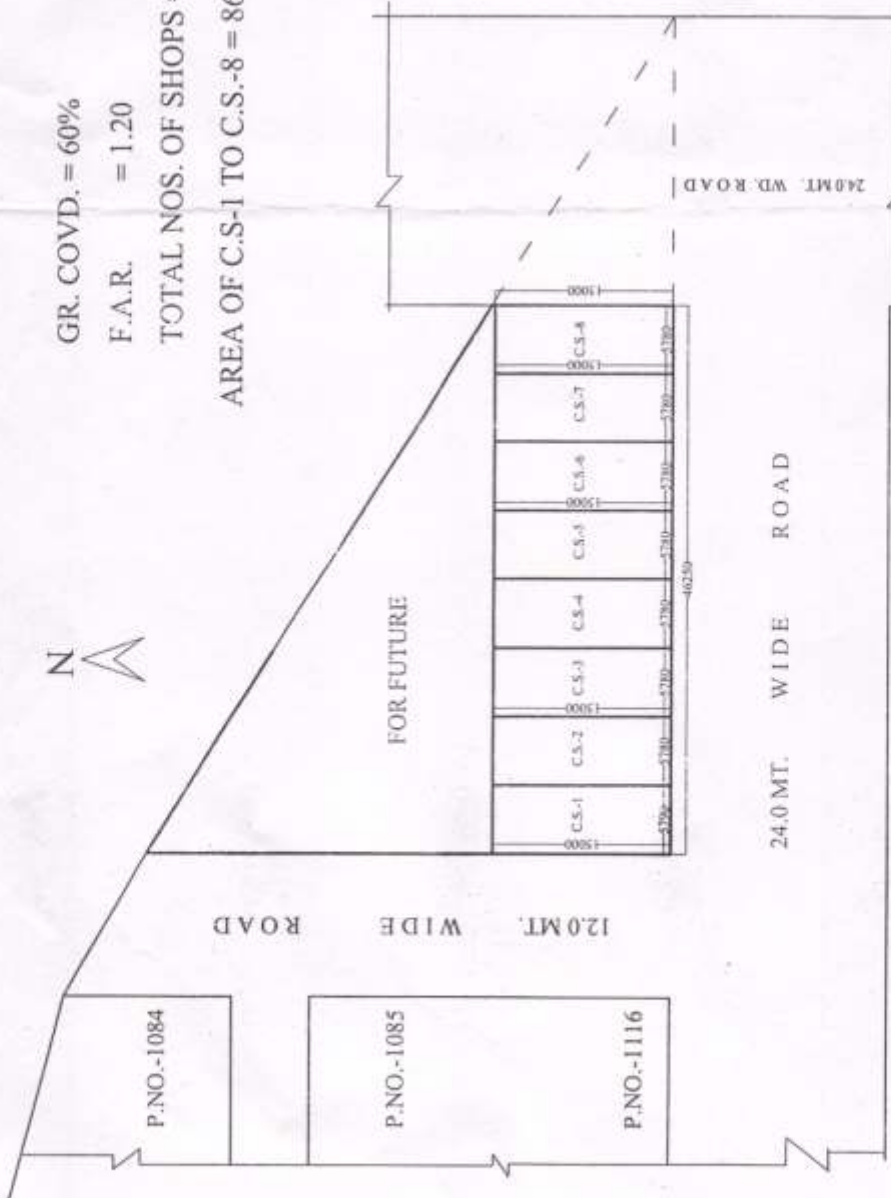
SECY.

V.C.

SITE PLAN OF CONVENIENT SHOP PLOTS SK-IV/C.S.-1 TO SK-IV/C.S.-8 AT SHAKTI KHAND - IV INDIRAPURAM GHAZIABAD.

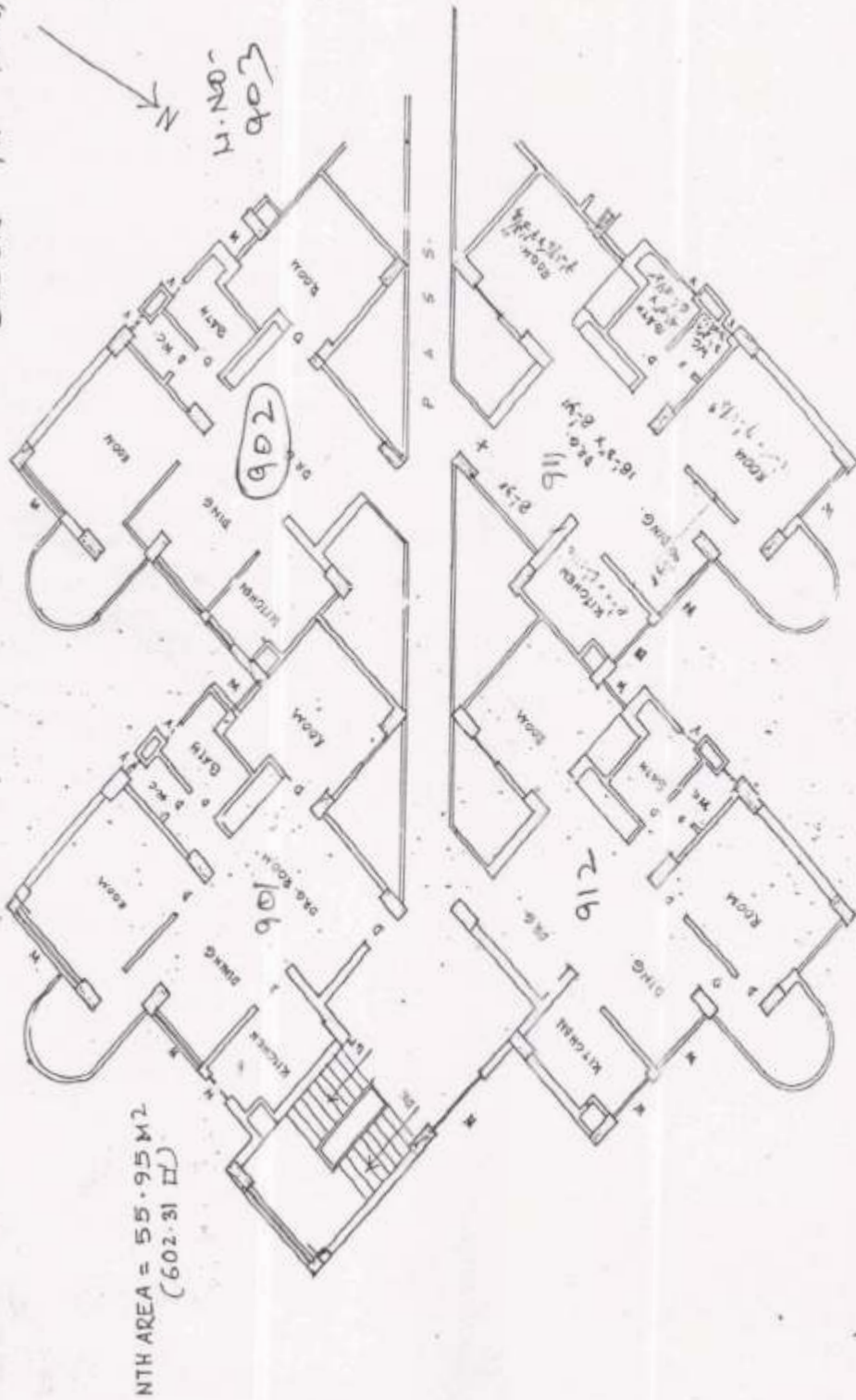


GR. COVD. = 60%  
 F.A.R. = 1.20  
 TOTAL NOS. OF SHOPS = 08  
 AREA OF C.S-1 TO C.S.-8 = 86.70 SQ.M.



 D.MAN  
 J.E.  
 A.E.  
 E.E.  
 T.P.  
 C.A.T.P.  
 SECY

SITE PLAN FOR HOUSE NO. 902 AT KAUSHAMBI APPARMENTS TWO ROOM 10th STOREY.  
BLOCK - HIMGIRI



NTH AREA = 55.95 M<sup>2</sup>  
(602.31 H)

DESIGNED BY  
25/9/17

SA. R. K. Gaba  
MR. ASHOK K. B. V.

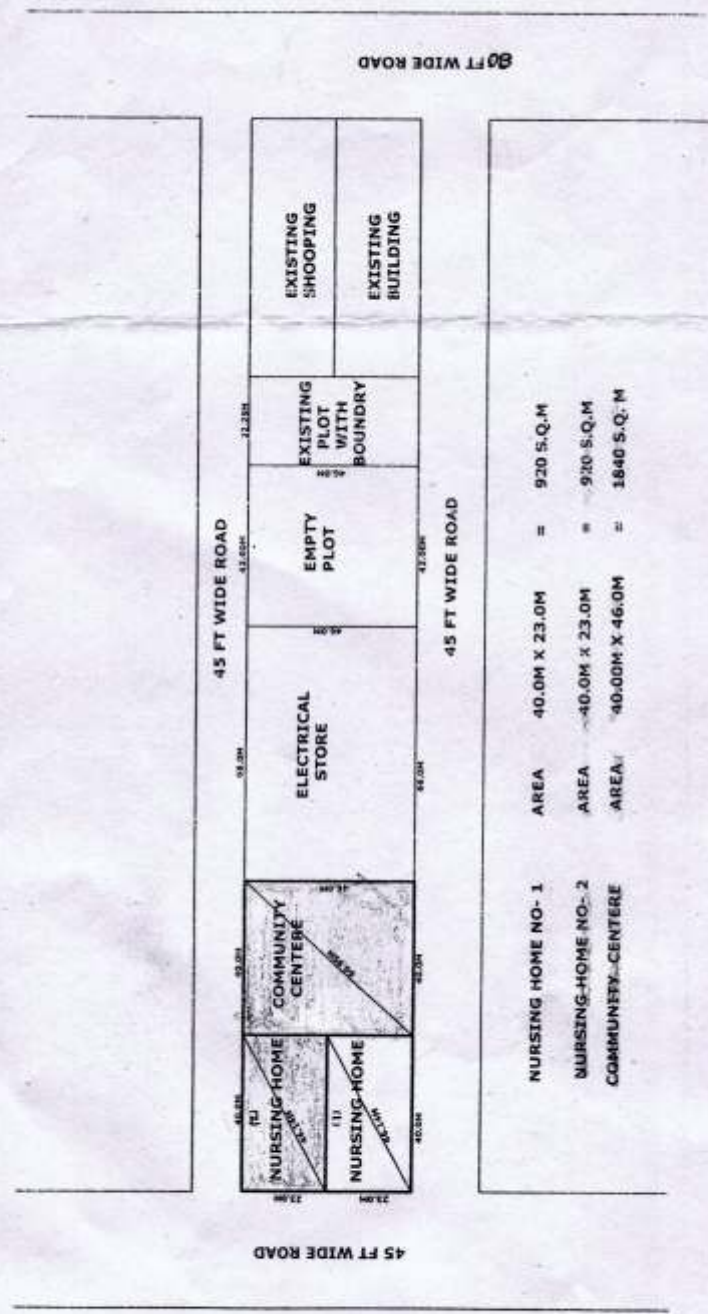
PREPARED BY

H. D/MAA








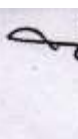
SA. M. I. M. RAO  
ASST. ENGR. TOWN PLANNER

25/10/17

**REVISED SITE PLAN FOR COMMUNITY CENTER & NURSING HOME AT SECTER-3  
VAISHALI, GHAZIABAD**

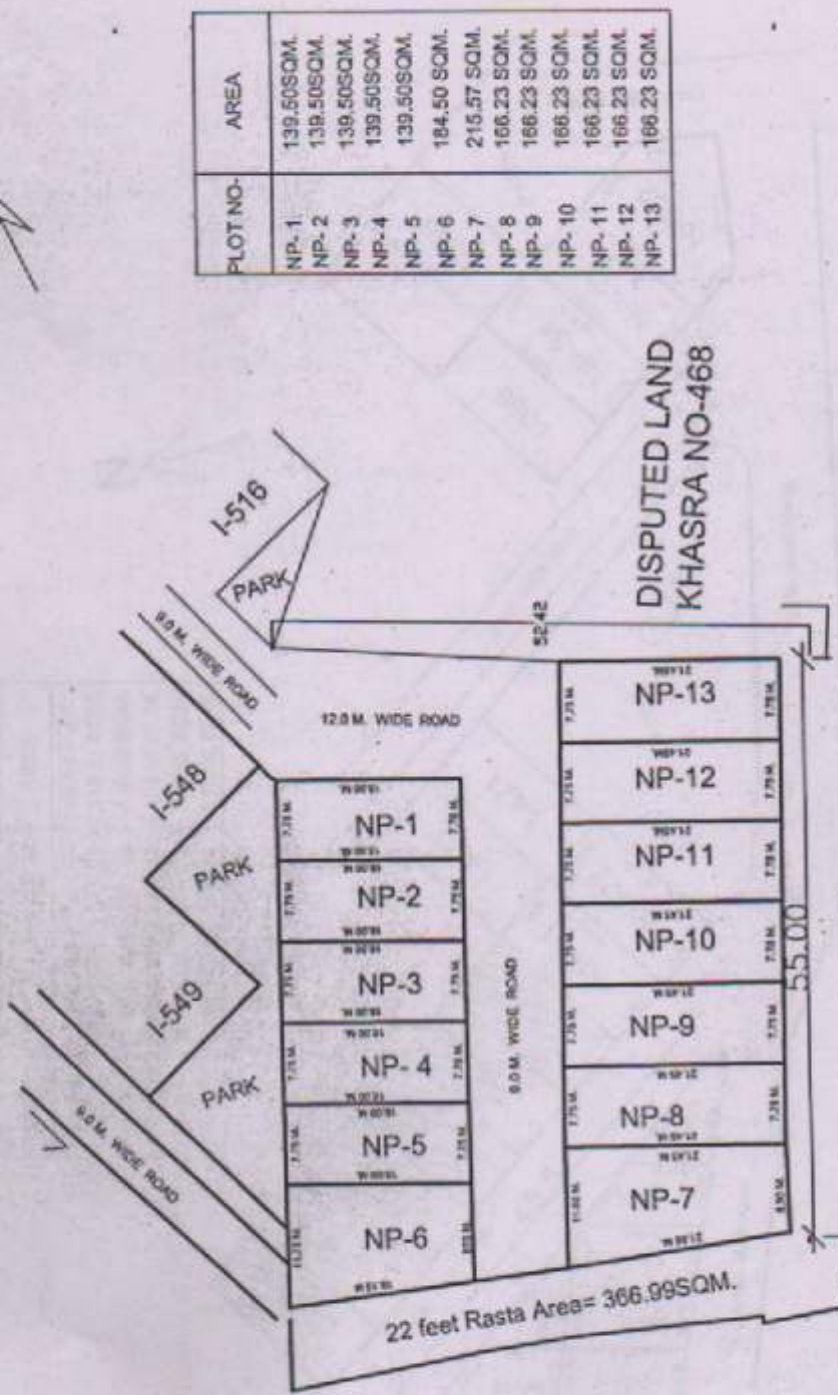


NURSING HOME NO- 1	AREA	40.0M X 23.0M	=	920 S.Q.M
NURSING-HOME NO- 2	AREA	40.0M X 23.0M	=	920 S.Q.M
COMMUNITY-CENTRE	AREA	40.00M X 46.0M	=	1840 S.Q.M

 D/M  
 AMIN  
 J.E  
 A.E  
 E.E.G  
 T.E.H. (I.A)  
 T.P  
 C.A.P  
 SECRETARY



SITE PLAN OF PLOT NO-NP- IN 1 BLOCK GOVINDPURAM G.M.P. GZD



PLOT NO.	AREA
NP-1	139.50SQM.
NP-2	139.50SQM.
NP-3	139.50SQM.
NP-4	139.50SQM.
NP-5	139.50SQM.
NP-6	184.50 SQM.
NP-7	215.57 SQM.
NP-8	166.23 SQM.
NP-9	166.23 SQM.
NP-10	166.23 SQM.
NP-11	166.23 SQM.
NP-12	166.23 SQM.
NP-13	166.23 SQM.

