



**गाजियाबाद विकास प्राधिकरण**  
(ISO 9001 : 2015 एवं ISO 14001 : 2015 प्रमाणित संस्था)  
विकास पथ, गाजियाबाद

पत्रांक 1372 / व्यव0अनु0 / 2023-24 नीलामी सूचना दिनांक - 08/08/2023

एतद् द्वारा सर्वसाधारण को सूचित किया जाता है कि गाजियाबाद विकास प्राधिकरण की विभिन्न योजनाओं में रिक्त / अनिस्तारित सम्पत्तियों यथा 2000 वर्ग मी से कम क्षेत्रफल के औद्योगिक भूखण्ड, व्यवसायिक भूखण्ड, दुकान भूखण्ड, आवासीय भवन/ भूखण्ड एवं पेट्रोल पम्प / सी0एन0जी0 पम्प आदि भूखण्डों एवं 2000 वर्ग मीटर व उससे अधिक क्षेत्रफल के मल्टीप्लेक्स, व्यवसायिक, ओल्ड एज होम, सामुदायिक केन्द्र भूखण्ड, कन्वीनियेन्ट शॉपिंग भूखण्ड, ग्रुप हाउसिंग भूखण्डों, शिक्षण संस्थान एवं नर्सिंग होम श्रेणी के भूखण्डों को टू-बिड सिस्टम निविदा/ नीलामी के माध्यम से विक्रय हेतु तथा विभिन्न योजनाओं में स्थित सामुदायिक केन्द्रों को अनुज्ञप्ति / लाइसेंस पद्धति के आधार पर 10 वर्ष के संचालन हेतु दिये जाने की नीलामी दिनांक 25.08.2023 से प्रत्येक शुक्रवार (अवकाश को छोड़कर) को हिन्दी भवन, लोहिया नगर, गाजियाबाद में प्रातः 10.00 से 11.30 बजे तक फार्म प्राप्त किये जायेंगे। तत्पश्चात उसी दिन नियमित रूप से नीलामी की जायेगी। नीलामी में प्रस्तावित सम्पत्तियों का विवरण निम्नवत है :-

क्र0 सं0	योजना का नाम	सम्पत्ति का प्रकार	भूखण्ड संख्या	भूमि क्षेत्रफल (वर्ग मी.)	न्यूनतम आरक्षित दर (रु प्रति वर्ग मी.)	न्यूनतम आरक्षित मूल्य (रु लाख में)	धरोहर राशि (रु लाख में)	FAR/ भू-अच्छादन	अन्य विवरण
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	इन्दिरापुरम विस्तार योजना	ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड	GH-06	9506.00	126000.00	11977.56	1197.76	GC-40% FAR-2.5	बिन्दु-1 : 1.5 से 2.5 क्रय योग्य एफ0 ए0आर0 शुल्क के भुगतान पर अनुमत्य होगा। साथ ही सम्बन्धित विभागों की अनापत्तियों की शर्तों / प्रतिबन्धों के अनुसार ही निर्माण अनुमत्य होगा। बिन्दु-2: भवन निर्माण विकास उपविधि के अतिरिक्त क्रय योग्य एफ0ए0आर0 अनुमत्य होगा।
2		ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड	GH-07	10392.00	126000.00	13093.92	1309.39	GC-40% FAR-2.5	
3		ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड	GH-08	10461.51	126000.00	13181.50	1318.15	GC-40% FAR-2.5	
4	कोयल एन्क्लेव योजना	ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड	GH-1A	6958.00	51000.00	3548.58	354.86	GC-40% FAR-2.5	
5		ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड	GH-3A	5268.84	51000.00	2687.11	268.71	GC-40% FAR-2.5	
6		ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड	GH-4	12867.54	51000.00	6562.45	656.24	GC-40% FAR-2.5	
7		ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड	GH-5&6	24143.46	51000.00	12313.16	1231.32	GC-40% FAR-2.5	
8		ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड	GH-12B	2308.86	51000.00	1177.52	117.75	GC-40% FAR-2.5	
9		ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड	GH-12C	2020.00	51000.00	1030.20	103.02	GC-40% FAR-2.5	
10	ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड	GH-12D	2052.34	51000.00	1046.69	104.67	GC-40% FAR-2.5		
11	इन्दिरापुरम योजना शक्तिखण्ड-4	मल्टीप्लेक्स भूखण्ड	-	6000.00	168000.00	10080.00	1008.00	GC-50% FAR-1.5	
12	वैशाली योजना सेक्टर-6	ओल्ड एज होम भूखण्ड	-	2454.00	85000.00	2085.90	208.59	GC-40% FAR-1.5	
13	वैशाली योजना सेक्टर-6	सामुदायिक केन्द्र भूखण्ड	-	2609.00	85000.00	2217.65	221.77	GC-40% FAR-1.5	
14	कर्पूरीपुरम योजना	ओल्ड एज होम भूखण्ड	-	2233.05	41000.00	915.55	91.56	GC-40% FAR-1.5	
15	प्रताप विहार योजना	ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड	GH-1	2871.80	49050.00	1408.62	140.86	GC-40% FAR-1.5	
16	तुलसी निकेतन	ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड	GH-1	3543.00	36000.00	1275.48	127.55	GC-40% FAR-1.5	
17	मधुवन बापूधाम पाकेट-B	कम्प्यूनिटी सेन्टर भूखण्ड	B/CC-1	2832.56	32000.00	906.42	90.64	GC-40% FAR-1.5	
18	मधुवन बापूधाम योजना	इण्डस्ट्री भूखण्ड	25	4550.00	25600.00	1164.80	116.48	GC-60% FAR-1.3	
19	मधुवन बापूधाम योजना	इण्डस्ट्री भूखण्ड	26	3150.00	25600.00	806.40	80.64	GC-60% FAR-1.3	

