



गाजियाबाद विकास प्राधिकरण

विकास पथ गाजियाबाद

(ISO 9001 :2015 एवं ISO 14001 :2015 प्रमाणित संस्था)

“सार्वजनिक सूचना”

एतद्वारा जन-साधारण को सूचित किया जाता है कि मैसर्स दिव्यांश होम्स प्रा० लि० द्वारा पत्र दिनांक 14.09.2026 के माध्यम से कोयल एनक्लेव योजना के भूखण्ड संख्या GH-04 (क्षेत्रफल 12868.88 वर्ग मीटर) को ग्रुप हाउसिंग क्रिया से भूखण्डीय विकास क्रिया (एकल/बहु-आवासीय इकाई) की अनुमन्यता में परिवर्तित किये जाने के फलस्वरूप योजना के तलपट मानचित्र में आंशिक संशोधन किये जाने एवं उपरोक्त परिवर्तन के फलस्वरूप योजना के तलपट मानचित्र में उपरोक्त आंशिक संशोधन के क्रम में जन सामान्य से आपत्ति/सुझाव आमंत्रित किये जाने का प्रस्ताव प्राधिकरण बोर्ड की 174वीं बैठक दिनांक 24.09.2026 में प्रस्तुत किया गया, जिस पर मा० बोर्ड द्वारा सम्यक विचारोपरान्त उपरोक्त प्रस्ताव इस निर्देश के साथ अनुमोदित किया गया कि –

1. विकासकर्ता द्वारा ग्रुप हाउसिंग क्रिया के सापेक्ष ही धनराशि प्राधिकरण कोष में जमा की जाय।
2. विकासकर्ता द्वारा भूखण्ड के सापेक्ष समस्त धनराशि प्राधिकरण कोष में जमा किये जाने तथा भूखण्डीय तलपट मानचित्र का सम्पूर्णता प्रमाण पत्र प्राप्त किये जाने के उपरान्त ही नियोजित भूखण्डों का विक्रय-विलेख निष्पादित किया जा सकेगा।
3. भूखण्ड मूल्य के भुगतान हेतु 07 वर्ष का समय प्रदान किया गया है, जबकि मानचित्र स्वीकृति की वैधता अवधि 05 वर्ष ही है, ऐसी दशा में मानचित्र वैधता अवधि के अनुरूप ही भूखण्ड के मूल्य का समस्त भुगतान करना होगा।

मा० बोर्ड द्वारा लिये गये निर्णय के अनुपालन में तलपट मानचित्र में संशोधन किये जाने हेतु उ०प्र० नगर योजना एवं विकास अधिनियम, 1973 की धारा-13 के अन्तर्गत जन सामान्य से आपत्ति/सुझाव आमंत्रित किये जाते हैं। उक्त तलपट मानचित्र का अवलोकन किसी भी कार्यदिवस में स्वागत कक्ष, गाजियाबाद विकास प्राधिकरण, गाजियाबाद में किया जा सकता है। यदि कोई व्यक्ति/संस्था उक्त के सम्बन्ध में अपनी कोई आपत्ति/सुझाव देना चाहे तो उक्त सूचना के प्रकाशन की तिथि से 15 दिन के अन्दर अपनी आपत्ति/सुझाव मुख्य नगर नियोजक, गाजियाबाद विकास प्राधिकरण के कार्यालय में प्रस्तुत कर सकता है। उक्त समयावधि के उपरान्त प्राप्त होने वाले किसी भी आपत्ति/सुझाव पर विचार नहीं किया जा सकेगा।

सचिव

ई-मेल : help@negda@gmail.com,  : @Gda Ghazlabad  : @gdagzb

हेल्पलाइन 0120-4418 384, व्हाट्सएप: 9990988004 वेबसाइट: www.gdaghaziabad.in

एक सुन्दर शहर हमारा संकल्प