22 feet Rasta Area = 366.99SQM.

DISPUTED LAND  
KHASRA NO-468

21/10/19  
T.P.

21/10/19  
EE-3

21/10/19  
A.E.

21/10/19  
J.E.

COMPARED BY

PREPARED BY

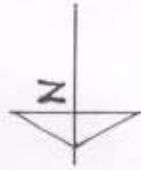
21/10/19



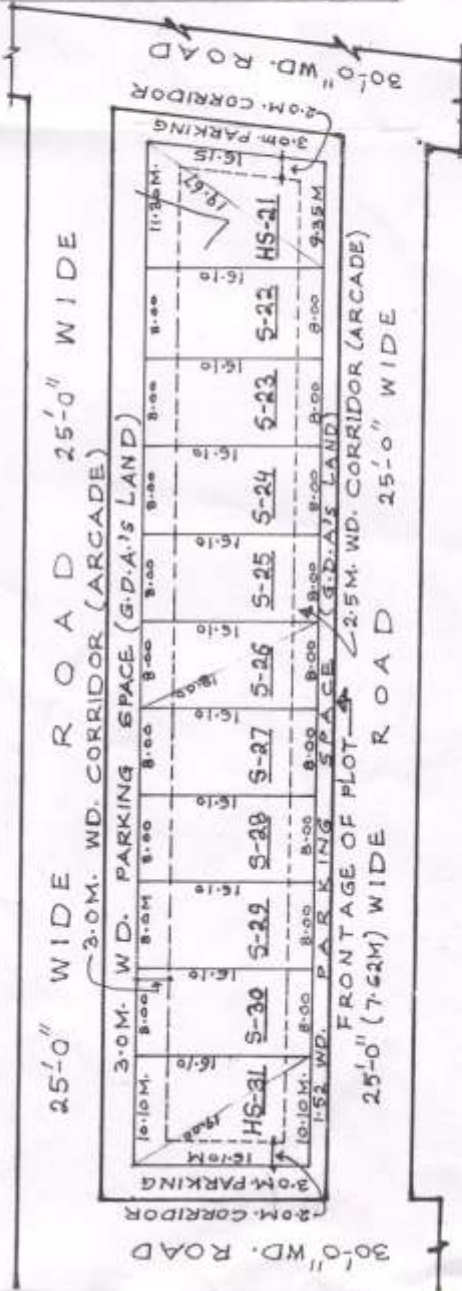
**SITE PLAN OF SHOPS PLOT NOHS-21 AT PRATAP-VIHAR  
SECTOR NO. XII GMP. (BLOCK NO. H)**

SCALE: 1 cm. to 5 Mt.

AREA CHART	
P.NO	AREA IN SQ.MT
HS-21	165.61 m <sup>2</sup>
S-22	128.80 m <sup>2</sup>
S-23	128.80 m <sup>2</sup>
S-24	128.80 m <sup>2</sup>
S-25	128.80 m <sup>2</sup>
S-26	128.80 m <sup>2</sup>
S-27	128.80 m <sup>2</sup>
S-28	128.80 m <sup>2</sup>
S-29	128.80 m <sup>2</sup>
S-30	128.80 m <sup>2</sup>
HS-31	162.61 m <sup>2</sup>



M.I.G. HOUSES (F/S)



28/11/03

23/02/03

Sd/- K. K. Shukla  
23/02/03

Sd/- R. Dixit  
24/02/03

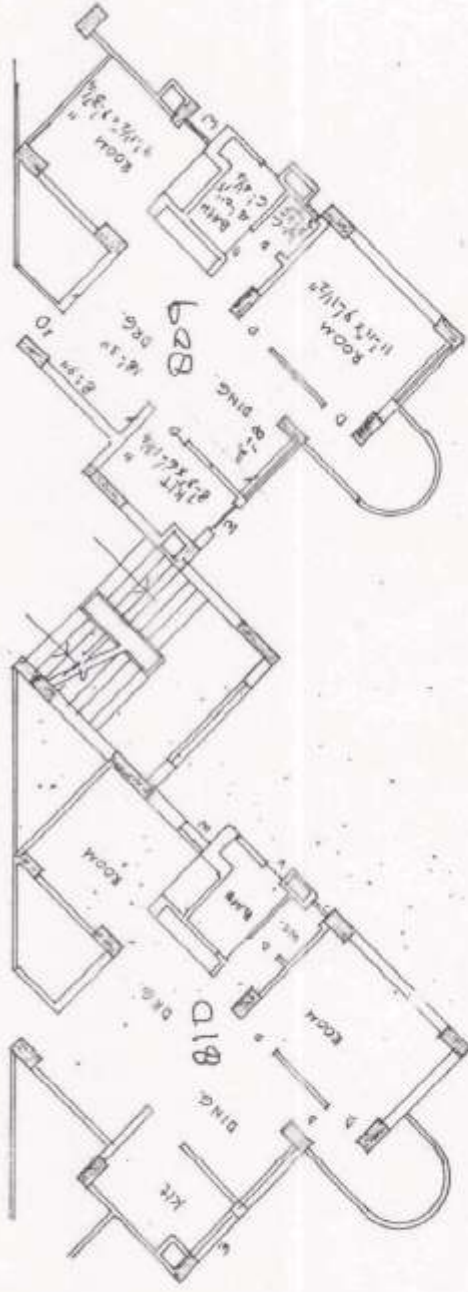
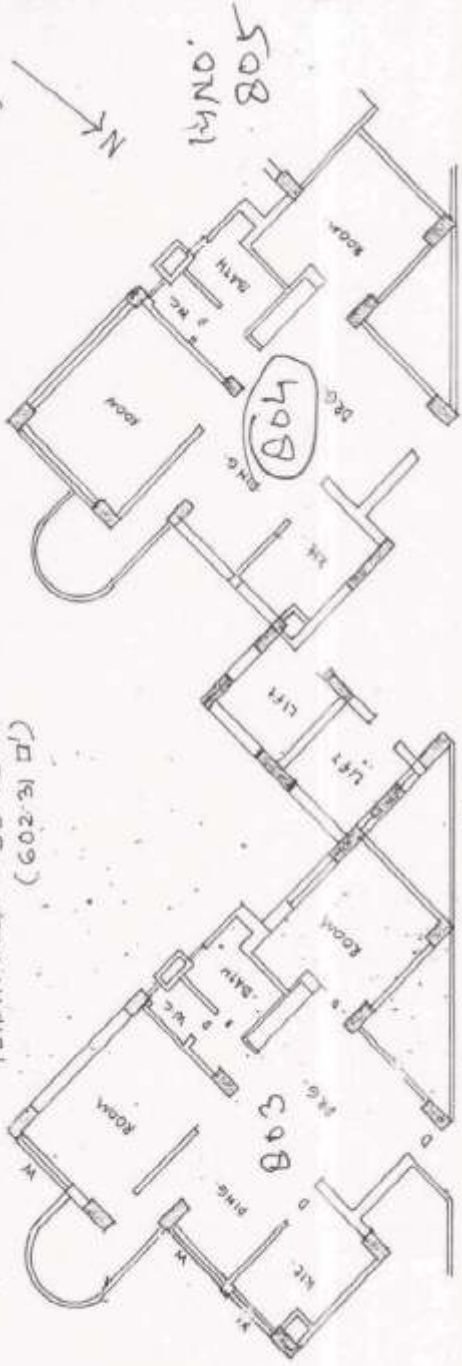
PREPARED BY: MEASURED & AREA CAL. BY: ASSIST. ENGR.

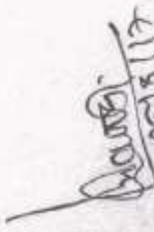
TOWN PLANNER

SITE PLAN FOR HOUSE NO. 804 KAUSHAMBI TWO ROOM 10TH STOREY APARTMENT -

BLOCK - HIMGAR)

PLINTH AREA = 55.95 M<sup>2</sup>  
(602.31 sq ft)

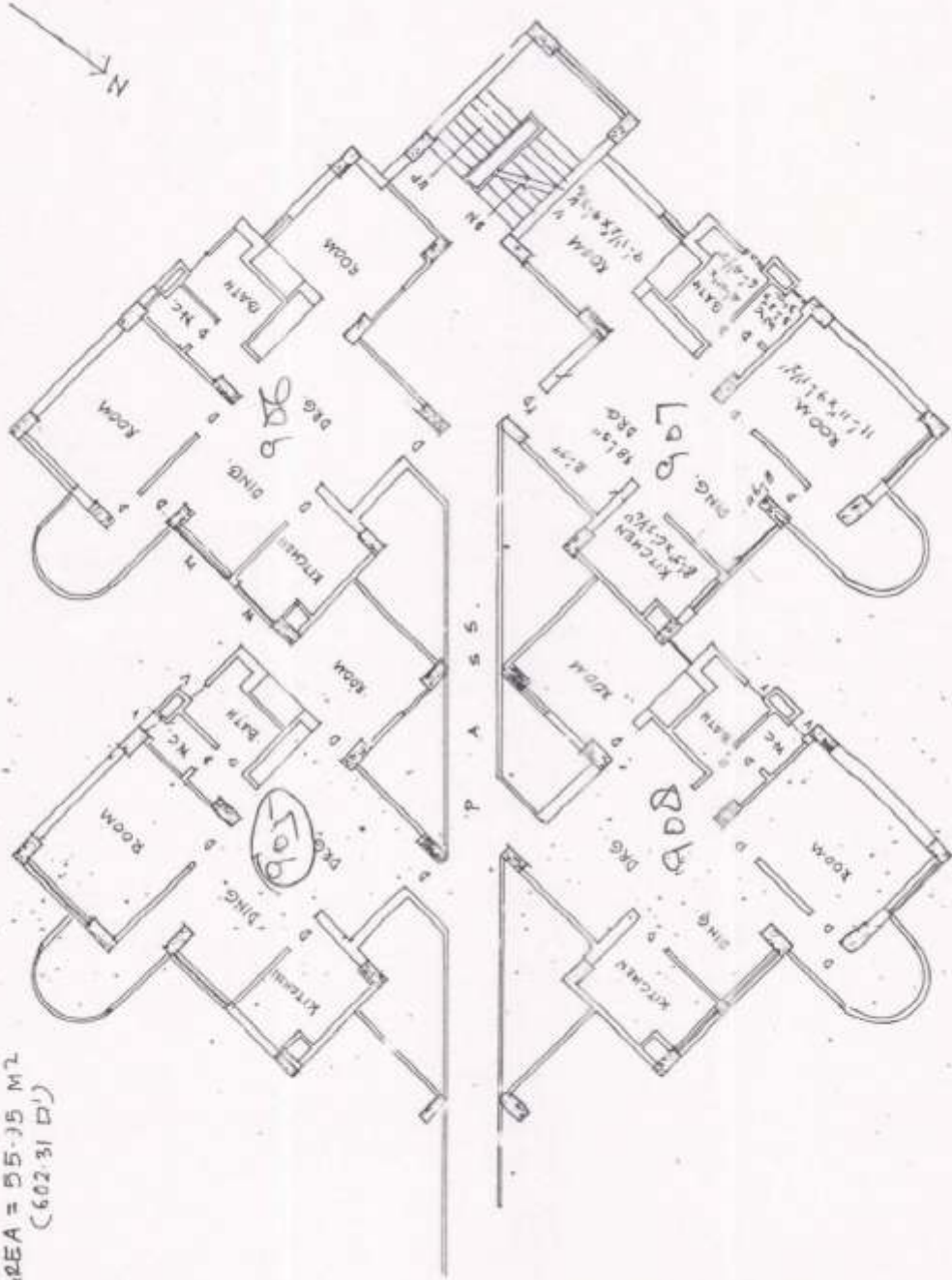


  
 S. R. K. Gupta  
 MEASURED BY: H. DIMAN. ASSIST. ENGR. TOWN PLANNER  
 t/bc/so  
 mmp/

SITE PLAN FOR H.NO. 905 KAUSHAMBI APARTMENT TWO ROOM 1014 STOREY

BLOCK - HIMGIRI

COVERED AREA = 55.35 M<sup>2</sup>  
(602.31 S.F.)



CH. R. K. Gupthar  
S. M. L. MITER

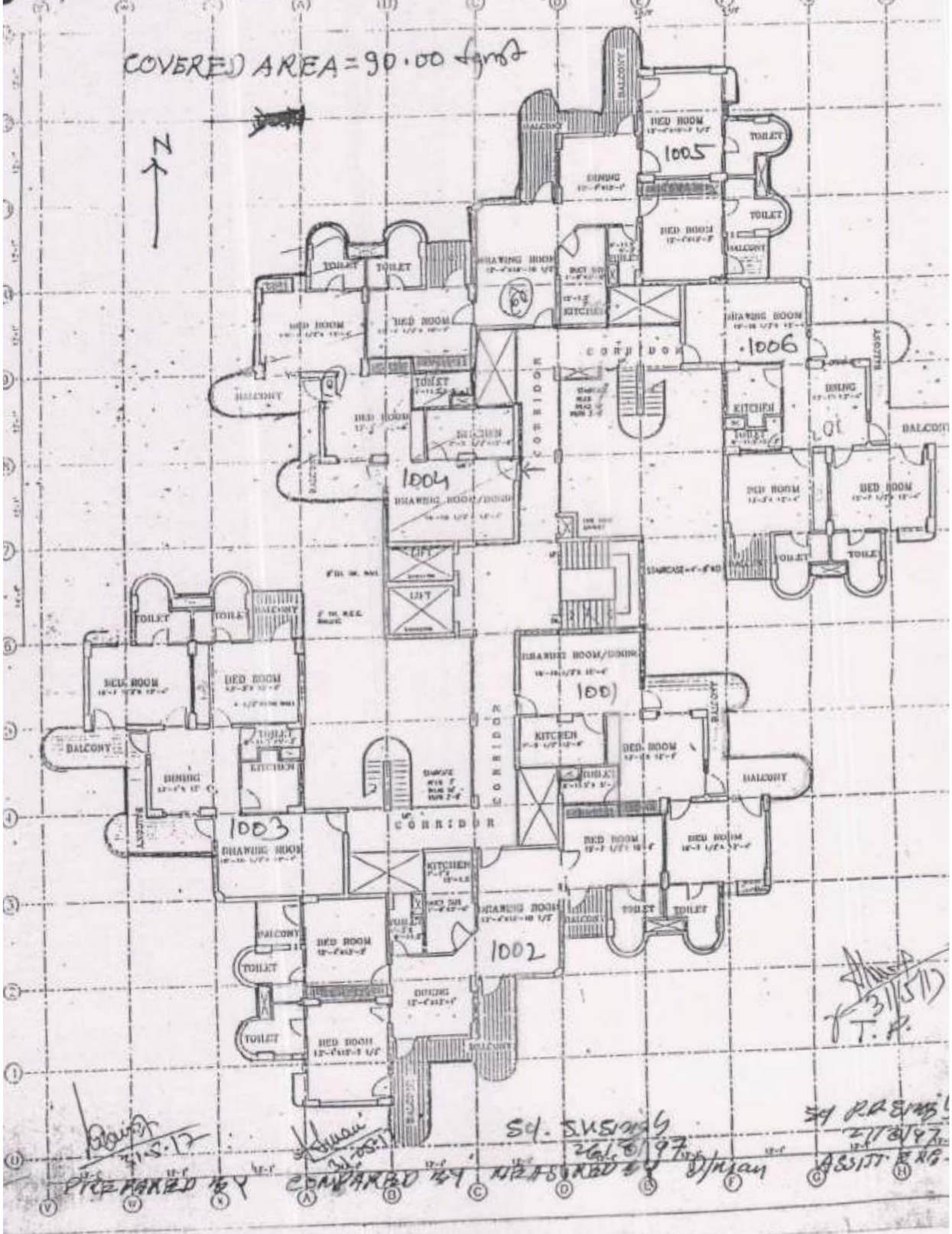
PREPARED BY: COMPARED BY: H. D. IMAN . ASST. ENGR. . TOWN PLANNER.

