



गाजियाबाद विकास प्राधिकरण

(ISO 9001 : 2015 एवं ISO 14001 : 2015 प्रमाणित संस्था)

विकास पथ, गाजियाबाद

पत्रांक: 1815/व्यव0अनु0/2021

दिनांक: 23.11.2021

नीलामी सूचना

सर्वसाधारण को सूचित किया जाता है कि गाजियाबाद विकास प्राधिकरण द्वारा प्रताप विहार योजना स्थित ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड एवं कर्पूरीपुरम योजना स्थिति डूप्लैक्स भवन को दिनांक 10.12.2021 को एवं प्रत्येक शुक्रवार (अवकाश को छोड़कर) हिन्दी भवन, लोहियानगर, गाजियाबाद में निरन्तर नीलामी आयोजित की जायेगी। प्राधिकरण की विभिन्न योजनाओं में पूर्व विज्ञप्ति सम्पत्तियों के अतिरिक्त निम्न सम्पत्तियाँ सृजित की गयी हैं। जिसकी नीलामी प्रस्तावित है, जो निम्नवत है:-

क्र. सं.	योजना का नाम	सम्पत्ति का प्रकार	भूमि क्षेत्रफल (वर्ग मी.) में	भवन/भूखण्ड संख्या	न्यूनतम आरक्षित दर (रु० प्रति वर्गमी.)	न्यूनतम आरक्षित मूल्य (रु० लाख में)	घरोहर राशि (रु० लाख में)	एफ.ए.आर./ भू-अच्छादन
1	प्रताप विहार सै०-११	ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड	2871.80	GH-01	37875.00	1087.70	108.77	GC-40% FAR-2.5%
2	प्रताप विहार सै०-११	ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड	6217.80	GH-1/01	37875.00	2355.00	235.50	GC-40% FAR-2.5%
3	प्रताप विहार सै०-११	व्यवसायिक भूखण्ड	639.40	Commercial Plot No. -02	50500.00	322.90	32.29	
4	कर्पूरीपुरम	आवासीय भवन	90.00	KB-135	90.00	41.82	4.18	

उपरोक्त के अतिरिक्त गाजियाबाद विकास प्राधिकरण की नन्दग्राम योजना स्थित 100 फुटा मेन रोड, सी-ब्लाक के सामने सामुदायिक केन्द्र को अनुज्ञप्ति (लाइसेंस डीड) के आधार पर दिये जाने हेतु नीलामी में प्रस्तावित किया गया है जिसका विवरण निम्नवत है:-

क्र. सं.	योजना का नाम	समुदायिक केन्द्र की लोकेशन	समुदायिक केन्द्र का अनुमानित क्षेत्रफल (वर्ग मी०) में	समुदायिक केन्द्र का आच्छादित अनुमानित क्षेत्रफल (वर्ग मी०) में	न्यूनतम आरक्षित लाइसेंस किराया प्रति वर्ष (रु० लाख में)	लाइसेंस अवधि	घरोहर राशि (रु० लाख में)	प्राधिकरण द्वारा निर्धारित अधिकतम आरक्षित किराया प्रति बुकिंग+ 18% GST + 25% NGT Extra
1	नन्दग्राम	100 फुट मेन रोड पर सी-ब्लाक के सामने	1462.00	148.86	5.48	दस वर्ष	2.74	11,435.00

उपरोक्त नव सृजित सम्पत्तियों के अतिरिक्त जो सम्पत्तियाँ पूर्व में विज्ञप्ति की जा चुकी हैं, का विस्तृत विवरण प्राधिकरण की वेबसाइट www.gdaghaziabad.in से डाउनलोड किये जा सकते हैं। विस्तृत नियम/शर्तों की जानकारी विवरण पुस्तिका में आवेदन पत्र सहित उपलब्ध है, जिसका आवेदन पत्र रु० 1,100.00 की भुगतान पर किसी भी कार्यदिवस में जनसम्पर्क कार्यालय गाजियाबाद विकास प्राधिकरण से प्राप्त की जा सकती है। ऑनलाईन आवेदन पत्र, उपाध्यक्ष गाजियाबाद विकास प्राधिकरण के पक्ष में रु० 1,100.00 का डिमाण्ड ड्राफ्ट संलग्न करने पर ही वैध/ मान्य होगा।

अपर सचिव

ई-मेल : helplinegda@gmail.com, [@gdagzb](https://www.facebook.com/gdagzb) : [gdagzb](https://www.instagram.com/gdagzb)

हेल्पलाइन नं: 0120-3342433, व्हाट्सएप : 9818988807, वेबसाइट : www.gdaghaziabad.in

एक सुन्दर शहर हमारा संकल्प