



गाज़ियाबाद विकास प्राधिकरण

(ISO 9001:2015 एवं ISO 14001:2015 प्रमाणित संस्था)

विकास पथ, गाज़ियाबाद

“सार्वजनिक सूचना”

एतद् द्वारा सर्वसाधारण को सूचित किया जाता है कि मैं. उप्पल चड्ढा हाईटेक डेवलपर्स प्रा.लि. द्वारा वेव सिटी के स्वीकृत तलपट मानचित्र सं. -352/जोन-5/ले-आउट/2024-25 दिनांक 10.10.2024 में नियोजित सेक्टर-1 के अन्तर्गत पी.एस.पी. भूखण्ड सं.-1ए क्षेत्रफल 8035.44 वर्गमी. को व्यवसायिक भूखण्ड सं. 1 सी (ए) क्षेत्रफल 8035.44 वर्गमी. एवं व्यवसायिक भूखण्ड सं.-1 सी क्षेत्रफल 14756.86 वर्गमी. को भूखण्ड सं.-1 सी (व्यवसायिक) क्षेत्रफल 6721.42 वर्गमी. एवं भूखण्ड सं.-1ए (पी.एस.पी.) क्षेत्रफल 8035.44 वर्गमी. के रूप में नियोजित करते हुए तलपट मानचित्र में संशोधन किये जाने हेतु आवेदन पत्र दिनांक 23.07.2026 के माध्यम से अनुरोध किया गया है। भूखण्ड सं.-1ए के स्थान पर भूखण्ड सं. 1 सी (ए) एवं भूखण्ड सं.-1 सी को भूखण्ड सं.-1सी (व्यवसायिक) तथा भूखण्ड सं.-1ए (पी.एस.पी.) के रूप में नियोजित किये जाने पर समान क्षेत्रफल के भूखण्डों के आपसी तलपट में चित्र में संशोधन विभिन्न भू-उपयोग क्षेत्रफल की गणना पूर्ववत् ही विद्यमान रहती है। जिससे पूर्व स्वीकृत तलपट मानचित्र सं. -352/जोन-5/ले-आउट/2024-25 दिनांक 10.10.2024 में प्रस्तावित विभिन्न उपयोगों के प्रतिशत में कोई अन्तर नहीं आ रहा है अर्थात् कोई प्रतिकूल प्रभाव नहीं होगा।

तलपट मानचित्र में संशोधन के सम्बन्ध में शासनादेश सं.-2438/9-आ-3-98-60 एल.यू.सी./96 दिनांक 13.10.1998 के अनुसार, भू-उपयोग परिवर्तन की कार्यवाही, उ.प्र. नगर योजना एवं विकास अधिनियम-1973 की धारा-13 में निहित प्रक्रिया के अन्तर्गत आपत्तियाँ एवं सुझाव आमंत्रित करते हुए मा. प्राधिकरण बोर्ड से अनुमोदन प्राप्त कर, की जाए।

अतः उपरोक्तानुसार मैं. उप्पल चड्ढा हाईटेक डेवलपर्स प्रा.लि. द्वारा प्रस्तुत आवेदन के सम्बन्ध में यदि किसी हित धारक व्यक्ति अथवा संस्था को कोई आपत्ति/सुझाव देना है तो वे अपनी आपत्ति/सुझाव दो प्रतियों में मुख्य नगर नियोजक एवं जन सम्पर्क कार्यालय गाज़ियाबाद विकास प्राधिकरण में इस सूचना के प्रकाशन की दिनांक से 15 दिन के अन्दर प्रस्तुत कर सकते हैं। केवल निर्धारित अवधि के अन्दर प्राप्त आपत्ति/सुझाव पर विचार किया जाना सम्भव हो सकेगा।

सचिव

ई-मेल: helplinegda@gmail.com, **f** : @gdagzb, **t** : @gdagzb

हैल्पलाईन: 0120-4418384/व्हाट्सैप नं: 9990988004, वेबसाईट: www.gdaghaziabad.in

एक सुन्दर शहर..... हमारा संकल्प