21/09/17



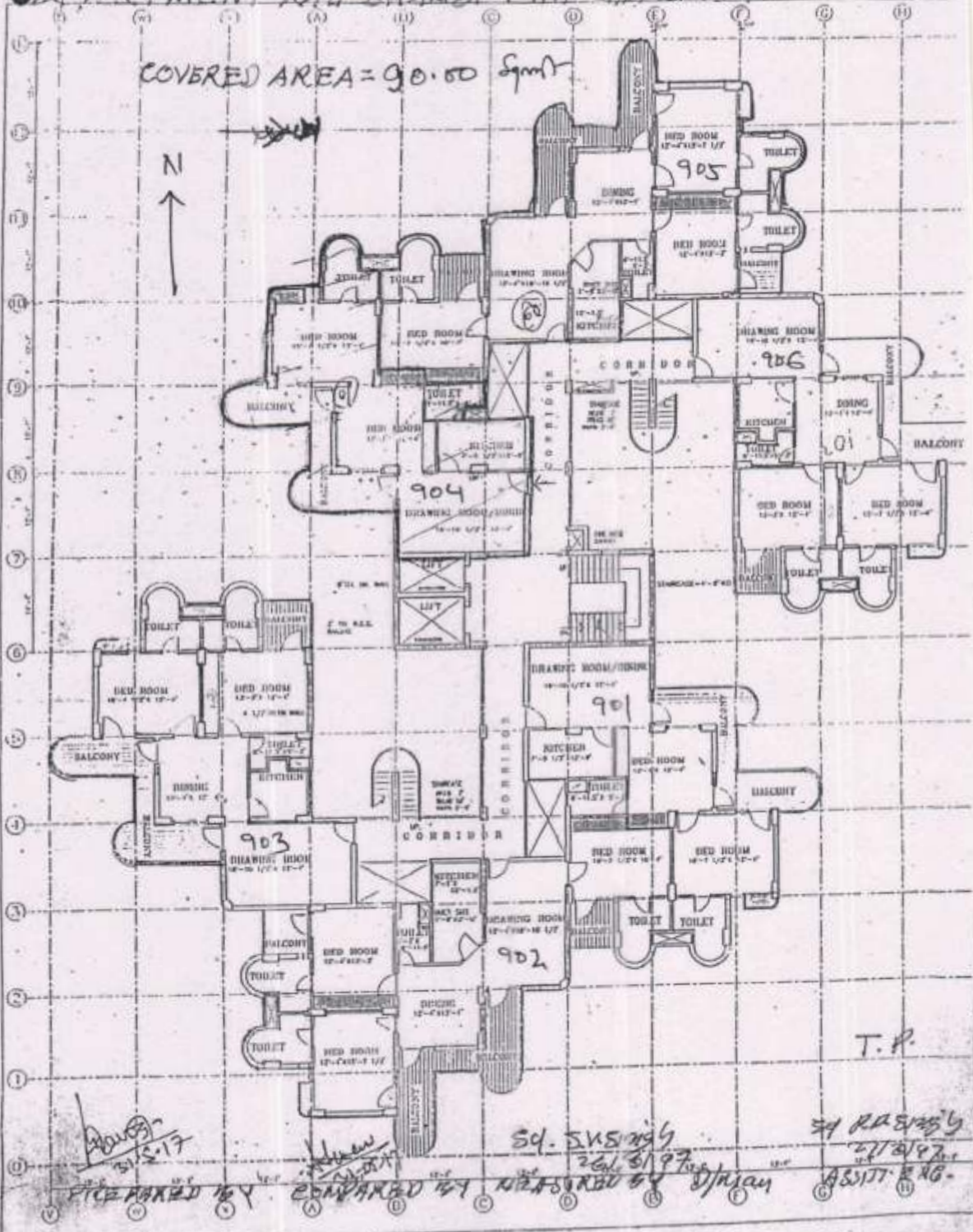
SITE PLAN FOR H.No-100 AT KAMDAGIRI  
 APARTMENT KAN SHAMBI T.H.A. GHAZIABAD

COVERED AREA = 90.00 sqm



**SITE PLAN FOR H.No-904 AT SATPURA**  
**APARTMENT KAN SHAMBI T.H.A. GHAZIABAD**

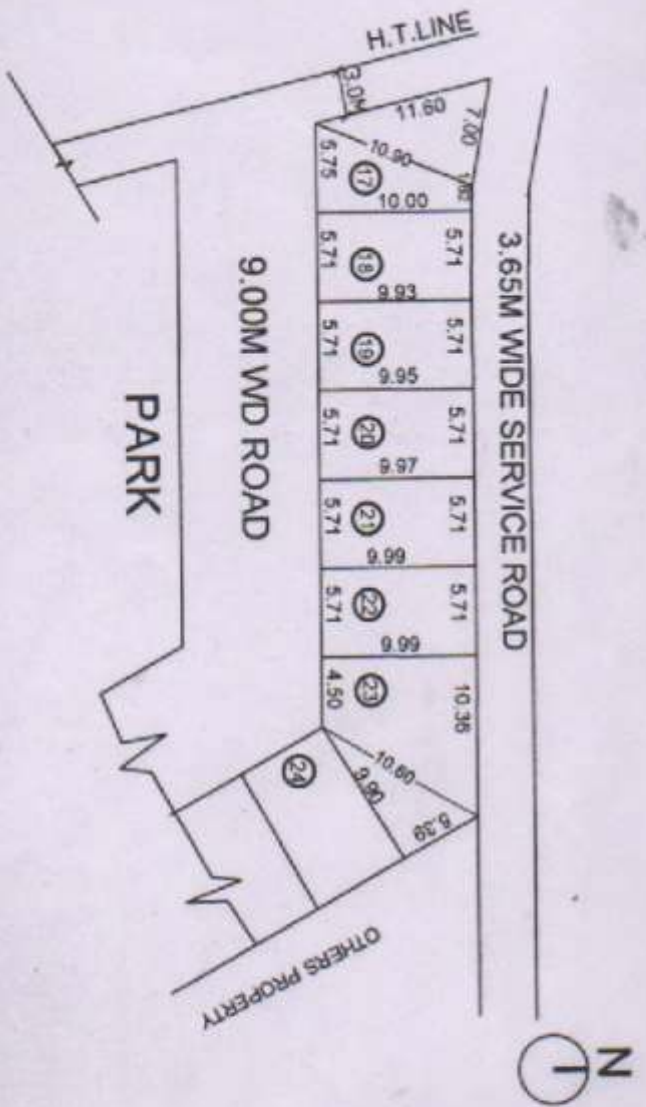
COVERED AREA = 90.50 Sqm







# SITE PLAN OF PLOT NO. CP- AT C-BLOCK GOVINDPURAM.



AREA CHART	
PLOT NO.	AREA
17	74.10 SQM
18	56.91 SQM
19	56.78 SQM
20	56.91 SQM
21	57.00 SQM
22	57.15 SQM
23	101.02 SQM

PREPARED BY. *S.K.S*  
9-11-15

COMPARED BY. *S.K.S*  
5/12/15

J.E. *[Signature]*

A.E. *[Signature]*

EX.EN. *[Signature]*

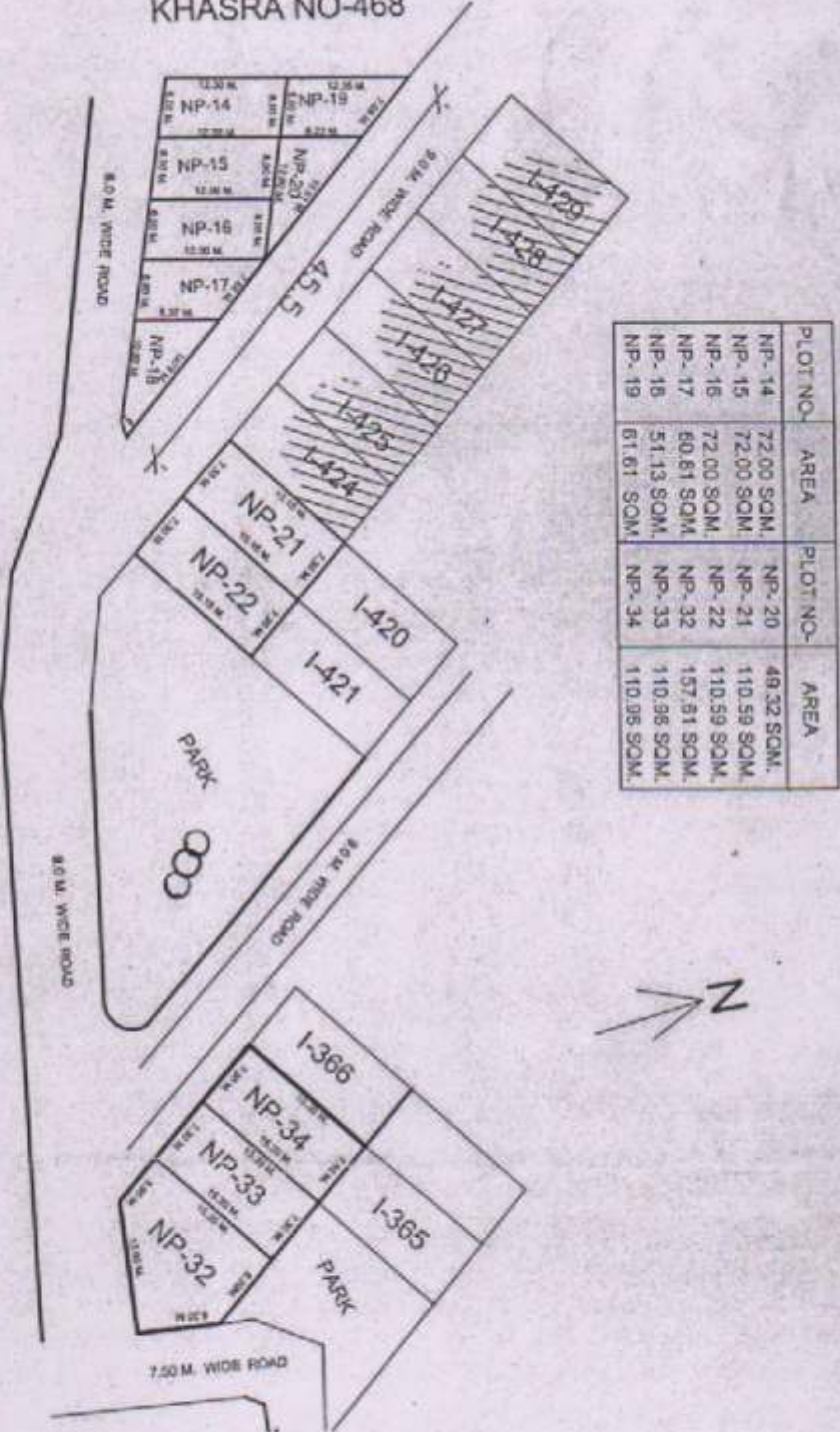
T.P. *[Signature]*



SITE PLAN OF PLOT NO-NP-

IN I BLOCK GOVINDPURAM GMP. GZB

DISPUTED LAND  
KHASRA NO-468



PLOT NO.	AREA	PLOT NO.	AREA
NP-14	72.00 SQM.	NP-20	48.32 SQM.
NP-15	72.00 SQM.	NP-21	110.59 SQM.
NP-16	72.00 SQM.	NP-22	110.59 SQM.
NP-17	60.61 SQM.	NP-32	157.81 SQM.
NP-18	51.13 SQM.	NP-33	110.98 SQM.
NP-19	61.61 SQM.	NP-34	110.98 SQM.

PREPARED BY  
31/8/19

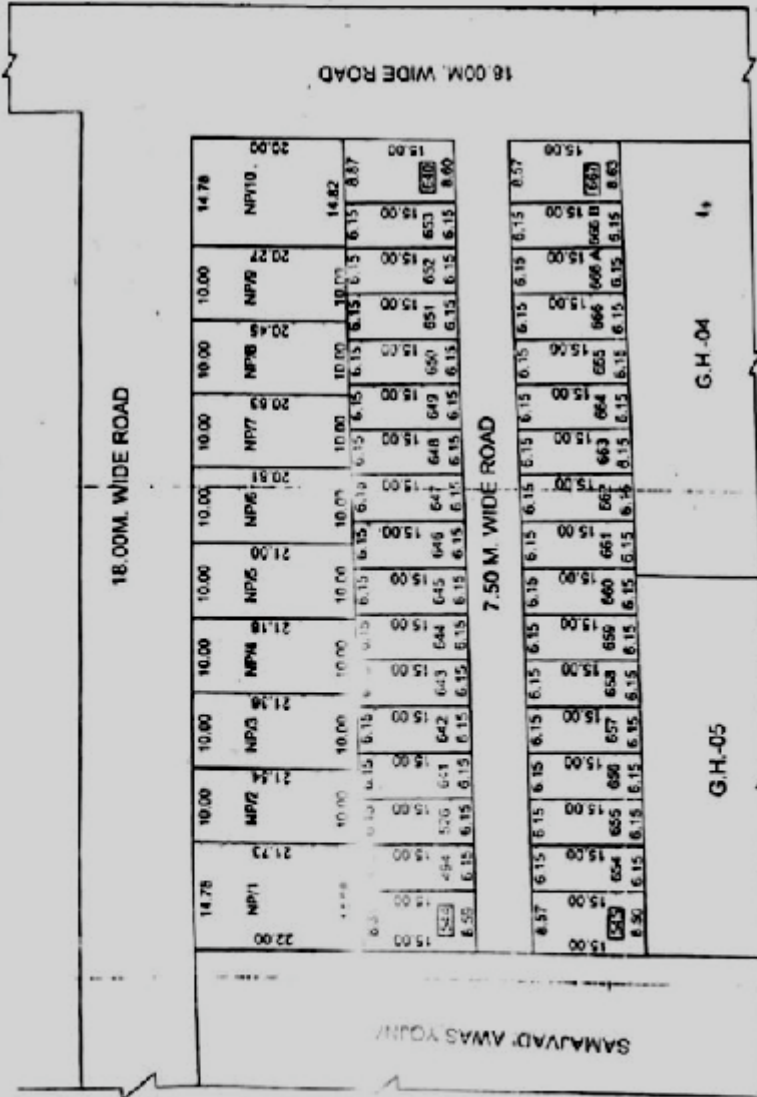
COMPARED BY  
2/12/19

J.E.  
25-9-19  
A.E.

FF-3  
29/8/19

29/8/19  
R.P.