शिक्षण संस्था एवं विकित्सा भूखण्ड									
क्र0 सं0	योजना का नाम	सम्पत्ति का प्रकार	भूखण्ड संख्या	भूमि क्षेत्रफल (वर्ग मी.)	न्यूनतम आरक्षित दर (रु प्रति वर्ग मी.)	न्यूनतम आरक्षित मूल्य (रु लाख में)	धरोहर राशि (रु लाख में)	FAR/ भू-अच्छादन	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	कोयल एन्क्लेव योजना	प्राईमरी/ नर्सरी स्कूल भूखण्ड	P/N-1	3726.00	34000.00	1266.84	126.68	GC-40% FAR-1.2	
2	कोयल एन्क्लेव योजना	प्राईमरी/ नर्सरी स्कूल भूखण्ड	P/N-2	5011.00	34000.00	1703.74	170.37	GC-40% FAR-1.2	
3	कोयल एन्क्लेव योजना	हायर सेकेन्डरी स्कूल	HS-2	6395.00	32000.00	2046.40	204.64	GC-35% FAR-1.2	
4	वैशाली योजना	हाई स्कूल भूखण्ड	HS-3	4000.00	81000.00	3240.00	324.00	GC-30% FAR-1.0	
5	वैशाली योजना सेक्टर-3	नर्सिंग होम भूखण्ड	NH-2	920.00	121500.00	1117.80	111.78	GC-40% FAR-1.2	
6	वैशाली योजना सेक्टर-6	हेल्थ सेन्टर भूखण्ड	-	2001.00	121500.00	2431.22	243.12	GC-35% FAR-1.5	
7	मधुवन बापूधाम पाकेट -बी0 मिनी एम.आई.जी. के निकट	प्राइमरी स्कूल भूखण्ड	-	1567.68	32000.00	501.66	50.17	GC-40% FAR-1.2	
8	मधुवन बापूधाम पाकेट -डी0 भूखण्ड संख्या - 618 के निकट	प्राइमरी स्कूल भूखण्ड	-	1375.00	29000.00	398.75	39.88	GC-40% FAR-1.2	
9	मधुवन बापूधाम योजना पॉकेट-ई0	हेल्थ केयर हब	-	30484.50	48000.00	14632.56	1463.26	GC-30% FAR-2.5	
10	मधुवन बापूधाम पॉकेट- ई0	नर्सिंग हॉस्टल भूखण्ड	E/N.HS-1	10408.60	48000.00	4996.13	499.61	GC-45% FAR-1.5	

