



गाजियाबाद विकास प्राधिकरण

विकास पथ गाजियाबाद

(ISO 9001 :2015 एवं ISO 14001 :2015 प्रमाणित संस्था)

सार्वजनिक सूचना

एतद् द्वारा जनसाधारण को सूचित किया जाता है कि श्री मनीष त्यागी पुत्र श्री विरेन्द्र त्यागी द्वारा खसरा सं०-420 ग्राम औरंगाबाद गदाना, मोदीनगर, जिला-गाजियाबाद क्षेत्रफल 545.45 वर्ग मी० पर पूर्व निर्मित भूतल के भवन को गिराकर इसके स्थान पर पुनः भवन निर्माण हेतु मॉडल भवन निर्माण एवं विकास उपविधि-2025 यथा संशोधित के क्रम में प्रश्नगत स्थल पर ऑनलाइन पोर्टल के माध्यम से व्यवसायिक किया हेतु मानचित्र सं०-GDA/BP/25-26/1536 स्वीकृति हेतु प्रस्तुत किया गया है। प्रश्नगत स्थल का महायोजना-2031 के अनुसार स्थल का भू-उपयोग 60.00 मी० चौड़े महायोजना मार्ग के मार्गाधिकार की भूमि छोड़ने के उपरान्त शेष भाग कार्यालय के अन्तर्गत दर्शित है। मॉडल भवन निर्माण एवं विकास उपविधि तथा मॉडल जोनिंग रेगुलेशन-2025 में निहित प्राविधानों के अन्तर्गत कार्यालय भू-उपयोग में व्यवसायिक (मॉडल भवन निर्माण एवं विकास उपविधि तथा मॉडल जोनिंग रेगुलेशन-2025 में निहित क्रियाओं के अनुसार) क्रिया अनुमत्य है। मॉडल भवन निर्माण एवं विकास उपविधि तथा मॉडल जोनिंग रेगुलेशन, 2025 के अध्याय-15 के प्रस्तर-15.1.3 (i) (iv) व (v) में उल्लेखित है कि महायोजना भू-उपयोग अथवा अनुमोदित ले-आउट में परिभाषित भू-उपयोग के अतिरिक्त अन्य क्रियाओं की अनुज्ञा निर्धारित प्रक्रियाओं के अनुसार जन-सामान्य से आपत्ति/सुझाव प्राप्त किये जाने के दृष्टिगत प्रस्तुत मानचित्र की स्वीकृति से पूर्व जन-सामान्य से आपत्ति/सुझाव आमंत्रित किये जाते हैं। यदि कोई व्यक्ति/संस्था उक्त के सम्बन्ध में अपनी कोई आपत्ति/सुझाव देना चाहे तो उक्त सूचना के प्रकाशन की तिथि से 15 दिन के अन्दर अपनी आपत्ति/सुझाव कार्यालय, मुख्य नगर नियोजक/स्वागत कक्ष, गाजियाबाद विकास प्राधिकरण में प्रस्तुत कर सकता है। कार्यालय में नियत अवधि (15 दिन) में प्राप्त होने वाले आपत्ति/सुझाव पर विचार किया जायेगा। उक्त समयावधि के पश्चात प्राप्त होने वाले किसी भी आपत्ति/सुझाव पर विचार नहीं किया जाएगा।

सचिव

ई-मेल : helplinegda@gmail.com, [f@Gda Ghaziabad](https://www.facebook.com/GdaGhaziabad) : [gdagzb](https://www.instagram.com/gdagzb)

हेल्पलाइन नं: 0120-4418384 व्हाट्सएप : 9990988004, वेबसाइट : www.gdaghaziabad.in

एक सुन्दर शहर हमारा संकल्प