G.H-2



PLOT	AREA (in SQ.M.)
648	92.25
649	92.25
650	92.25
651	92.25
652	92.25
653	92.25
654	92.25
655	92.25
656	92.25
657	92.25
658	92.25
659	92.25
660	92.25
661	92.25
662	92.25
663	92.25
664	92.25
665	92.25
666	92.25
666 A	92.25
666 B	92.25
667	127.71

PLOT	AREA (in SQ.M.)
NP/1	321.91
NP/2	216.36
NP/3	214.53
NP/4	212.70
NP/5	210.88
NP/6	209.10
NP/7	207.22
NP/8	205.39
NP/9	203.56
NP/10	297.95
544	127.28
545	129.50
494	92.25
525	92.25
640	130.96
641	92.25
642	92.25
643	92.25
644	92.25
645	92.25
646	92.25
647	92.25



0 1 1 1 0 0

T.P.  
 C.A.J.P.  
 Secretary  
 V.C.

Ex. Engr  
 Tehsildar (LA)

Asst. Engr

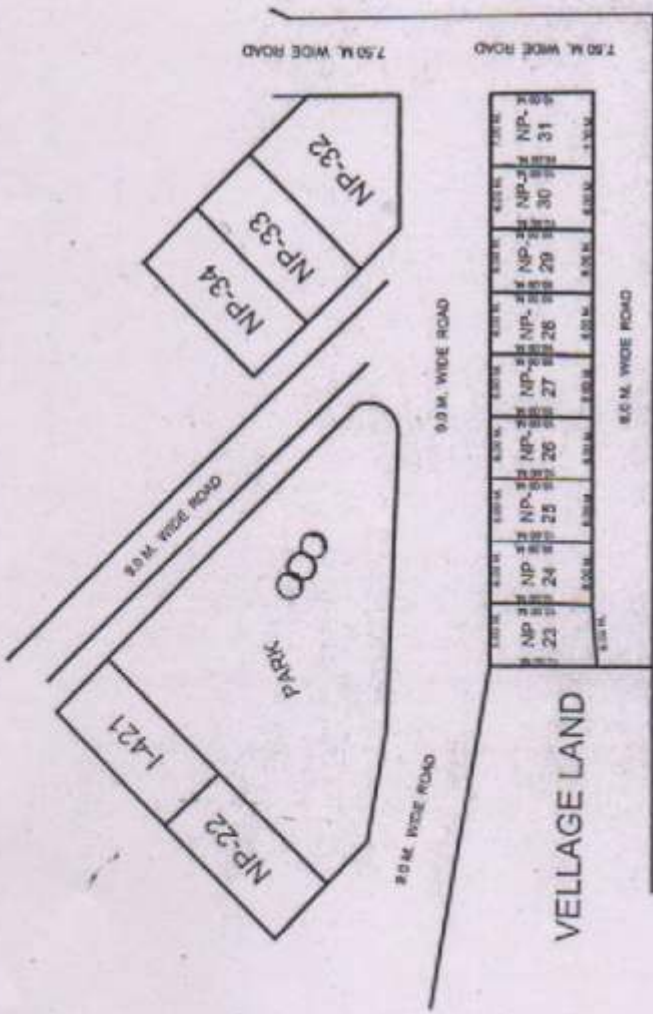
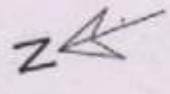
Jun. Engr

Amm

U/Man.



SITE PLAN OF PLOT NO-NP- IN I BLOCK GOVINDPURAM GMP. GZB

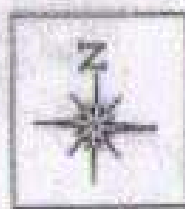


PLOT NO.-	AREA OF PLOTS
NP-23	61.50 SQM.
NP-24	60.00 SQM.
NP-25	60.00 SQM.
NP-26	60.00 SQM.
NP-27	60.00 SQM.
NP-28	60.00 SQM.
NP-29	60.00 SQM.
NP-30	60.00 SQM.
NP-31	71.50SQM.

ABADI HARSAON KI MADHIYA

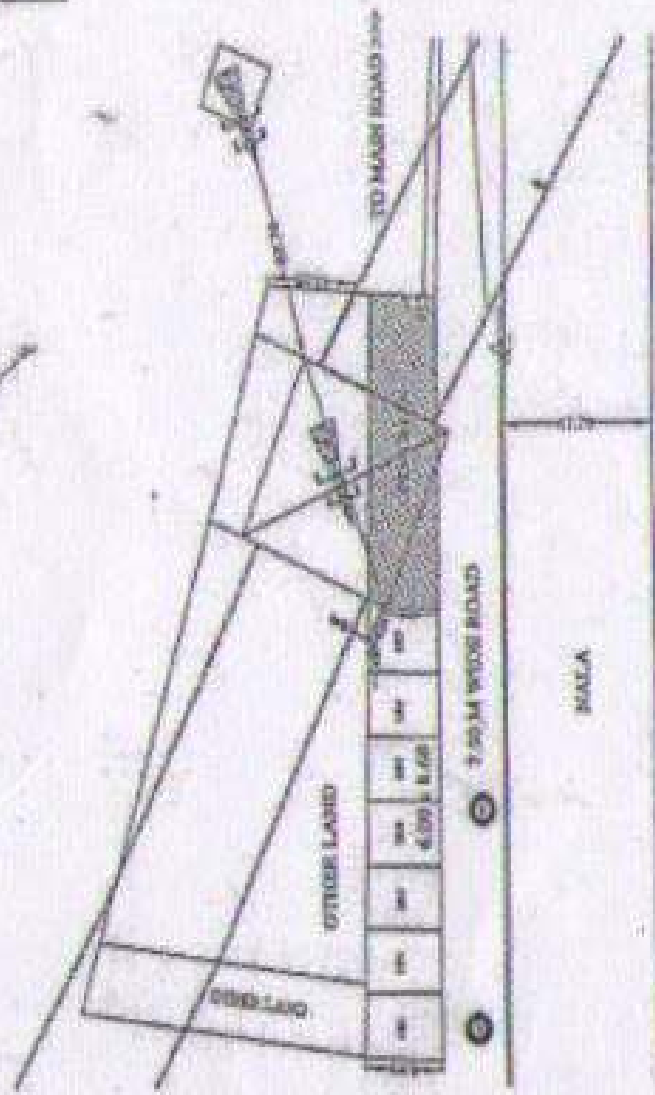
PREPARED BY *[Signature]* 21/8/19  
 COMPARED BY *[Signature]* 24/8/19  
 A.E. *[Signature]*  
 J.E. *[Signature]* 24/8/19  
 E.E-3 *[Signature]* 21/8/19  
 J.P. 21/8/19

SITE PLAN FOR GDA LAND OF PLOT NO -1/R1 TO 1/R7 VAISHALI SECTER-1 CHAZIABAD.



AREA CHART

PLACING	AREA
1/R1	1000 SQ.M
1/R2	1000 SQ.M
1/R3	1000 SQ.M
1/R4	1000 SQ.M
1/R5	1000 SQ.M
1/R6	1000 SQ.M
1/R7	1000 SQ.M



DR. MANI K. J. C. A.E.

DR. MANI K. J. C. A.E.

DR. MANI K. J. C. A.E.

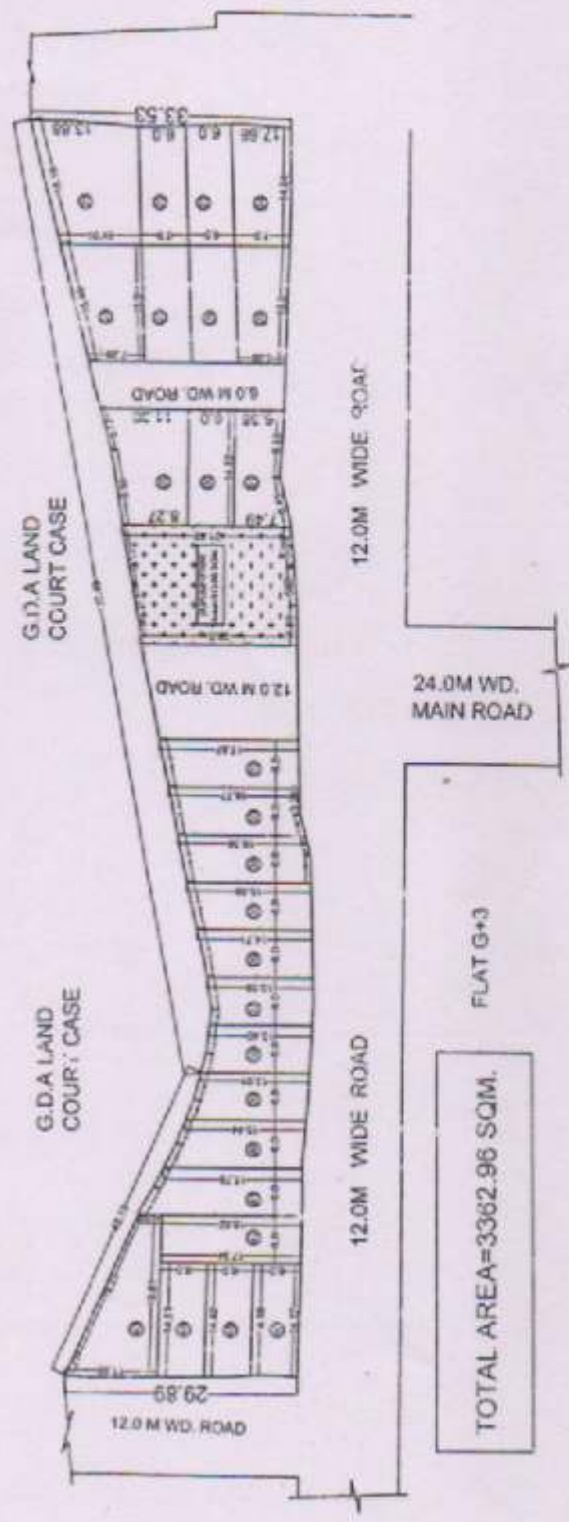
SECY V.C.

PART LAY OUT PLAN FOR NANDGRAM BLOCK - E. GHAZIABAD

(51)

PART . B PART . B

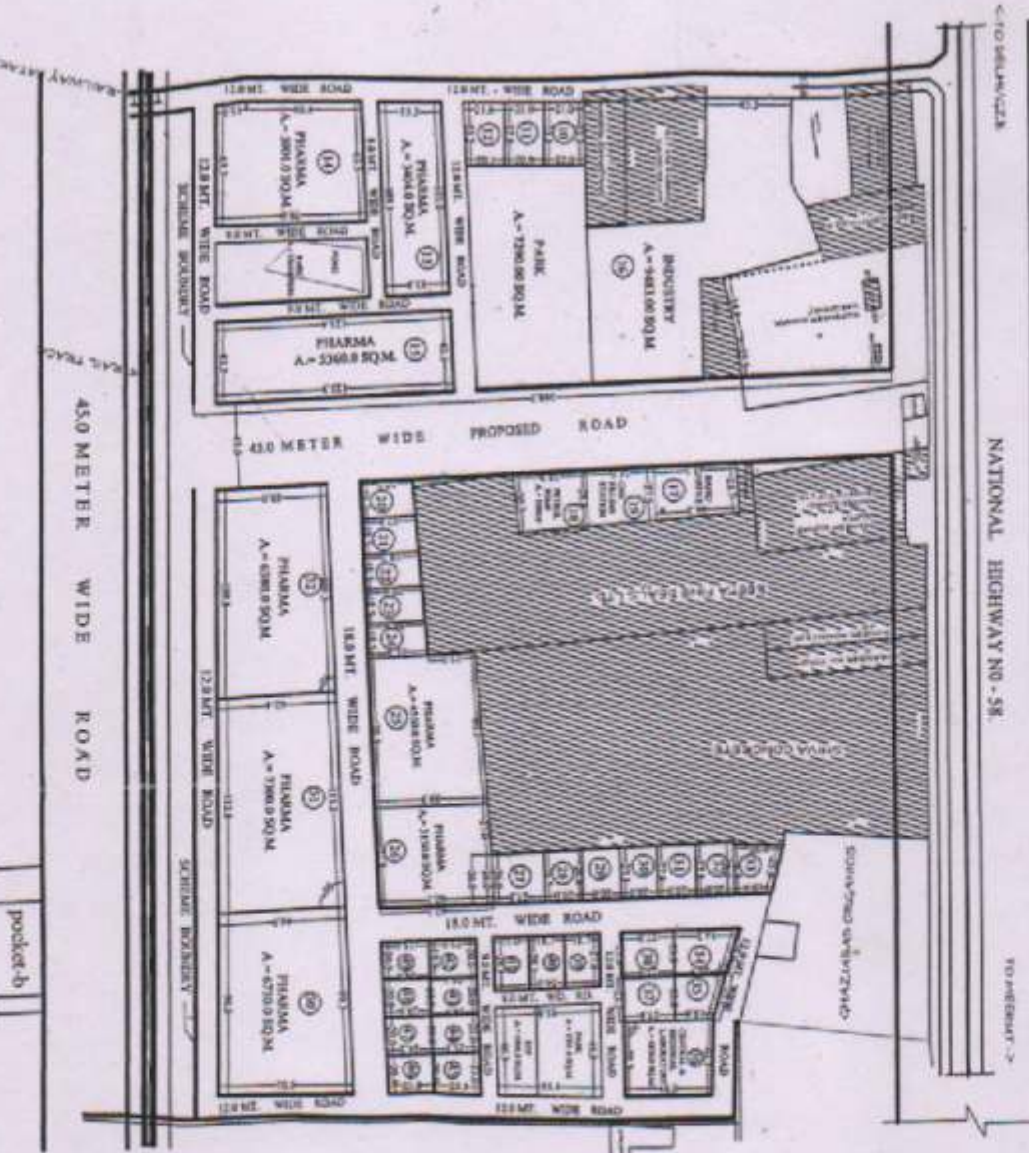
S.NO.	PLOT NO.	AREA	S.NO.	PLOT NO.	AREA
(21)	E-21	187.55 SQM	(34)	E-34	97.74 SQM
(22)	E-22	90.61 SQM	(35)	E-35	91.76 SQM
(23)	E-23	91.87 SQM	(36)	E-36	84.67 SQM
(24)	E-24	113.28 SQM	(37)	E-37	79.48 SQM
(25)	E-25	99.15 SQM	(38)	E-38	80.54 SQM
(26)	E-26	90.05 SQM	(39)	E-39	87.71 SQM
(27)	E-27	90.05 SQM	(40)	E-40	98.74 SQM
(28)	E-28	133.27 SQM	(41)	E-41	116.59 SQM
(29)	E-29	142.53 SQM	(42)	E-42	108.00 SQM
(30)	E-30	88.94 SQM	(43)	E-43	153.79 SQM
(31)	E-31	93.50 SQM	(44)	E-44	86.74 SQM
(32)	E-32	103.93 SQM	(45)	E-45	86.00 SQM
(32)	E-32	103.93 SQM	(46)	E-46	85.07 SQM
(33)	E-33	98.31 SQM	(01)	A	313.05 SQM



DIMAN  
 AMIN  
 O.S.P.(A)  
 J.E  
 A.E  
 E.E  
 T.P(R)  
 T.P(R)  
 C.A.T.P  
 SECY  
 V.C



# REVISED LAYOUT PLAN OF INDUSTRIAL POCKET MADHUBAN-BAPUDHAM SCHEME AT NH-58 GZB.



NATIONAL HIGHWAY NO - 58

**AREA DETAIL**  
**AREA OF SCHEME = 114476.0 SQ.M.**  
 (EXCLUDING 4.8 KM. WIDE PROPOSED ROAD)  
 AREA UNDER PLOT - 7263.9 SQ.M.  
 AREA UNDER S.T.P. - 1066.0 SQ.M.  
 AREA UNDER PARK - 11355.9 SQ.M.  
 AREA UNDER ROAD - 22960.0 SQ.M.