2000.00 वर्ग मीटर से कम क्षेत्रफल के भूखण्ड									
क्र0 सं0	योजना का नाम	सम्पत्ति का प्रकार	भूखण्ड/ भवन/ दुकान संख्या	भूमि क्षेत्रफल (वर्ग मी.)	न्यूनतम आरक्षित दर (रु प्रति वर्ग मी.)	न्यूनतम आरक्षित मूल्य (रु लाख में)	धरोहर राशि (रु लाख में)	FAR/ भू-अच्छादन	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	मधुवन बापूधाम योजना	औद्योगिक भूखण्ड	36-A	131.895	25600.00	33.77	3.38		भवन निर्माण विकास उपविधि के अनुसार
2	मधुवन बापूधाम योजना	औद्योगिक भूखण्ड	36-B	123.826	25600.00	31.70	3.17		
3	मधुवन बापूधाम योजना	औद्योगिक भूखण्ड	36-C	123.920	25600.00	31.72	3.17		
4	मधुवन बापूधाम योजना	औद्योगिक भूखण्ड	36-D	132.204	25600.00	33.84	3.38		
5	मधुवन बापूधाम पाकेट-सी0	व्यवसायिक भूखण्ड	C/SP-8, C/SP-9, C/SP-10, C/SP-12, C/SP-13, C/SP-14 & C/SP-15,	281.50	76380.00	215.01	21.50		
6	मधुवन बापूधाम पाकेट-सी0	व्यवसायिक भूखण्ड	C/SP-50, C/SP-51, C/SP-52, C/SP-53, C/SP-54, C/SP-55, C/SP-56, C/SP-57, C/SP-58, C/SP-59, C/SP-60, C/SP-62, C/SP-63, C/SP-64, C/SP-69, C/SP-90, C/SP-91, C/SP-92, C/SP-93, C/SP-94, C/SP-95, C/SP-96, C/SP-97, C/SP-98, C/SP-99, C/SP-100, C/SP-101, C/SP-102, C/SP-103 & C/SP-105	200.00	76380.00	152.76	15.28		
7	मधुवन बापूधाम योजना पाकेट सी0	व्यवसायिक भूखण्ड	C/SP-17, C/SP-18, C/SP-19, C/SP-20, C/SP-21, C/SP-22, C/SP-23, C/SP-26, C/SP-27, C/SP-28, C/SP-29, C/SP-30, C/SP-31, C/SP-35, C/SP-36, C/SP-37, C/SP-38, C/SP-39, C/SP-40, C/SP-41, C/SP-42, C/SP-43, C/SP-44, C/SP-45, C/SP-46, C/SP-47, C/SP-48, & C/SP-49	162.00	76380.00	123.74	12.37		
8	मधुवन बापूधाम योजना पाकेट सी0	व्यवसायिक भूखण्ड	C/SP-68, C/SP-78, C/SP-79, C/SP-80, C/SP-81, C/SP-82, C/SP-83, C/SP-84, C/SP-85, C/SP-86, C/SP-87, C/SP-113, C/SP-114, C/SP-115, C/SP-116, C/SP-117, C/SP-118, C/SP-119, C/SP-120, C/SP-126, C/SP-129, C/SP-130, C/SP-131, C/SP-132 & C/SP-133	100.00	76380.00	76.38	7.64		
9	मधुवन बापूधाम योजना	आवासीय भूखण्ड	D-222 & B-143	200.00	32000.00	64.00	6.40		
			C-28, C-45, C-79, C-84, C-87, C-133, C-138, C-151, C-155, C-157, C-158, C-174, C-183, D-20, D-23, D-524, D-525, & D-552	300.00	32000.00	96.00	9.60		
10	इन्द्रप्रस्थ योजना पॉकेट एच	व्यवसायिक भूखण्ड	6	195.00	50000.00	97.50	9.75		
			7	196.27	50000.00	98.14	9.81		
			8	196.49	50000.00	98.25	9.82		
			9	196.96	50000.00	98.48	9.85		
			10	197.25	50000.00	98.63	9.86		
			11	197.55	50000.00	98.78	9.88		
			12	197.84	50000.00	98.92	9.89		
			15	197.84	48000.00	94.96	9.50		
			16	197.55	48000.00	94.82	9.48		
			17	197.25	48000.00	94.68	9.47		
			18	196.96	48000.00	94.54	9.45		