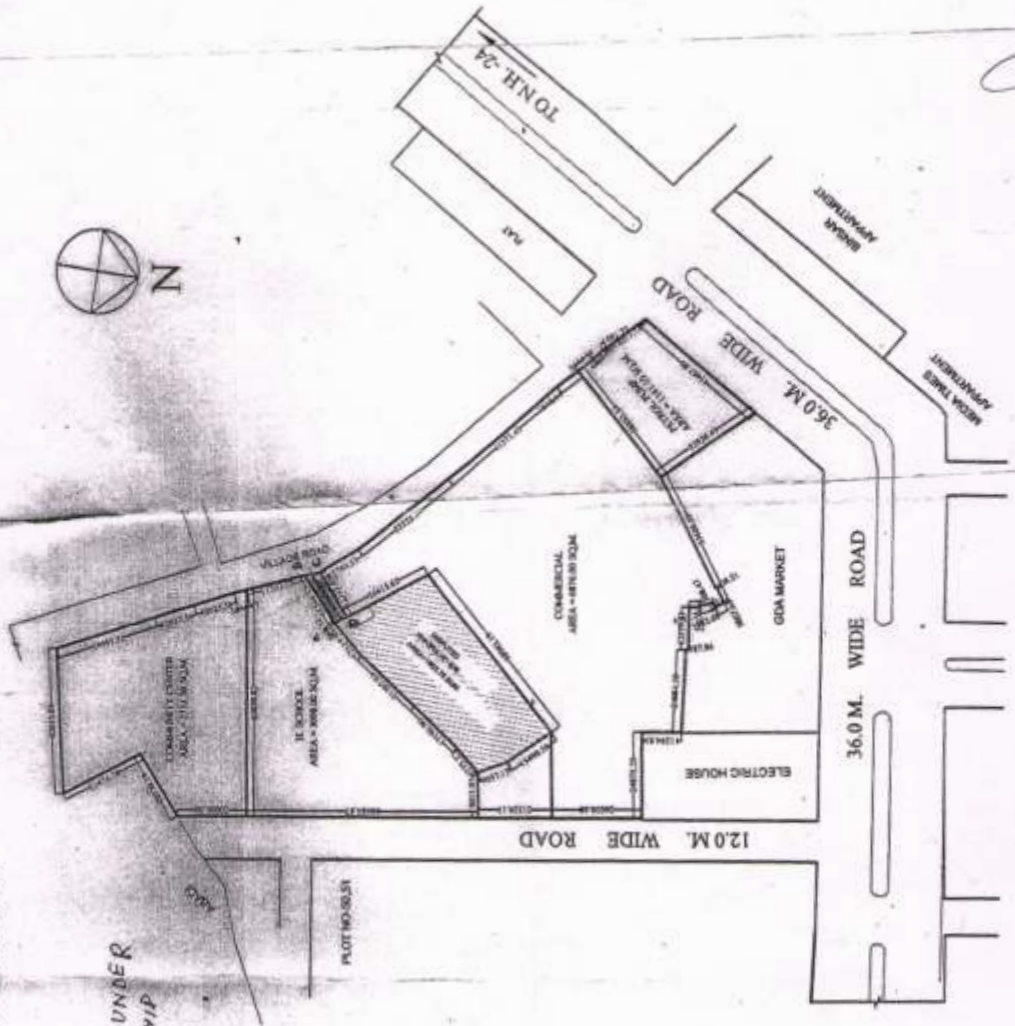
PLOT NO.	USE	AREA (APPROX) SQ.M
10 to 12	INDUSTRIAL	692.00 each
13	PHARMA	3404.00
14	PHARMA	5001.00
15	PHARMA	5760.00
16	INDUSTRIAL	9483.00
17	BANKOFF	1158.00
18	CNG FILL ST	1012.00
19	INDUSTRIAL	1100.00
20 to 24	INDUSTRIAL	540.00 each
25	PHARMA	4550.00
26	PHARMA	3150.00
27	INDUSTRIAL	723.00
28	INDUSTRIAL	533.00
29	INDUSTRIAL	539.00
30	INDUSTRIAL	545.00
31	INDUSTRIAL	552.00
32	INDUSTRIAL	558.00
33	INDUSTRIAL	597.00
34	INDUSTRIAL	724.00
35	INDUSTRIAL	556.00
36	CENT BLD LAB	1850.00
37	INDUSTRIAL	661.41
38	INDUSTRIAL	662.83
39	INDUSTRIAL	519.86
40	INDUSTRIAL	523.00
41	INDUSTRIAL	525.00
42	INDUSTRIAL	508.72
43	INDUSTRIAL	506.35
44	INDUSTRIAL	495.00
45	INDUSTRIAL	550.94
46	INDUSTRIAL	495.60
47	INDUSTRIAL	483.12
48	INDUSTRIAL	500.17
49	INDUSTRIAL	496.75
50	PHARMA	6730.00
51	PHARMA	7360.00
52	PHARMA	6530.00







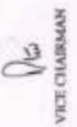
SECRETARY      VICE CHAIRMAN



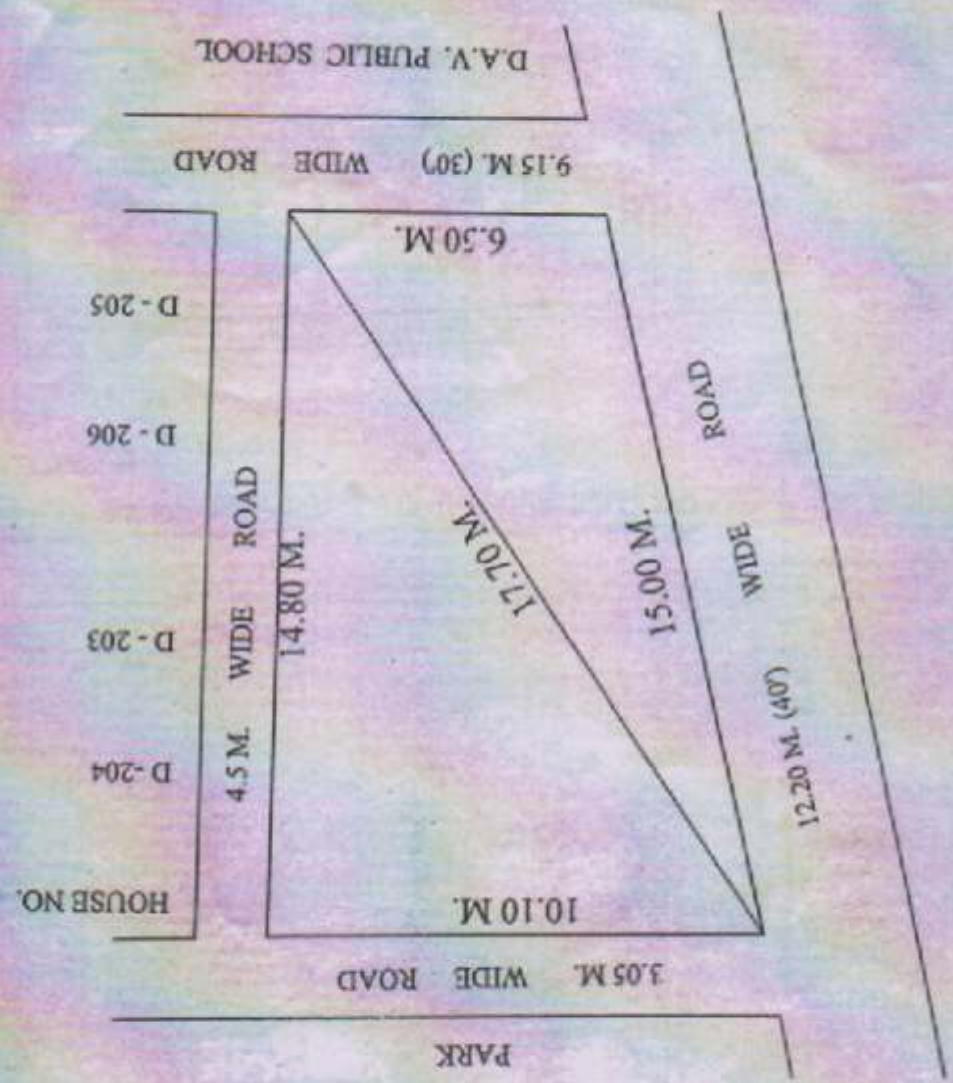
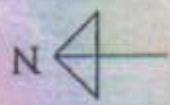
REVISED PART LAYOUT PLAN OF C.CENTER, H. SCHOOL, COMM. & PETROL PUMP AT NYAY KHAND-I  
 INDIRAPURAM GHAZIABAD.

NOTE - A, B, C, D AREA IS UNDER  
 G.D.A. OWNERSHIP



 DMAN  
 A.E.  
 S.E.  
 I.E.  
 T.P.  
 SECRETARY  
 VICE CHAIRMAN  
 26-3-18  
 T.P.-I.A.

SITE PLAN OF SHOP PLOT NO. DS-205/1 AT BLOCK-'D'  
 BRIJ VIHAR SECTOR VIII THA.  
 PLOT AREA - 122.08 SQ.M.



PREPARED BY  
 17/07/13

COMPARED BY  
 18/7/13

MEASURED BY  
 20/7/13

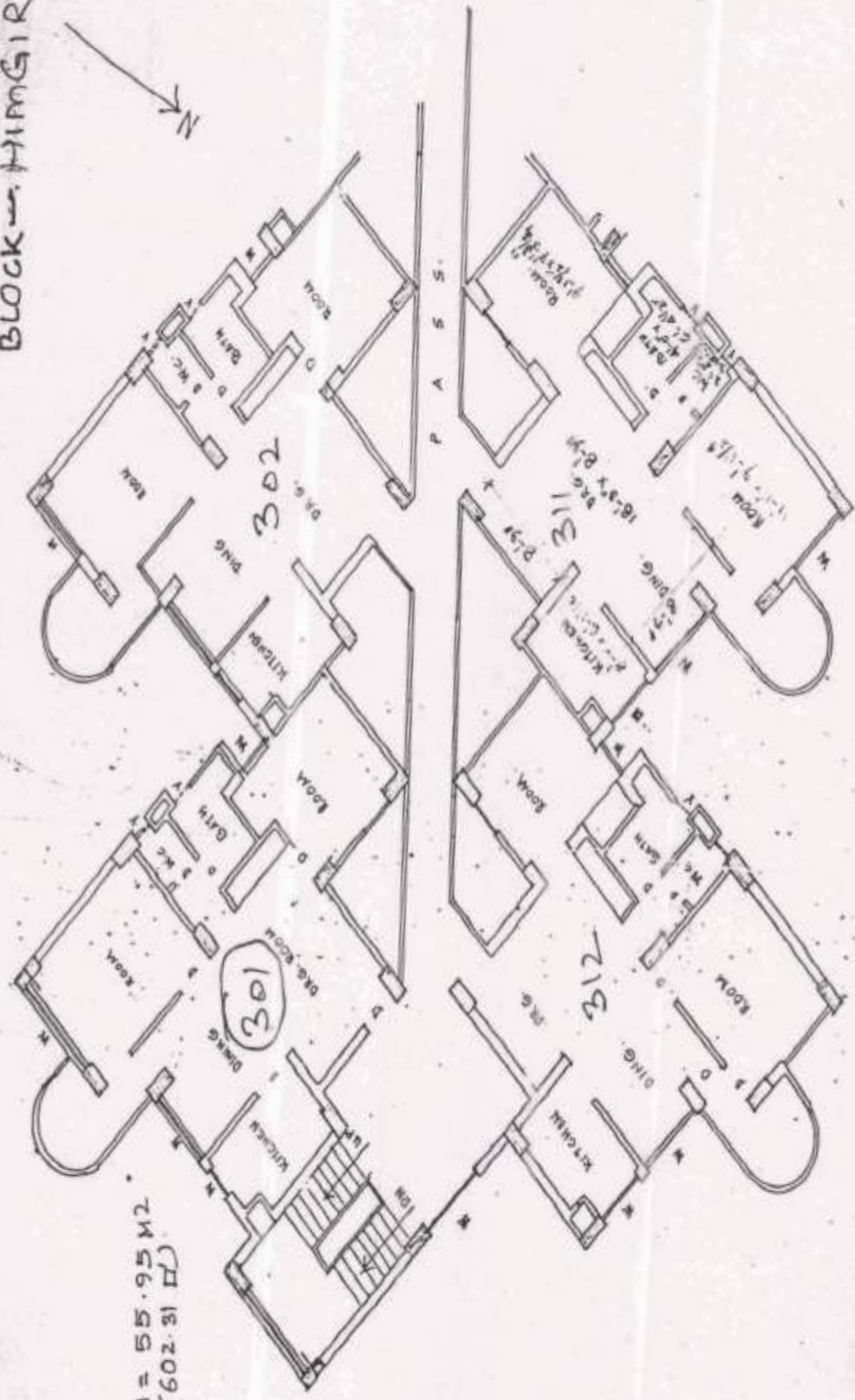
ASST. ENGINEER  
 17/7/13

18/7/13



SITE PLAN FOR HOUSE NO. 301 AT KAUSHAMBI APPARMENTS TWO ROOM 10th STD. REY.

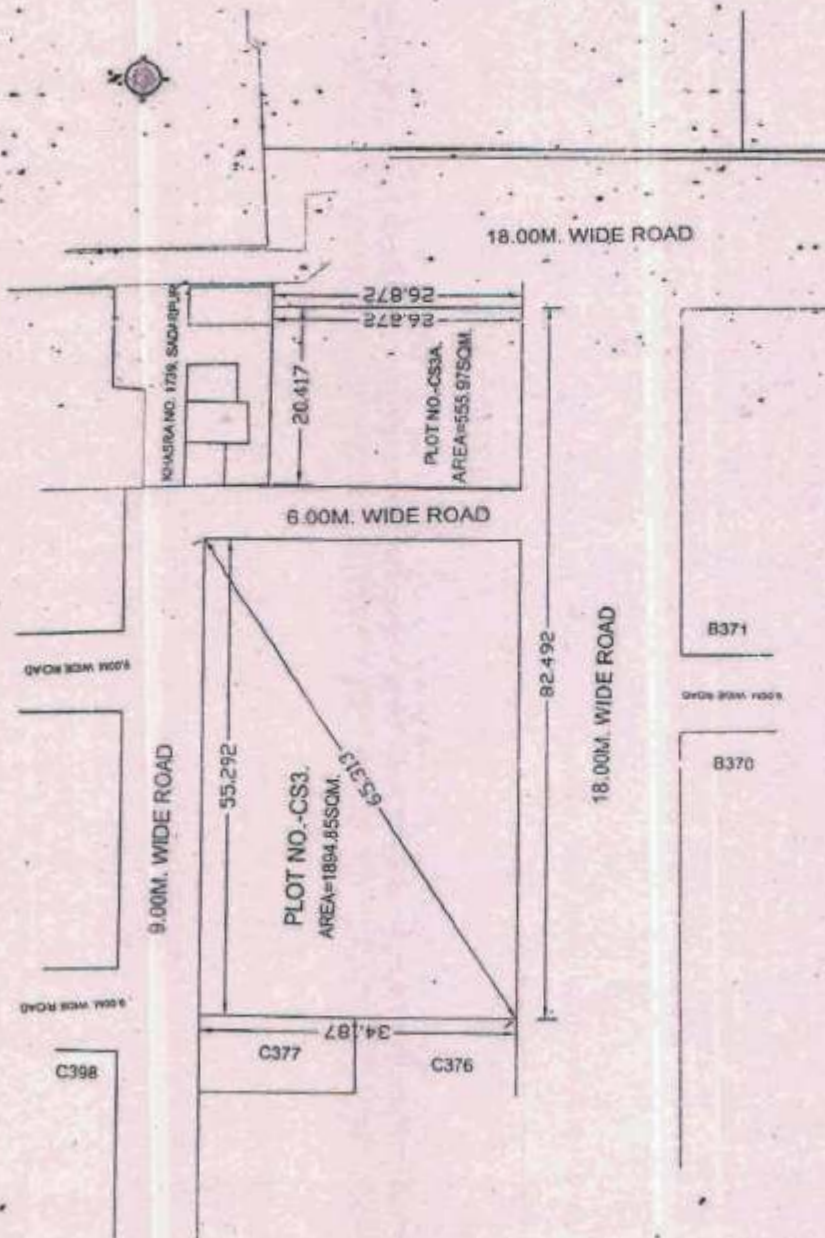
BLOCK - HIRANGIR



NTH AREA = 55.95 M<sup>2</sup>  
(602.31 M<sup>2</sup>)

Prepared by: [Signature] 25/12/12  
 COMPARED BY: [Signature] H. D/MAN  
 MEASURED BY: [Signature] H. D/MAN  
 ASST. ENGR. TOWN PLANNER  
 11/10/12

**SITE PLAN FOR CONVENIENT SHOPPING CENTRE AT  
AT C-BLOCK SWARN JAYANTI PURAM**

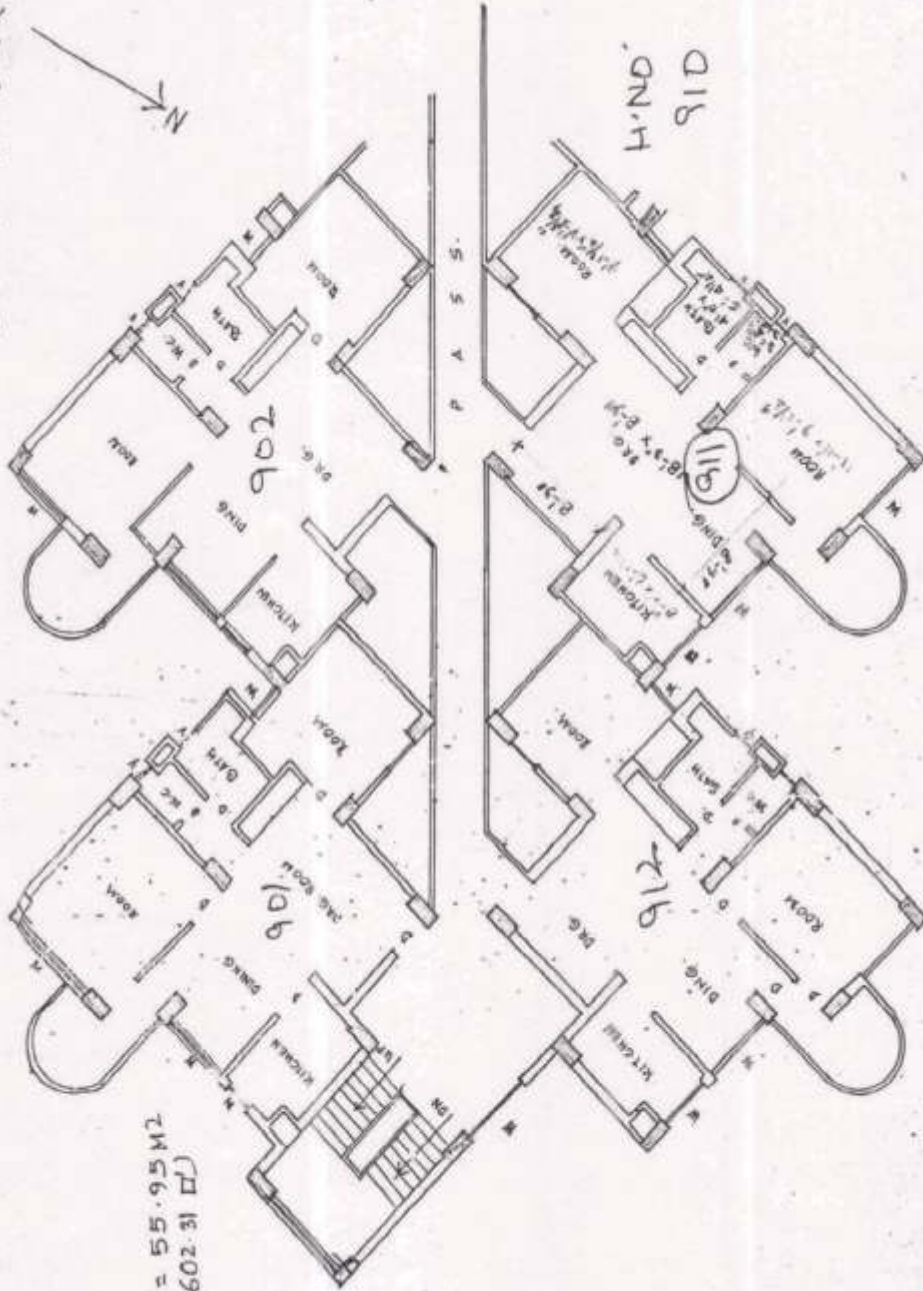


D/MAN - 15/05/13  
 J.E. A.E.  
 EXEN N.T.  
 T.P.  
 C.E.  
 C.A.T.P.  
 SECY.  
 V.C.



SITE PLAN FOR HOUSE NO. 911 AT KAUSHAMBI APPARMENTS TWO ROOM 10th STOREY.

BLOCK - HIMGIRI



NTH AREA = 55.95 M<sup>2</sup>  
(602.31 sq ft)

H.NO. 91D

2/1/6/15/20  
MADHUKAR

SE. M. L. MITRA  
ASSH. ENGR. (TOWN PLANNER)

H. D/MAN

A. R. K. Gupta  
MEASURED BY

PREPARED BY

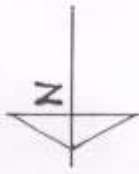
25/1/17



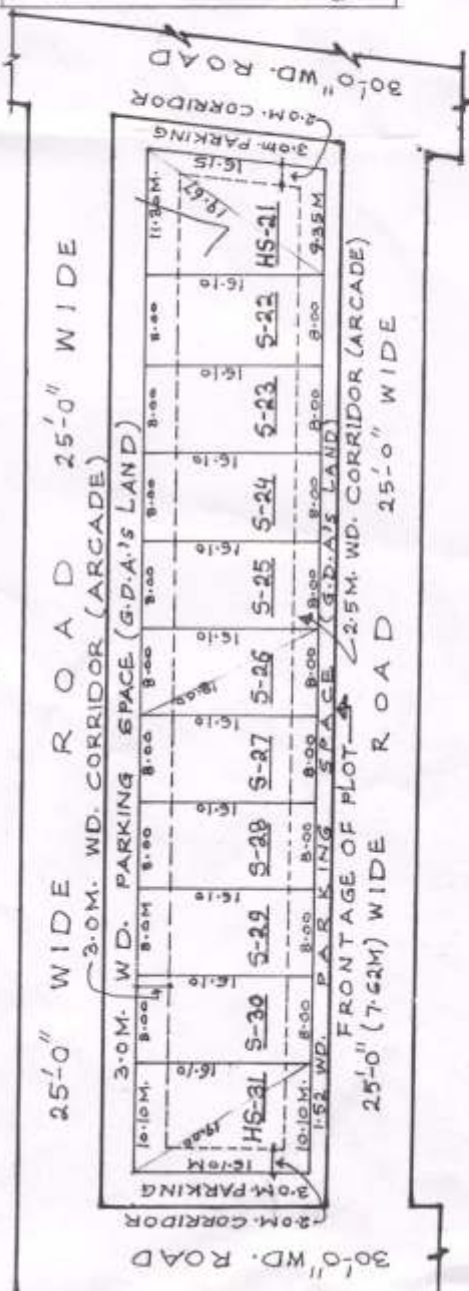
# SITE PLAN OF SHOPS PLOT NOHS-21 AT PRATAP-VIHAR SECTOR NO. XII G.M.P. (BLOCK NO. H)

SCALE: 1 cm. to 5 Mt.

AREA CHART	
P.NO	AREA IN SQ.Mt
HS-21	165.61 m <sup>2</sup>
S-22	128.80 m <sup>2</sup>
S-23	128.80 m <sup>2</sup>
S-24	128.80 m <sup>2</sup>
S-25	128.80 m <sup>2</sup>
S-26	128.80 m <sup>2</sup>
S-27	128.80 m <sup>2</sup>
S-28	128.80 m <sup>2</sup>
S-29	128.80 m <sup>2</sup>
S-30	128.80 m <sup>2</sup>
HS-31	162.61 m <sup>2</sup>



M.I.G. HOUSES (F/S)



28/11/03

23/02/03

Sd/- K. K. Shukla  
23/02/03

Sd/- R. Dixit  
24/2/03

PREPARED BY: MEASURED & AREA CAL. BY: ASSIST. ENGR.

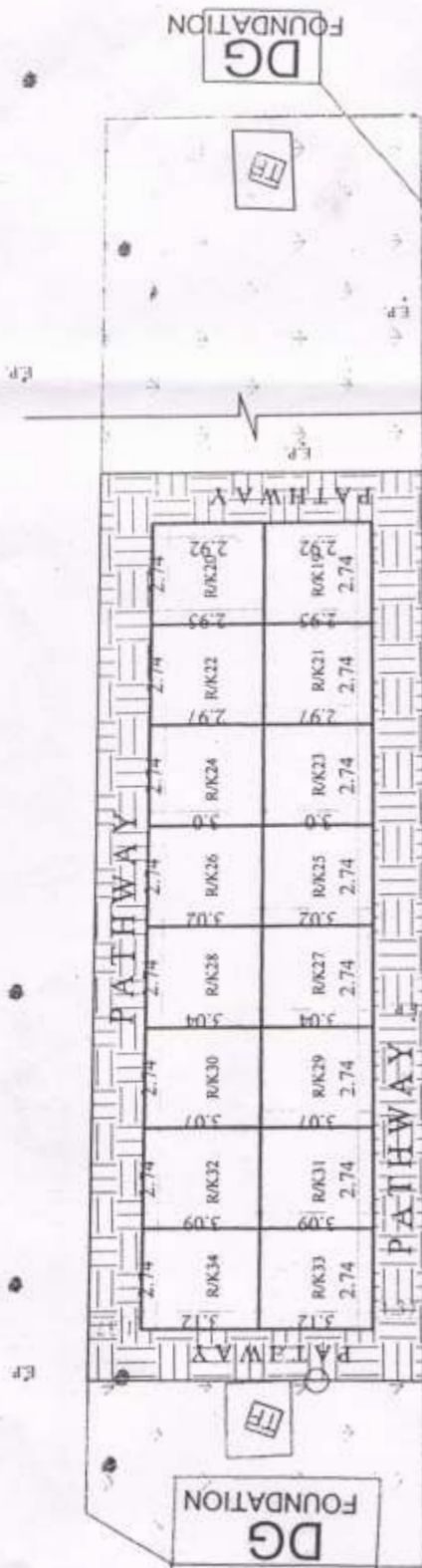
TOWN PLANNER



SITE PLAN OF KIOSKS PLOT NO..... IN C-BLOCK R.D.C. RAJ-NAGAR GHAZIABAD.

TOTAL NOS. OF KIOSKS - 16

15.0 METRE WIDE ROAD



AREA-CHART

- R/K19 & RK20 = 8.04 sq.mt.
- R/K21 & RK22 = 8.11 sq.mt.
- R/K23 & RK24 = 8.17 sq.mt.
- R/K25 & RK26 = 8.24 sq.mt.
- R/K27 & RK28 = 8.30 sq.mt.
- R/K29 & RK30 = 8.37 sq.mt.
- R/K31 & RK32 = 8.43 sq.mt.
- R/K33 & RK34 = 8.50 sq.mt.

12.0 METRE WIDE ROAD



KRISHNA SAGAR HOTEL

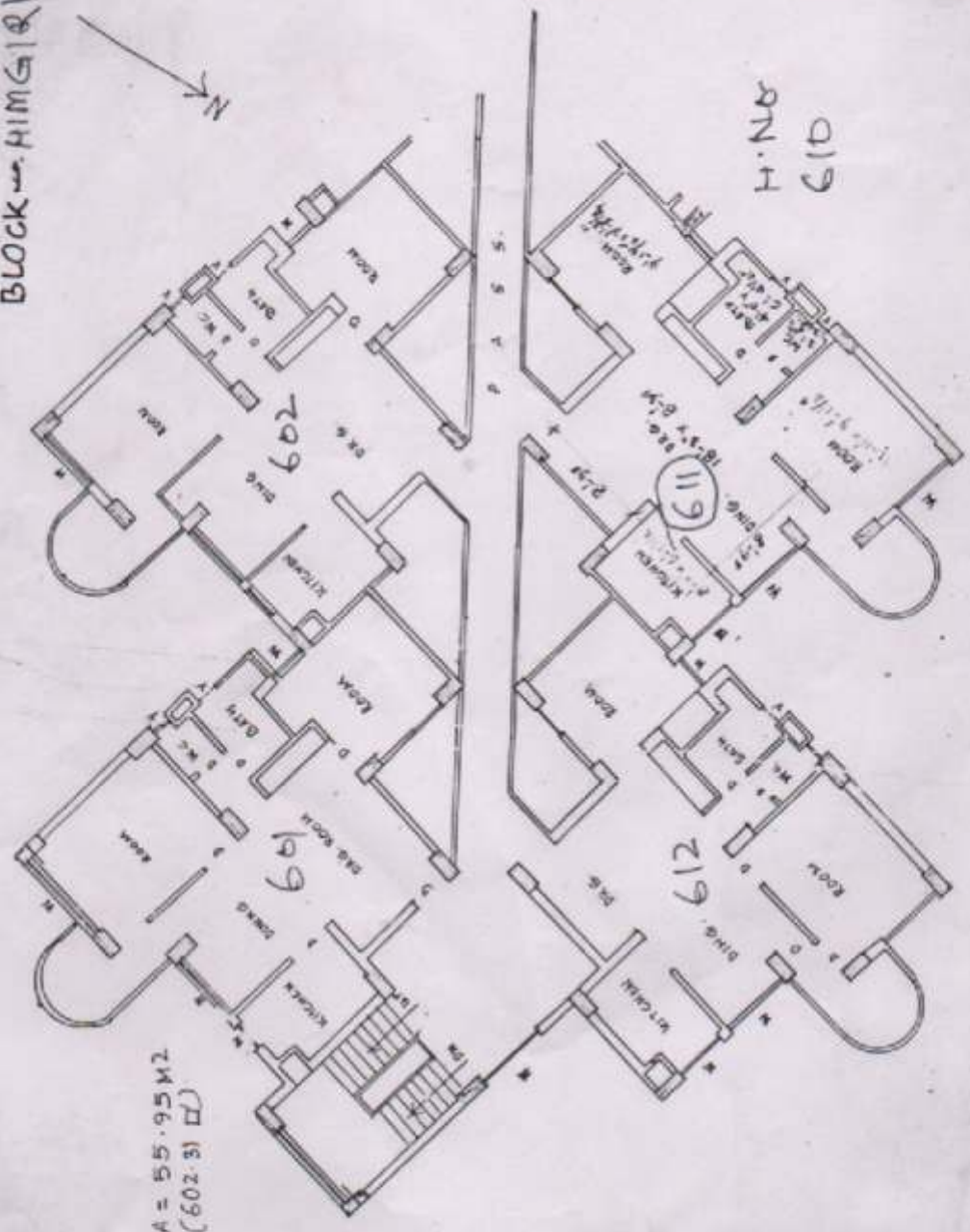
PREPARED BY *[Signature]* 26-6-14  
 COMPARED BY *[Signature]*  
 MEAS.&AREA CAL.(J.E.)  
 ASIT.ENGR *[Signature]* TOWN PLANNER *[Signature]*



SITE PLAN FOR HOUSE NO. 611 AT KAUSHAMBI APPARMENTS TWO ROOM 10th STOREY.