			19	196.49	48000.00	94.32	9.43		
			40	198.14	48000.00	95.11	9.51		
			41	198.36	48000.00	95.21	9.52		
			54, 55, 60, 61, 62, 64, & 65	195.03	50000.00	97.52	9.75		
			66	198.20	50000.00	99.10	9.91		
11	इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड-1	पेट्रोल पम्प भूखण्ड	-	760.60	168000.00	1277.81	127.78		
12	इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड-1	व्यवसायिक भूखण्ड	CP-1	87.02	150000.00	130.53	13.05		
			CP-2	88.07	150000.00	132.11	13.21		
			CP-3	88.71	150000.00	133.07	13.31		
			CP-4	101.05	150000.00	151.58	15.16		
			CP-5	94.87	150000.00	142.31	14.23		
			CP-6	99.13	150000.00	148.70	14.87		
			CP-7, CP-8, CP-9, CP-10, CP-11, CP-12, CP-13, CP-14, CP-15, CP-17, CP-18, CP-19, CP-20, CP-21, CP-22, CP-23, CP-24, CP-25, CP-26, CP-27, CP-28, CP-29, CP-30, CP-31, & CP-32	120.00	150000.00	180.00	18.00		
			CP-16	116.24	150000.00	174.36	17.44		
			CP-33	113.10	160000.00	180.96	18.10		
			CP-34	95.06	150000.00	142.59	14.26		
	CP-35	125.30	150000.00	187.95	18.80				
13	इन्दिरापुरम शक्ति खण्ड-4	कन्वीनियेन्ट शॉपिंग भूखण्ड	SK-IV/CS-1 & SK-IV/CS-2	86.70	126000.00	109.24	10.92		
			SK-IV/CS-4	88.70	126000.00	111.76	11.18		
14	इन्दिरापुरम शक्ति खण्ड-4	कयोस्क भूखण्ड	KP-1	85.41	150000.00	128.12	12.81		
15	इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड-3	कन्वीनियेन्ट शॉपिंग भूखण्ड	1 & 2	7.50	126000.00	9.45	0.95		
			3	9.41	126000.00	11.86	1.19		
			4	10.84	126000.00	13.66	1.37		
			5	11.27	126000.00	14.20	1.42		
			6, 7, 8, 9 & 10	9.00	126000.00	11.34	1.13		
16	इन्दिरापुरम योजना ज्ञानखण्ड-3	आवासीय भूखण्ड	GK-III/101	117.20	75000.00	87.90	8.79		
17	वैशाली योजना सेक्टर-3	आवासीय भूखण्ड	NP-13, NP-15& NP-16	140.25	77000.00	107.99	10.80		
18	वैशाली सेक्टर-3	सामुदायिक केन्द्र भूखण्ड	-	1840.50	81000.00	1490.81	149.08		
19	गोविन्दपुरम योजना	आवासीय भूखण्ड	A-71/6	208.90	39000.00	81.47	8.15		
20	कर्पूरीपुरम योजना	आर्ट गैलरी भूखण्ड	-	548.52	41000.00	224.89	22.49		
21	कर्पूरीपुरम योजना	होटल भूखण्ड	-	1007.00	82000.00	825.74	82.57		
22	स्वर्णजयन्तीपुरम योजना	आवासीय भूखण्ड	B-211, B-256, & E-234	200.00	38000.00	76.00	7.60		
			C-164	112.00	32000.00	35.84	3.58		
			C-178F, C-180C & E-159	90.00	32000.00	28.80	2.88		
			C-333& E-172	112.50	35000.00	39.38	3.94		
			D-153	148.75	32000.00	47.60	4.76		
			D-181	112.50	35000.00	39.38	3.94		
			E-71	122.98	32000.00	39.35	3.94		
23	शास्त्रीनगर ब्लॉक-के0	आवासीय भूखण्ड	SK-94	358.65	49500.00	177.53	17.75		
24	तुलसी निकेतन योजना	व्यवसायिक भूखण्ड	C-1	1230.27	42000.00	516.71	51.67		
25	प्रताप विहार योजना सै0-11	बैंक भूखण्ड	B/BK-2	274.51	49050.00	134.64	13.46		