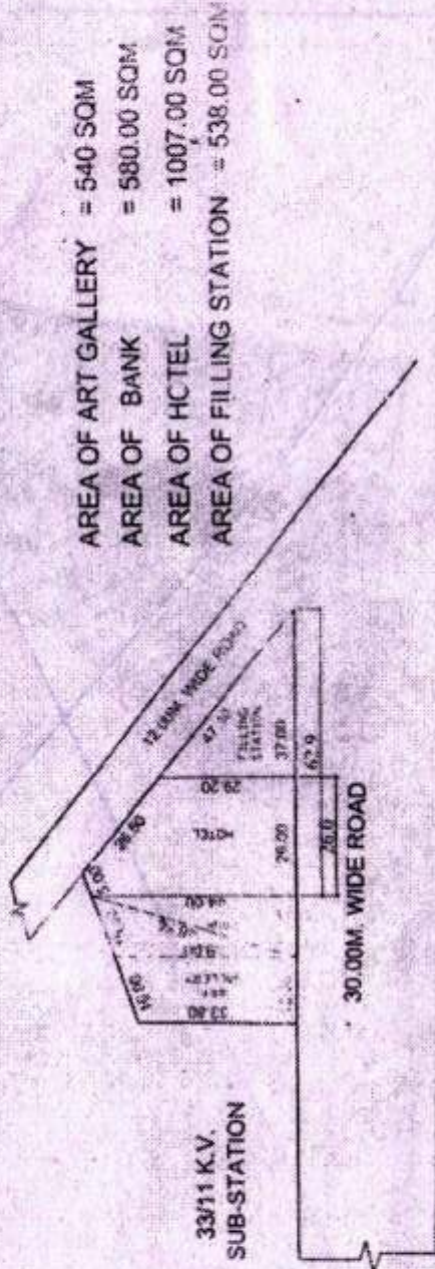
BLOCK - HIMGIR

NTH AREA = 55.95 M<sup>2</sup>  
(602.31 sq ft)



25/9/17  
 PREPARED BY COMPARED BY  
 SA. R. K. GURU  
 MEASURED BY: H. D/MAN  
 SP. M. L. MITRA  
 ASST. ENGINEER TOWN PLANNER  
 C/160/52  
 HIMGIR

SITE PLAN OF PLOT FOR BANK, ART GALLERY, HOTEL & FILLING STATION AT KARPOORI PURAM SCHEME.



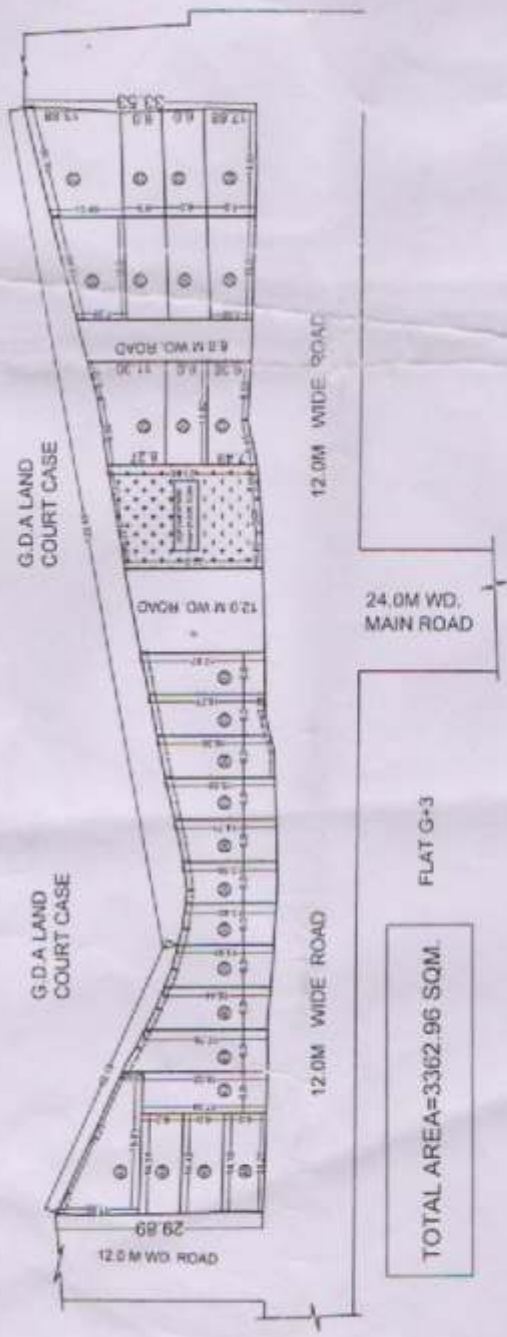
PREPARED BY: *amin* AMIN MEASURED BY: *J.E.* J.E. A.E. A.E. E.E. E.E. TEH.(L.A.) T.P. C.A.T.P. SECY



PART LAY OUT PLAN FOR NANDGRAM BLOCK - E. GHAZIABAD

PART . B

S.NO	PLOT NO.	AREA	S.NO	PLOT NO.	AREA
(21)	E-21	187.55 SQM	(34)	E-34	97.74 SQM
(22)	E-22	90.61 SQM	(35)	E-35	91.76 SQM
(23)	E-23	91.87 SQM	(36)	E-36	84.67 SQM
(24)	E-24	113.28 SQM	(37)	E-37	79.48 SQM
(25)	E-25	99.15 SQM	(38)	E-38	80.54 SQM
(26)	E-26	90.05 SQM	(39)	E-39	87.71 SQM
(27)	E-27	90.05 SQM	(40)	E-40	88.74 SQM
(28)	E-28	133.27 SQM	(41)	E-41	116.59 SQM
(29)	E-29	142.53 SQM	(42)	E-42	108.00 SQM
(30)	E-30	86.94 SQM	(43)	E-43	153.78 SQM
(31)	E-31	93.50 SQM	(44)	E-44	88.74 SQM
(32)	E-32	103.90 SQM	(45)	E-45	88.00 SQM
(32)	E-32	103.93 SQM	(46)	E-46	85.07 SQM
(33)	E-33	98.31 SQM	(01)	A	313.05 SQM



TOTAL AREA=3362.96 SQM.

DIMAN  
 AMIN  
 J.E  
 A.E  
 E.E  
 T.P(R)  
 T.P(R)

C.A.T.P. SECY. V.C

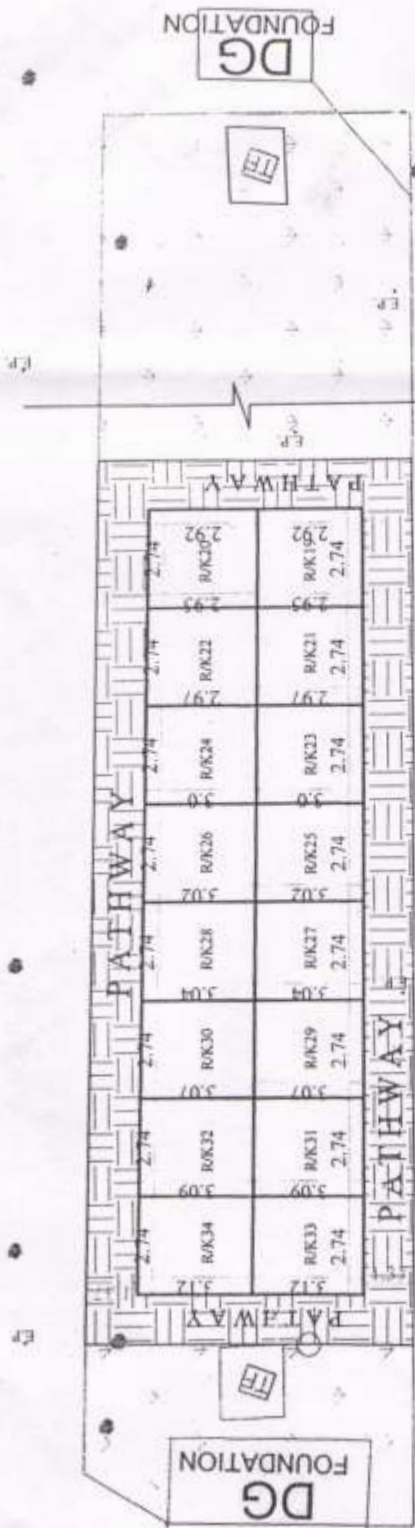
SITE PLAN OF KIOSKS PLOT NO..... IN C-BLOCK R.D.C. RAJ-NAGAR GHAZIABAD.

TOTAL NOS. OF KIOSKS - 16

15.0 METRE

WIDE

ROAD



AREA-CHART

R/K19 & RK20	=	8.04 sq.mt.
R/K21 & RK22	=	8.11 sq.mt.
R/K23 & RK24	=	8.17 sq.mt.
R/K25 & RK26	=	8.24 sq.mt.
R/K27 & RK28	=	8.30 sq.mt.
R/K29 & RK30	=	8.37 sq.mt.
R/K31 & RK32	=	8.43 sq.mt.
R/K33 & RK34	=	8.50 sq.mt.

ROAD

WIDE

12.0 METRE

KRISHNA SAGAR HOTEL

*[Handwritten signature]*  
26-6-14

*[Handwritten signature]*  
26-6-14

*[Handwritten signature]*  
26-6-14

PREPARED BY

COMPARED BY

MEAS.&AREA CAL.(J.E.)

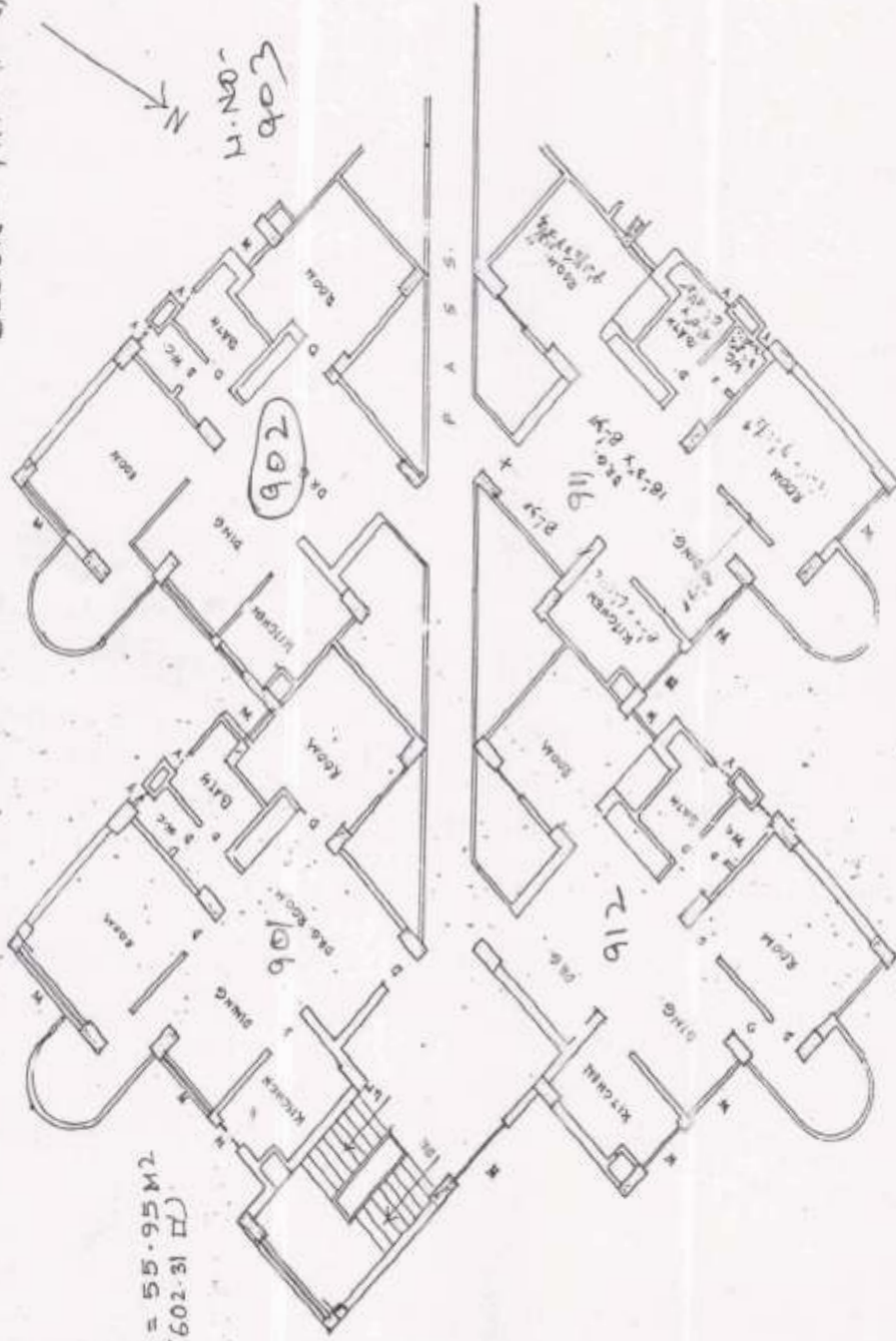
ASIT. ENGR

TOWN PLANNER



SITE PLAN FOR HOUSE NO. 902 AT KAUSHAMBI APPARMENTS TWO ROOM 10th STOREY.

BLOCK - HIMGIRI



NTH AREA = 55.95 M<sup>2</sup>  
(602.31 FT<sup>2</sup>)

*Signature*  
25/9/17  
DRAWN BY: [Name]  
CHECKED BY: [Name]

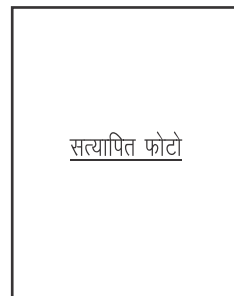
A. R. K. Gupta  
MR. ASIDE A. B. U.

H. D. MAN

S. M. J. M. M. D. S.  
ASST. ENGR. TOWN PLANNER

*Signature*  
25/9/17

## शपथ-पत्र



समक्ष:

उपाध्यक्ष, गाजियाबाद विकास प्राधिकरण, गाजियाबाद

मैं .....

पुत्र/पुत्री/पत्नी .....

जन्म तिथि .....आयु ..... वर्ष (लगभग)

निवासी .....

निम्नलिखित शपथ पूर्वक बयान करता/करती हूँ:

1. यह कि मेरा उपरोक्त नाम एवं पता सब सही है।
2. कि मैं गाजियाबाद विकास प्राधिकरण द्वारा दिनांक.....को नीलाम किये जा रहे भूखण्ड/दुकान/भवन संख्या ..... योजना ..... गाजियाबाद की नीलामी में बोली दाता के म्प में प्रतिभाग कर रहा/रही हूँ।
3. यह कि मैं बोली सफल होने पर सम्पत्ति आंवटन के फलस्वरूप अपेक्षित भुगतान करने में सक्षम हूँ।

यह कि उपरोक्त शपथ पत्र की सभी धारार्ये मेरे निजी ज्ञान और विश्वास में सब सत्य है कोई कथन असत्य नहीं हैं।  
कोई भी सूचना असत्य पाये जाने पर मेरे विरुद्ध कार्यवाही के लिए स्वयं जिम्मेदार हूँगा/हूँगी।

स्थान : .....

दिनांक : .....

हस्ताक्षर शपथकर्ता

(नोट : शपथ पत्र रु. 10/- के स्टाम्प पेपर पर नोटरी से प्रमाणित कराकर संलग्न किया जाये।)

गाजियाबाद विकास प्राधिकरण द्वारा  
प्रस्तावित नीलामी में बोली लगाये जाने हेतु प्राधिकार-पत्रा

सेवा में,

नीलामी अधिकारी  
गाजियाबाद विकास प्राधिकरण,  
गाजियाबाद

सत्यापित फोटो

महोदय,

मैंने गाजियाबाद विकास प्राधिकरण द्वारा दिनांक ..... को नीलाम किये  
जा रहे भूखण्ड/दुकान/भवन संख्या ..... योजना .....  
गाजियाबाद की नीलामी में भाग लेने हेतु आवेदन किया है।

किन्ही कारणों वंश मैं उक्त नीलामी में स्वयं भाग नहीं ले पा रहा/रही हूँ। अतः उक्त नीलामी में भाग लेने हेतु मैं  
श्री/कु./श्रीमती .....  
पुत्र/पुत्री/पत्नी .....  
आयु .....वर्ष (लगभग) निवासी .....  
को जिनके हस्ताक्षर नीचे प्रमाणित किये गये हैं, को नीलामी में बोली देने हेतु अधिकृत करता/करती हूँ। मेरे  
अधिकृत प्रतिनिधि द्वारा जो भी बोली दी जायेगी वह मुझे पूर्णतया मान्य होगी।

भवदीय :

प्राधिकृत व्यक्ति के हस्ताक्षर

हस्ताक्षर

नाम:

हस्ताक्षर प्रमाणित

पता:



**गाजियाबाद विकास प्राधिकरण**  
**GHAZIABAD DEVELOPMENT AUTHORITY**

विभिन्न योजनाओं में स्थित सम्पत्तियों को नीलामी द्वारा आवंटन हेतु आवेदन-पत्र  
**APPLICATION FROM FOR ALLOTMENT OF PLOTS IN VARIOUS SCHEMES BY AUCTION**

आवेदन पत्र संख्या : .....

**Application From No.**

- आवेदक का नाम: .....  
Name of the Applicant (in block letters)
- पिता/पति का नाम: .....  
Father/Husband's Name:
- उम्र : .....  
Age:
- पूरा पता : .....  
Full Address:  
ए. स्थायी पता: .....  
(a) Permanent Address  
बी. पत्र-व्यवहार का पता: .....  
(b) Correspondence Address  
सी. टेली फोन नं० : ..... मोबाईल नं० : ..... ई-मेल : .....  
(c) Telephone No./: Mobile No.: E-mail:
- व्यवसाय: .....  
Occupation:

राजपत्रित  
अधिकारी/नोटरी  
पब्लिक द्वारा  
सत्यापित फोटो  
Paste a passport size  
photo attested by  
Gazetted Officer/  
Public Notary

**आवेदित सम्पत्ति का विवरण**  
**Particulars of Property**

- सम्पत्ति संख्या: .....  
Property Number
- सम्पत्ति का क्षेत्रफल: .....  
Area of Property (sq. mts.)
- योजना एवं ब्लॉक/सैक्टर : .....  
Name of the Colony & Sector
- भुगतान प्लान का विकल्प (प्लान ए अथवा प्लान बी): .....  
Payment of the Plan adopted (Plan A or Plan B)
- सम्पत्ति क्रय करने हेतु ऑफर (रु/वर्ग मीटर) (अंकों में): .....  
Offer for purchase of Property (Rs./sq.mt.) (in words)
- धरोहर राशि रु: ..... बैंक ड्राफ्ट सं. .... दिनांक ..... बैंक .....  
Earnest Money Bank Draft No. Date Bank

मैं अधोहस्ताक्षरी घोषणा करता हूँ/करती हूँ कि मैंने इस नीलामी में एक आवेदक के रूप में अपने/अपनी कम्पनी/संस्था/फर्म/ट्रस्ट की ओर से उक्त सम्पत्ति के नीलामी द्वारा आवंटन किये जाने हेतु गाजियाबाद विकास प्राधिकरण के नियम एवं शर्तों के अन्तर्गत आवेदन किया है। मैंने उक्त नीलामी हेतु प्राधिकरण द्वारा निर्धारित विवरण पुस्तिका में उल्लिखित सभी नियम व शर्तों को भली प्रकार पढ़ एवं समझ लिया है एवं मैं इन सभी नियम व शर्तों से सहमत हूँ। मैं अवशेष मूल्य की धनराशि एवं अन्य धनराशि प्रोफार्मा पर निर्धारित शर्तों के अधीन जमा करते हुए अपने स्वयं के व्यय पर प्राधिकरण द्वारा निर्धारित समय में सम्पत्ति का विक्रय विलेख कराऊंगा।

I the undersigned being one fo the applicants in the auction, as mentioned above and hereby apply on my behalf of the applicant above named to the Ghaziabad Development Authority, Ghaziabad for allotment of the property described above, under the Ghaziabad Development Authority rules. I have read and understood all the condition mentioned in the brochure of tender and hereby unequivocally accept the same. I the intending purchaser(s) will pay the balance of the cost and other amounts and be executed with the sale deed in the prescribed form in accordance with the said conditions at my own cost within such period as my be decided by the Authority.

दिनांक .....  
Dated

आवेदक के हस्ताक्षर .....  
Signature of the bidder

प्रतिहस्ताक्षरित .....  
Countersigned by

(नीलामी अधिकारी)  
(Officer conducting auction)  
(नोट-धारा-1 (iii) के अनुसार भाषण-पत्र संलग्न किया जाना आव यक होगा)

पदनाम .....  
On his/her own behalf/on behalf of the applicant

**गाजियाबाद विकास प्राधिकरण**  
**GHAZIABAD DEVELOPMENT AUTHORITY**  
विभिन्न योजनाओं में स्थित सम्पत्तियों को नीलामी द्वारा आवंटन हेतु आवेदन-पत्र  
**APPLICATION FORM FOR ALLOTMENT OF PLOTS IN VARIOUS SCHEMES BY AUCTION**

आवेदन पत्र संख्या : .....  
Application Form No. ....

राजपत्रित अधिकारी / नोटरी  
पब्लिक द्वारा सत्यापित फोटो

Paste a passport size  
photo attested by Gazetted  
Officer/Public Notary

1. आवेदक का नाम: .....  
Name of the Applicant (In block letters)
2. पिता/पति का नाम: .....  
Father/Husband's Name:
3. बोली स्वयं या कम्पनी, सोसायटी, फर्म या ट्रस्ट आदि द्वारा दी जा रही है।  
ए. यदि बोली कम्पनी, सोसायटी, फर्म या ट्रस्ट के लिए दी जा रही हो तो उक्त कम्पनी, सोसायटी, फर्म या ट्रस्ट में आवेदक का पद एवं बोली दिये जाने हेतु एथोरिटी लैटर नीलामी के समय प्रस्तुत करना होगा।  
(a) If bid is offered for company, society, firm or trust, the status of person in that company society, firm or trust and authorization letter should be produced  
बी. यदि बोली कम्पनी, सोसायटी, फर्म या ट्रस्ट के लिए दी जा रही हो तो उक्त कम्पनी, सोसायटी, फर्म या ट्रस्ट का निबन्धन प्रमाण पत्र भी नीलामी के समय प्रस्तुत करना होगा।  
(b) If the bid is for company, society firm or trust its registration letter should also be produced
4. उम्र : .....  
Age:
5. पूरा पता : .....  
Full Address:  
ए. स्थायी पता : .....  
Permanent Address  
बी. पत्र-व्यवहार का पता: .....  
Correspondence Address  
सी. टेली फोन नं० : ..... मोबाईल नं० : ..... ई-मेल : .....  
Telephone No./: ..... Mobile No.: ..... E-mail:
6. ए. व्यवसाय : .....  
Occupation:  
बी. भुगतान प्लान का विकल्प: .....  
Payment plan adopted:  
सी. आवेदित सम्पत्ति का विवरण:  
Particulars of Property:  
1 सम्पत्ति संख्या: ..... 2 सम्पत्ति का क्षेत्रफल: .....  
Property Number: ..... Area of property (Sq. mts.)  
3 योजना एवं ब्लॉक/सेक्टर : .....  
Name of the Colony & Sector:  
डी. नीलामी का विवरण:  
1. नीलामी की तिथि .....  
Date of Auction  
2. जमा धरोहर राशि का विवरण .....  
Details of earnest money deposited  
3. गाजियाबाद विकास प्राधिकरण की रसीद संख्या..... दिनांक .....  
G.D.A.'S receipt No Dated

मैं अधोहस्ताक्षरी घोषणा करता हूँ/करती हूँ कि मैंने इस नीलामी में एक आवेदक के रूप में अपने/अपनी कम्पनी/संस्था/फर्म/ट्रस्ट की ओर से उक्त सम्पत्ति के नीलामी द्वारा आवंटन किये जाने हेतु गाजियाबाद विकास प्राधिकरण के नियम एवं शर्तों के अन्तर्गत आवेदन किया है। मैंने उक्त नीलामी हेतु प्राधिकरण द्वारा निर्धारित विवरण पुस्तिका में उल्लिखित सभी नियम व शर्तों को भली प्रकार पढ़ एवं समझ लिया है एवं मैं इन सभी नियम व शर्तों से सहमत हूँ। मैं अवशेष मूल्य की धनराशि एवं अन्य धनराशि प्रोफार्मा पर निर्धारित शर्तों के अधीन जमा करते हुए अपने स्वयं के व्यय पर प्राधिकरण द्वारा निर्धारित समय में सम्पत्ति का विक्रय विलेख निष्पादित कराऊँगा।

I the undersigned being one of the applicants in the auction, as mentioned above and hereby apply on my behalf of the applicant above named to the Ghaziabad Development Authority, Ghaziabad for allotment of the property described above, under the Ghaziabad Development Authority rules. I have read and understood all the condition mentioned in the brochure of tender and hereby unequivocally accept the same. I the intending purchaser(s) will pay the balance of the cost and other amounts and be executed with the sale deed in the prescribed form in accordance with the said conditions at my own cost within such period as may be decided by the Authority.

दिनांक .....  
Dated

आवेदक के हस्ताक्षर .....  
Signature of the bidder

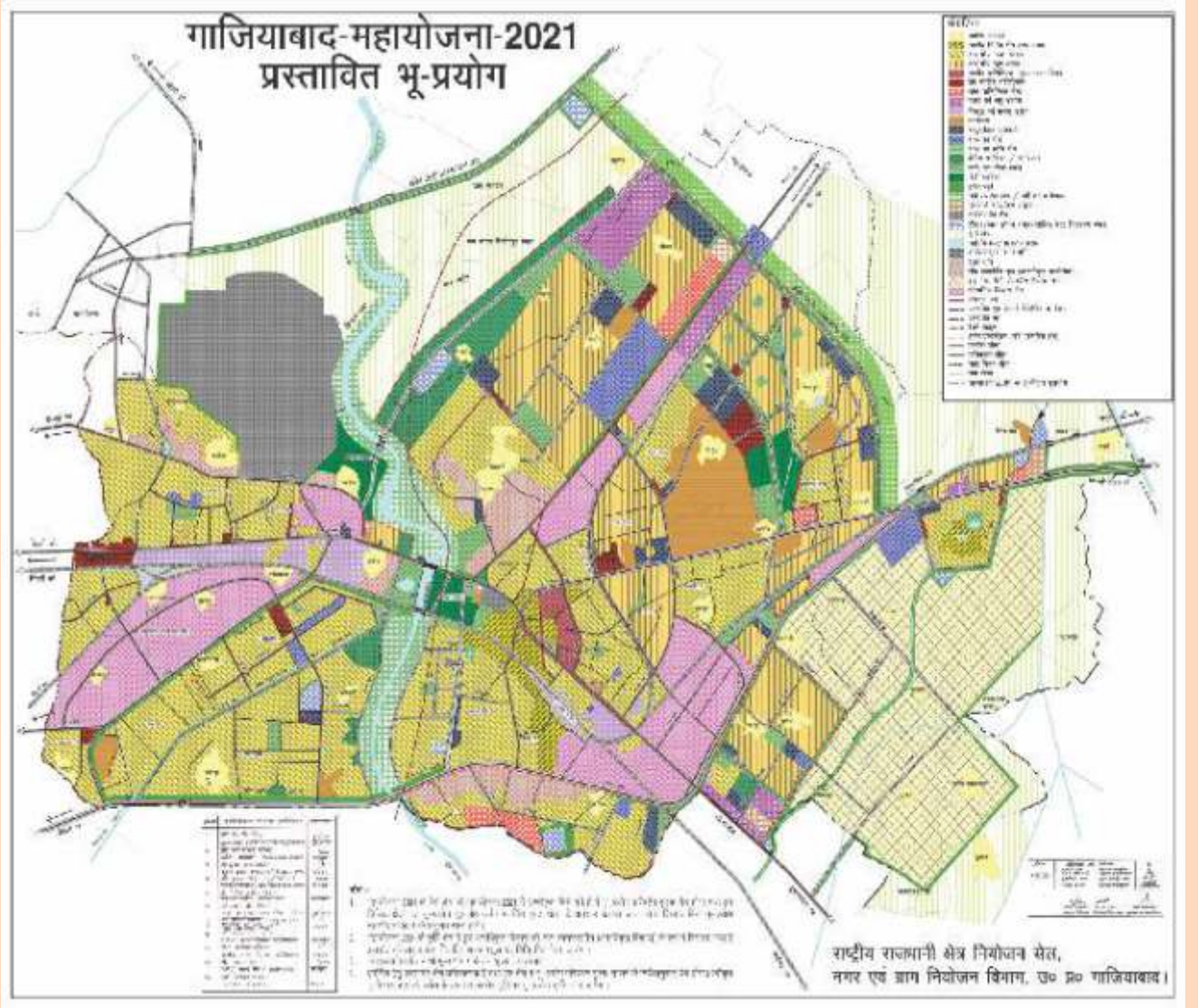
प्रतिहस्ताक्षरित .....  
Countersigned by

(नीलामी अधिकारी)  
(Officer conducting auction)

पदनाम .....  
On his/her own behalf/on behalf of the applicant

(नोट-धारा-1 (iii) के अनुसार मापथ-पत्र संलग्न किया जाना आवश्यक होगा)

Cost ₹ 1100/-



## गाजियाबाद विकास प्राधिकरण

I.S.O. 9001-2015 एवं I.S.O. 14001-2015 प्रमाणित संस्था

विकास पथ, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश

हेल्पलाइन न.: 0120-3342433 एस.एम.एस.: 9818988807

ई-मेल : [helplinegda@gmail.com](mailto:helplinegda@gmail.com) [@gdagzb](https://www.facebook.com/gdagzb) [@gdagzb](https://www.instagram.com/gdagzb)

एक सुन्दर शहर.....हमारा संकल्प